

**Riedler Wohnbau GmbH**

Magermutterweg 23 Top 13

6706 Bürs

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Mobil: +43 664 18 26 129

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)

## WOHNANLAGE "KRÜZBÜHELWEG 14" BÜRS

### Bau- und Ausstattungsliste

Stand 16.06.2020

**(00) BAUÖKOLOGIE**

Ökologischer Wohnbau für alle Wohneinheiten (laut Wohnbauförderungsrichtlinie 2020/2021 der Vorarlberger Landesregierung)

Höchster Wohnkomfort und gesundes Raumklima durch

- naturnahe Bau-Materialien
- barrierefreie Zugänge
- gute Wärmedämmung
- geringe Heiz- und Energiekosten
- behindertengerechten Lift für 8 Personen

**(01) ROHBAU**

**Beton- und Stahlbeton nach statischen Erfordernissen**

- Fundamente, Bodenplatte und Kelleraußenwände in Stahlbeton
- Geschossdecken in Ortbeton - teilweise Verwendung von Fertigteilelementen
- Außen- und Treppenhauswände in Stahlbeton lt. technischen Erfordernissen
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton mit erforderlichen Vorsatzschalen bzw. in Trockenbauweise
- Treppen und Podeste: Stahlbeton-Fertigteile bzw. Ortbeton
- umlaufende Balkone/Terrassen: Stahlbetonfertigteile bzw. Ortbeton

**(02) WOHNUNGSINNENWÄNDE**

- Trockenbau Gipskartonständerwände/Mauerwerk oder Stahlbeton wo statisch erforderlich
- Bei den Trockenbauarbeiten sind rechtzeitig etwaige Befestigungswünsche für zB. Küchenkasten, Fernseher, Waschbecken etc. anzugeben, damit Verstärkungen eingebaut werden können.

**(03) DACHKONSTRUKTION BZW. DACHDECKUNG**

- Flachdach mit ca. 1,28m Dachvorsprung
- Bekiesung, dient als Aufstellfläche für Photovoltaikanlagen oder extensive Begrünung
- Ausführung der Wärmedämmung gemäß OIB-Richtlinie 2019
- Schwarzdach oder Foliendach
- Spenglerarbeiten in Zinkblech oder Uginox oder gleichwertig

**(04) SCHALL - UND WÄRMESCHUTZ**

- schalltechnische Ausführungen gemäß OIB-Richtlinie 2019
- wärmetechnische Ausführungen gemäß OIB-Richtlinie 2019 und den einschlägigen Richtlinien für ökologischen Wohnbau (laut Wohnbauförderungsrichtlinie 2020/2021 der Vorarlberger Landesreg.)

**(05) AUSSENFASSADE**

- Wohnungsaußenwände aus Stahlbeton mit Wärmedämmfassade und Edelputz
- Gestaltung der Außenfassade: Fassadenfarbe nach Farbkonzept des Architekten und Vorgabe der Baubehörde

**(06) INNENVERPUTZ**

- Einlagenputz auf Mauerwerk und Beton
- Trockenbau - malfertig gespachtelt

**Riedler Wohnbau GmbH**

Magermüttweg 23 Top 13

6706 Bürs

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Mobil: +43 664 18 26 129

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)**(07) FENSTER**

- Fenster aus Kunststoff mit 3-Scheiben-Isolierverglasung ( Wärmeschutzverglasung ) und umlaufender Falzdichtung
- Zwischen den Terrassen und Balkonfenstern ( - Türen ) kommen Fixverglasungen und Paneelelemente zur Ausführung
- Innenfensterbänke melaminharz-beschichtete Spanplatten, Farbe weiß
- Außenfensterbänke aus beschichteten Aluminiumprofilen, Farbe lt. Farbkonzept

**(08) ABLUFTANLAGE**

- Innenliegende Bäder werden mittels Ventilator durch Entlüftungskanäle über das Dach bzw. die Außenwand entlüftet. Außenliegende WC- und Bäder müssen über Fenster ausreichend be- bzw. entlüftet werden.
- **Küchenabluft:** Neben der natürlichen Entlüftung durch Fenster- bzw. Fenstertüren wird eine Umluftanlage in Verbindung mit dem Kucheneinbau empfohlen. Auf Sonderwunsch kann auch eine Entlüftung über die Außenwand bzw. über Dach gemacht werden, falls dies die technischen Gegebenheiten zulassen. Bei einer solchen Entlüftung der Küche wird darauf hingewiesen, dass bei Inbetriebnahme der Entlüftung unbedingt ein Fenster oder eine Fenstertüre geöffnet sein muss, da ansonsten ein Unterdruck in der Wohnung entsteht. Dieser Unterdruck kann wiederum zu Geräuschen durch nachströmende Luft führen!

**(09) TERRASSEN UND BALKONE**

- Terrassen und Balkone : Stahlbetonfertigteile bzw. Ortbeton
- Geländer: aus Stahl nach Angabe des Architekten
- Abstellnischen auf Balkon oder Terrasse, Wände aus Eternit- oder Fundermax-Platten  
Achtung die Konstruktion ist nicht wasserdicht !

**(10) SONNEN- BZW. SICHTSCHUTZ**

- Bei allen Fenstern, außer Bad und WC, Jalousien, Bedienung mit Gurt-Zug bzw. Kurbel je nach Erfordernis, Farbe lt. Farbkonzept. Bei Bad- bzw. WC-Fenster z.T. anstatt Jalousien satiniertes Glas.

**(11) TÜREN UND ZARGEN**

- Wohnungseingangstüren mit Weitwinkelspion, umlaufender Dichtung, Farbe lt. Farbkonzept
- Innentüren: Türblätter weiß, mit hochwertigem Röhrenspankern, moderne Drückergarnituren. Stahlzargen mauerumfassend mit dreiseitigen Gummidichtungen, deckend lackiert.
- Allgemeinräume: Stahlzargentüren bzw. Brandschutztüren, je nach Vorschrift
- Kellertüren in Kellerabteile: Systemtüren des Herstellers des Trennwandsystems

**(12) ESTRICHE**

- schwimmende Estriche in allen Wohnbereichen
- Kellerabteile, Allgemeinbereiche und Technik: endfertige Betonfläche

**(13) TREPPENHAUS**

- UG bis DG : Treppenläufe und Podeste aus Stahlbetonfertigteilen bzw. aus Ortbeton
- Stiegenhaus EG bis DG : Asphalt bzw. Betonplatten oder Stahlbetonfertigteile

**(14) BODENBELÄGE WOHNUNGEN**

- Wohn-, Ess-, Koch- und Schlafbereich: Fertigparkett in Eiche oder Esche, Sockelleisten in den dazugehörigen Materialien.
- Diele und Windfang: siehe Verfliesung
- Bad und WC: siehe Verfliesung
- Abstellraum: Laminat oder Fertigparkett in Eiche oder Esche bzw. gleichwertig

**Riedler Wohnbau GmbH**

Magermutterweg 23 Top 13

6706 Bürs

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Mobil: +43 664 18 26 129

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)**(15) VERFLIESUNG WOHNUNGEN**

- Diele und Windfang: Fliesen mit Wandsockel
- Böden in den Bädern und WC's: Fliesen
- Wände in den Bädern: Fliesen bis zur Deckenunterkante
- Wände in den WC's: Fliesen bis auf 1,50 m Höhe
- Küchenboden: auf Sonderwunsch gefliest ( Küchenspiegel ist nicht enthalten )

**(16) MALERARBEITEN**

- Wohnungswände: deckender mineralischer Anstrich, Farbe weiß
- Wohnungsdecken: Spritzbeschichtung bzw. glatt gespachtelt, Farbe weiß
- Wasch- und Trockenraum:
  - Wände: mineralischer Anstrich, Farbe weiß
  - Decken: schalreiner Beton
- Kellerabteile, Allgemeinräume, Technik- und Fahrradräume:
  - Wände und Decken schalreiner Beton

**(17) SANITÄREINRICHTUNGEN****Ausführung der Bäder und WC's lt. Verkaufsplan bzw. laut Detailplan****Badewannenanlage bestehend aus:**

- 1 Stk. Badewanne weiß
- 1 Stk. Wannenträger
- 1 Stk. Einhand-Wannen-Batterie
- 1 Stk. Brausegarnitur
- 1 Stk. Badetuchhalter
- 1 Stk. Seifenkorb

**Duschanlage bestehend aus ( nur Top 7 + 8):**

- 1 Stk. Duschfläche mit Gully 100/100 cm, verflies
- 1 Stk. Brausemischer, verchromt
- 1 Stk. Brauseset, Chrom, inkl. Stange 90 cm, Schlauch
- 1 Stk. Glasduschtüre mit Festteil und Seitenwand, Echtglas klar

**Waschtischanlage (im Bad) pro Waschtisch lt. Verkaufsplanung, bestehend aus:**

- 1 Stk. Handwaschbecken Keramik weiß
- 1 Stk. Einhandmischer
- 1 Stk. Spiegel ca. 60/90 cm
- 1 Stk. Seifenhalter
- 1 Stk. Handtuchhalter
- 2 Stk. Eckventile verchromt

**WC-Anlage pro WC-Anlage lt. Verkaufsplanung, bestehend aus:**

- 1 Stk. Wandklosett Standard, weiß
- 1 Stk. Unterputzspülkasten mit 2-Mengenspültechnik
- 1 Stk. WC-Sitz weiß mit Deckel
- 1 Stk. Toilettenpapierhalter mit Deckel, verchromt
- 1 Stk. Bürstengarnitur, verchromt

**Riedler Wohnbau GmbH**

Magermüttweg 23 Top 13

6706 Bürs

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Mobil: +43 664 18 26 129

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)**Handwaschbecken bei separatem WC, bestehend aus:**

- 1 Stk. Handwaschbecken Keramik, weiß
- 1 Stk. Standventil, chrom
- 1 Stk. Siphon, verchromt, ohne Ventil
- 1 Stk. Eckventil, chrom ( Kaltwasser )
- 1 Stk. Handtuchhaken, verchromt
- 1 Stk. Kristallglas-Schale
- 1 Stk. Spiegel, Größe ca. 60 x 40 cm

**Waschmaschinenanschluss bestehend aus:**

- 1 Stk. Auslaufventil verchromt
- 1 Stk. Waschmaschinen - Siphon

**Küchenanschluss bestehend aus:**

- 1 Stk. Kaltwasseranschluss mit Eckventil, Geschirrspülanschlussmöglichkeit
- 1 Stk. Warmwasseranschluss mit Eckventil

**Außenwasserhahn (für Wohnungen im EG)**

- 1 Stk. Gartenauslaufhahn 1/2"
- frostsicher ( selbstentleerend )

**Waschtroganlage (Waschküche) im Allgemeinraum UG bestehend aus:**

- 1 Stk. Waschtrog, 65x45 cm Polyester oder Edelstahl
- 1 Stk. Wandbatterie, chrom
- 1 Stk. Untertischboiler 10 l mit Warmwasseranschluss oder "Direktwarmwasser"

**(18) ELEKTROINSTALLATIONEN (GRUNDAUSSTATTUNG)**

- Stark- und Schwachstromanlage nach moderner Technik entsprechend den ÖVE-E Vorschriften
- Allgemeinbereiche, Freibereich und Treppenhaus entsprechend dem Beleuchtungskonzept des Architekten
- Außenbeleuchtung entsprechend dem Beleuchtungskonzept mit energiesparenden
- Schaltermaterial: BERKER oder gleichwertig ( PVC-frei), Farbe weiß
- Das gesamte Projekt ist mit einer Erdungs- u. einer äußeren Blitzschutzanlage ausgestattet.
- Klingelanlage mit Gegensprechanlage im EG, OG und DG vom Postkasten aus. Bei Eingangstüre nur Klingeltaster.

**Bestückung:**

- Kellerabteil
  - 1 Lichtauslass mit Ovalleuchte 60 W oder gleichwertiger LED-Beleuchtung
  - 1 Schaltstelle
  - 1 Schukosteckdose
- Windfang/Diele
  - 1 Lichtauslass
  - 2-3 Schaltstellen (je nach Grundriss) oder ein Bewegungsmelder
  - 1 Schukosteckdose
  - 1 Auslass mit Klingel 230 V
- WC
  - 1 Lichtauslass
  - 1 Schaltstelle
- Abstellraum:
  - 1 Lichtauslass + 1 Schaltstelle + 1 Arbeitssteckdose

**Riedler Wohnbau GmbH**

Magermüttweg 23 Top 13

6706 Bürs

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Mobil: +43 664 18 26 129

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)

- Küche:
  - 1 Lichtauslass
  - 1 Anschlusskabel für Arbeitsplatzbeleuchtung
  - 1 Schaltstelle
  - 3-4 Arbeitssteckdosen
  - 1 Schukosteckdose Dunstabzug
  - 1 Schukosteckdose Kühlschrank
  - 1 Schukosteckdose Spülmaschine
  - 1 Auslass E-Herd 380 V-3ph.
- Essen/Wohnen
  - 2 Lichtauslässe
  - 2 Schaltstellen
  - 3 Schukosteckdosen
  - 1 Auslass mit TV-Dose ( Kabelnetz )
  - 1 Auslass für Telefon, ohne UP-Einsatz (Telefonanschluss nur über TV-Kabel)
- Abstellnische/Terrasse/Balkon
  - 1 Lichtauslass
  - 1 Schaltstelle
  - 1 Schukosteckdose mit Abdeckung
- Zimmer 1
  - 1 Lichtauslass
  - 1 Schaltstellen
  - 3 Schukosteckdosen
  - 1 Leerverrohrung (für TV oder Telefon)
- Zimmer 2
  - 1 Lichtauslass
  - 1 Schaltstelle
  - 2 Schukosteckdosen
  - 1 Leerverrohrung (für TV oder Telefon)
- Badezimmer
  - 2 Lichtauslässe
  - 1 Schaltstelle
  - 2 Schukosteckdosen bei Waschbecken
  - 1 Schukosteckdose für Waschmaschine

**(19) HEIZUNG / WARMWASSER**

- Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung mittels Erdsonden-Wärmepumpenanlage
- 6,93kWp Photovoltaikanlage für Allgemeinanlage,  
Für weitere Interessenten 1x6,93kWp und 2x7,56kWp Photovoltaikanlagen geplant.
- Wärmeverteilung über Fußbodenheizung
- Bodenheizungsregelung mit Handrädern im Unterverteiler und je Top eine Raumthermostatregelung im Bereich Küche - Wohnzimmer

**(20) SCHLISS- UND GEGENSPRECHANLAGE**

- Codierte Sicherheitsschließanlage mit Profilzylinder
- Wohnungseingangstüre, Kellertüre, Briefkasten, Türen zu Allgemeinräumen und Garagentor sind mit einem Hauptschlüssel bedienbar

**Riedler Wohnbau GmbH**

Magermutterweg 23 Top 13

6706 Bürs

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Mobil: +43 664 18 26 129

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)

- 1 Stk. Türsprechanlage pro Wohnungseinheit vom Postkasten in den Wohnbereich mit Wohnungssprechstelle mit integrierter Klingel.
- 3 Stk. Schlüssel je Wohnung

**(21) AUFZUG**

- Personenaufzug für 8 Personen, behindertengerecht

**(22) KELLERABTEILE**

- Holztrennwandsystem bzw. Metallwandsystem, teilweise Beton bzw. Mauerwerk - Vorgabe durch

**(23) VER- UND ENTSORGUNG**

- Wasserversorgung über das Leitungsnetz der Gemeinde Bürs
- Abwässer über privates und öffentliches Kanalnetz
- Müllentsorgung über die zuständige Müllabfuhr
- Stromversorgung über das Netz der VKW
- TV Anschluss über Ringleitung oder Satellit (nicht im Preis enthalten!)
- Telefon Anschluss über Ringleitung (nicht im Preis enthalten!)

**(24) AUSSENANLAGEN**

- Zufahrt, Stellplatzflächen und Gehwege asphaltiert oder nach Vorschriften ausgeführt (z.B. Versickerungsmöglichkeiten)
- Abwässer über privates und öffentliches Kanalnetz
- Raseneinsaat der allgemeinen und privaten Grünflächen
- Kinderspielplatz gemäß Richtlinien der Spielplatzverordnung

**(25) ALLGEMEINRÄUME**

- Fahrradabstellflächen vor Eingangsbereich und im Keller
- Waschtroganlage für Kalt- und Warmwasser im Keller

**(26) EINSTELLPLATZ**

- Tiefgarage laut Detailpläne
- Asphaltbelag oder endfertige Betonfläche

**(27) ALLGEMEINE HINWEISE**

- Der in der Bau- und Ausstattungsliste festgelegte Leistungsumfang ist integrierender Bestandteil der ermittelten Gesamtherstellungskosten und stellt somit die Grundausrüstung für die einzelnen Wohnungseigentumseinheiten dar. Allfällige Abänderungen in diesem Bereich sind nur mit Zustimmung des Bauträgers möglich.
- Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Kaufnebenkosten, Finanzierungskosten, sämtliche Wohnungseinrichtungsgegenstände, Badezimmerverbauten (Möblierung), Küchen, Beleuchtungskörper in den Wohnungen, TV- und Telefonanschlußgebühren, Freischalt- und Wartungsgebühr des Kabelfernsehanschlusses, Markisen, sowie strichliert dargestellte Sanitäreinrichtungen.
- Küchenabluft (Dunstabzug): Falls die Küchenabluft ins Freie geleitet werden sollte, ist dies rechtzeitig dem Bauträger mitzuteilen, damit die diesbezüglichen Abluftkanäle in Auftrag gegeben werden können. Wenn bei der Ausführung der Rohinstallationen noch kein Küchenplan vorliegt, erfolgt die Installation entsprechend dem Verkaufsplan.
- Individuelle Änderungen müssen auf die Grundlagen und Auflagen der Wohnbauförderungsrichtlinie 2020/2021 abgestimmt sein, deshalb muss das Einvernehmen mit der Bauleitung und dem Bauträger hergestellt werden.



**Riedler Wohnbau GmbH**

Magermutterweg 23 Top 13

6706 Bürs

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Mobil: +43 664 18 26 129

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)

- Leistungen, die jeder einzelne Eigentümer selbst erbringen will, sind im Rahmen der festgelegten Fristen zu erbringen, sodass in der Fertigstellung der Anlage keine Verzögerungen eintreten.
- Falls Eigenleistungen erbracht werden, sind vor Arbeitsvergabe bzw. Arbeitsbeginn die in den Plänen angegebenen Maße am Bau zu prüfen.
- Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Eigenleistungen den in den ÖNORMEN genannten Mindestanforderungen unbedingt entsprechen müssen und der Eigentümer hierfür selbst haftet. Eine Gewährleistungshaftung, insbesondere in Bezug auf Schallübertragungen bzw. bauphysikalische Bestimmungen kann nur durch die ausführenden Vertragspartner des Bauträgers übernommen werden. Derartige Leistungen dürfen ausschließlich im Einvernehmen mit der Riedler Wohnbau GmbH und in Abstimmung mit unserer Bauleitung erfolgen.
- Eigenleistungen, die nicht fristgerecht zur Ausführung kommen, haben keinen Einfluss auf die Zahlungsvereinbarung laut Vorvertrag bzw. Kaufvertrag. Die Fertigstellung der Eigenleistungen wird von der Riedler Wohnbau GmbH anhand des Baufortschritts festgelegt. Zusätzlich kann die Riedler Wohnbau GmbH anstelle des Käufers die Leistung ersatzweise erbringen und zwar in dem Umfang, der erforderlich ist, die gesamte Anlage fertig zu stellen.
- Für Einbauten aller Art (Küche, Einbaumöbel, Schränke etc.) sind Naturmaße zu nehmen.
- Die Objektgrundreinigung wird durch den Bauträger veranlasst, die Feinreinigung der einzelnen Eigentumseinheit(en) ist vom Eigentümer selbst zu veranlassen.
- Alle Maße und Angaben über Baustoffe entsprechen den aktuellen Richtwerten. Erforderliche technische Änderungen und Verbesserungen (insbesondere in technischer Hinsicht) bleiben dem Bauträger vorbehalten.
- Die aufliegenden elektronischen 3-D Modelle des Bauträgers und die Einreichplanung der Wohnanlage sind im Hinblick auf **Farbgestaltung, Bepflanzung** sowie andere **architektonische Details nicht als verbindlich** für die Ausführung anzusehen. Die Modelle dienen lediglich der Visualisierung des Objektes.
- Die in der Wohnungseigentumseinheit befindlichen dauerelastischen Fugen müssen als Wartungsfugen betrachtet werden. Dauerelastische Fugen sind daher von der Käuferseite mindestens einmal jährlich zu überprüfen und allenfalls erforderliche Ausbesserungsarbeiten sind selbst vorzunehmen. Für die Dichtheit der dauerelastischen Fugen wird die Gewährleistung einvernehmlich nur für die Dauer eines halben Jahres ab Bezugfertigstellung abgegeben.
- Sämtliche auf den Terrassen und Dächern angebrachte Abflussgullys sind in bestimmten Intervallen vom Wohnungsbesitzer bzw. an nicht für alle zugänglichen Stellen von der Hausverwaltung zu warten und zu reinigen (Laub, Schmutz usw.), um die Funktion der Gullys zu gewährleisten.
- Die Wohnungskäufer erklären sich ausdrücklich damit einverstanden, eventuell auftretende Haarrisse nicht als Mangel zu reklamieren, da diese durch das Austrocknen und die Bewegungen im Gebäude entstehen können. Diese sogenannten Haarrisse haben keinen Einfluss auf die Qualität.

**Riedler Wohnbau GmbH**

Magermutterweg 23 Top 13

6706 Bürs

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Mobil: +43 664 18 26 129

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)

- Der Kunde stimmt grundsätzlich jeder technischen Qualitätsverbesserung und jedem Baustoff, der in der Baubeschreibung als "bzw." oder "oder" angegeben ist zu, wenn diese Maßnahme mindestens gleichwertig ist.
- Für den von der Bauleitung angegebenen Vertragstermin bzw. Zwischentermin und den vor gelegten Bauzeitenplan kann keine Garantie übernommen werden.
- Die Anbringung von individuellen Sonnenschutzmaßnahmen darf nur in Abstimmung mit der Hauseigentümergeinschaft und dem Architekten erfolgen.

**SONSTIGES**

- Wir ersuchen Sie, die Kollektionen für Fliesen, Keramiken, Armaturen, Badezimmer und Bodenbeläge bei den Partnerbetrieben der Riedler Wohnbau GmbH zu besichtigen und auszuwählen. Eine Liste mit Namen, Adressen und Ansprechpersonen unserer Vertragspartner erhalten Sie nach dem Kauf. Bis zur Annahme des Vorvertrages durch die Unterzeichnung des Kaufvertrages bleibt der Vorvertrag für die Riedler Wohnbau GmbH freibleibend.
- Für Wohnungsgrößen, Garten, Balkon und Terrassenflächen sowie Anordnung und Größe der Einstellplätze und Abstellräume gilt ausschließlich die Parifizierung.
- Bitte unbedingt beachten:  
Während des Verkaufs können sich sowohl Grundrisse als auch Preise ändern. Fragen Sie im Zweifelsfalle bei uns an, ob Sie im Besitz der aktuellsten Unterlagen sind.
- Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

**möglicher Ansprechpartner Finanzierung:****Horst Scheickl**wohn<sup>2</sup>Center - Bereichsleiter Wohnbau**Sparkasse Bludenz Bank AG**

A-6700 Bludenz, Sparkassenplatz 1

Tel.: 05 0100 - 77923

E-Mail: [ScheikIH@Bludenz.Sparkasse.at](mailto:ScheikIH@Bludenz.Sparkasse.at)[www.sparkasse.at/bludenz](http://www.sparkasse.at/bludenz)**Verkauf: Mo - Fr 14:00 - 20:00 Uhr****Riedler Christl**

Assistentin der Geschäftsleitung

**Riedler Wohnbau GmbH**

A-6706 Bürs, Magermutterweg 23 Top 13

Tel.: 05552 / 677 37 Mobil: 0664 / 82 83 723

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)