

PRIVATVERKAUF

Lichtdurchflutetes Penthouse mit atemberaubendem Bergblick!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das Wohnträume wahr werden lässt! Diese einzigartige loftartige Penthousewohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, umgeben von Natur und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Penthousewohnung mit atemberaubendem Bergblick in ruhiger Wohngegend – Dornbirn | Haselstauden

LAGE | Genießen Sie die Vorzüge dieser exklusiven Wohnlage, die eine perfekte Balance zwischen urbanem Lebensstil und entspanntem Rückzugsort bietet. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe eines idyllischen Naturerholungsgebiets, das zu erholsamen Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einlädt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Autobahnanbindung, die Ihnen eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Fußläufig erreichbar finden Sie zudem alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.



AUSSTATTUNG | Das Highlight dieser Penthousewohnung ist zweifellos die 75 m² große Sonnenterrasse mit einem unvergleichlichen Blick auf die majestätischen Schweizer Berge. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Sonnenuntergang in vollen Zügen genießen. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Gestaltung mit 105 m² Wohnnutzfläche, die ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Freiheit bietet.

Der Innenraum beeindruckt mit einer modernen und durchdachten Raumaufteilung. Die offene Tischlerküche ist mit hochwertigen Geräten von Gaggenau ausgestattet und bietet Ihnen alle Möglichkeiten für kulinarische Genüsse.



Entspannung pur verspricht die Sauna mit Panoramablick auf die umliegende Natur. Die zahlreichen Glasfronten sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und schaffen eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Wohnung verfügt über ein separates WC sowie ein großes Tageslichtbad mit einer begehbaren Dusche und einer geräumigen Paar-Badewanne. Ein besonderes Highlight ist die elektrische Tageslichtkuppel, die für eine natürliche Lichtatmosphäre sorgt. Das Elternschlafzimmer beeindruckt mit einem großzügigen begehbaren Schrank, der ausreichend Stauraum bietet.



Die hochwertige Ausstattung mit Marmorböden, Sichtbeton, großen Glasfronten und Kirsch-Parkettboden sowie die maßgefertigten Einbaumöbel vom Tischler unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Wohnung. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine neue Gasheizung sowie ein neu saniertes Dach.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz sowie zwei große Kellerabteile, die im Kaufpreis inkludiert sind. In der Wohnanlage befindet sich zudem ein eigener Spielplatz für Kinder.



HIGHLIGHTS

- Separates WC und großes Tageslichtbad mit begehbare Dusche und großer Paar-Badewanne
- Elektrische Tageslichtkuppel für eine natürliche Lichtatmosphäre
- Elternschlafzimmer mit großem begehbarem Schrank
- Hochwertige Ausstattung mit Marmorböden und Kirsch-Parkettboden
- Einbaumöbel vom Tischler gefertigt
- Neue Gasheizung und neues Dach
- Inklusive Tiefgaragenplatz und zwei großen Kellerabteilen
- Eigener Spielplatz in der Wohnanlage
- Sofort beziehbar



FACTS

- Baujahr 1997 durch Vorarlberger Bauträger
- 105 m2 Wohnnutzfläche
- 75 m2 Sonnenterrasse (teils überdacht), mit 3 Zugangsmöglichkeiten aus Wohnung)
- Fußbodenheizung
- 2. Stock
- 1 Tiefgaragenplatz im Preis inkludiert
- Neue Gasheizung, neues Dach (hoher Reparaturfond-Stand)
- Sauna mit 3 Liegeplätzen und Sicht auf Schweizer Berge
- Sehr hohe Raumhöhen
- Flächenbündige Türen
- Sichtbeton
- Tischler-Einbaumöbel in gesamter Wohnung und im Preis inbegriffen
- Monatliche BK: ca. € 400 (je nach Bedarf)
- Bezug sofort möglich
- Ohne Maklergebühr, da Privatverkauf





PREIS | Diese traumhafte Penthousewohnung ist sofort beziehbar und wird zum Preis von **559.000 Euro** angeboten. Aufgrund des Privatverkaufs fallen keine Maklergebühren an.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Wohnung persönlich zu überzeugen!