



# GESCHÄFTSLOKAL IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ MÜHLGASSE 9



# Beschreibung

BLUDENZ ■ MÜHLGASSE 9

Diese ansprechende Räumlichkeit befinden sich in zentraler Lage der Alpenstadt Bludenz.

Die Stadt Bludenz mit ihrem Einzugsgebiet von 5 Tälern ist der Treff- und Angelpunkt der Region. Der historische Charme der Stadt und die zahlreichen gemütlichen Einkehrmöglichkeiten laden zum Verweilen und Einkaufen ein.

Im Erdgeschoß befindet sich eine praktische Geschäftsfläche mit großen Schaufenstern.

Im Obergeschoß besteht die Möglichkeit dies als Büro oder auch als Lagerraum zu nutzen.

Zahlreiche öffentliche Parkplätze sind in der näheren Umgebung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## DATEN

- Geschäftsfläche mit separatem Büro/Lager
- ca. 117 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erdgeschoß und 1.OG
- Kabel TV Lampert
- Kein Lift
- Nachtspeicherheizung
- HWB 31,6 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE

€ 1.100,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

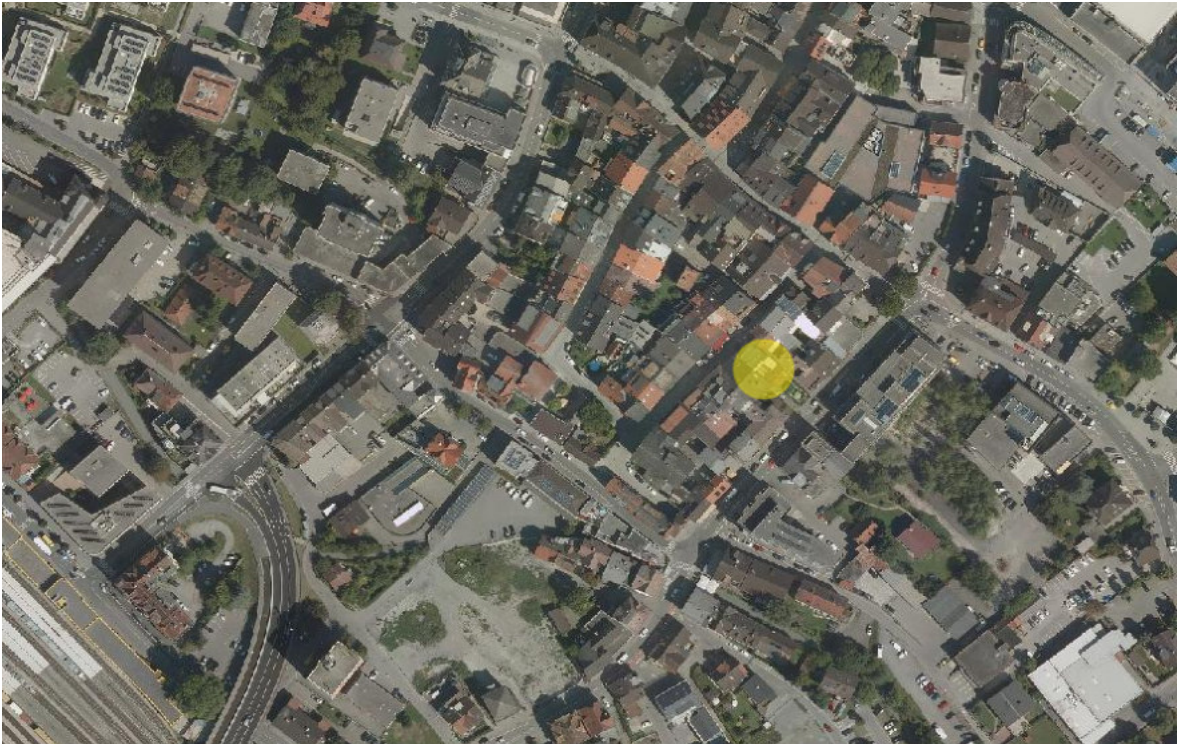
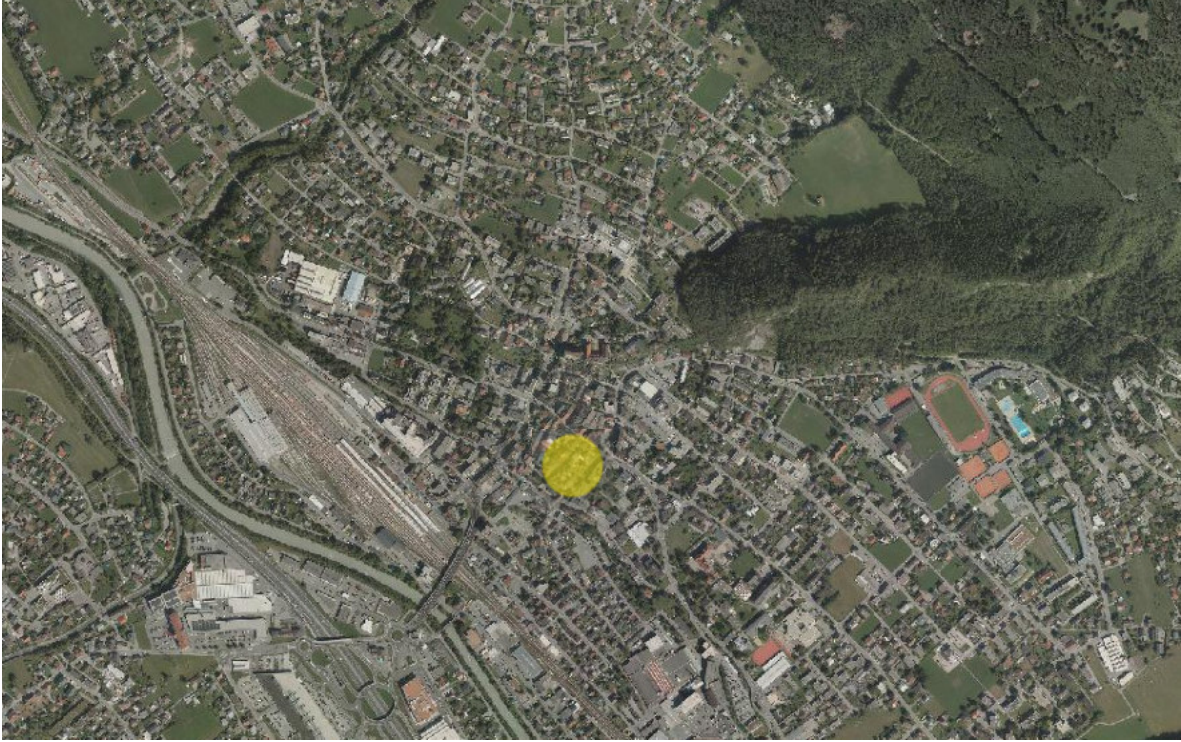
€ 200,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.300,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.900,-
- Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

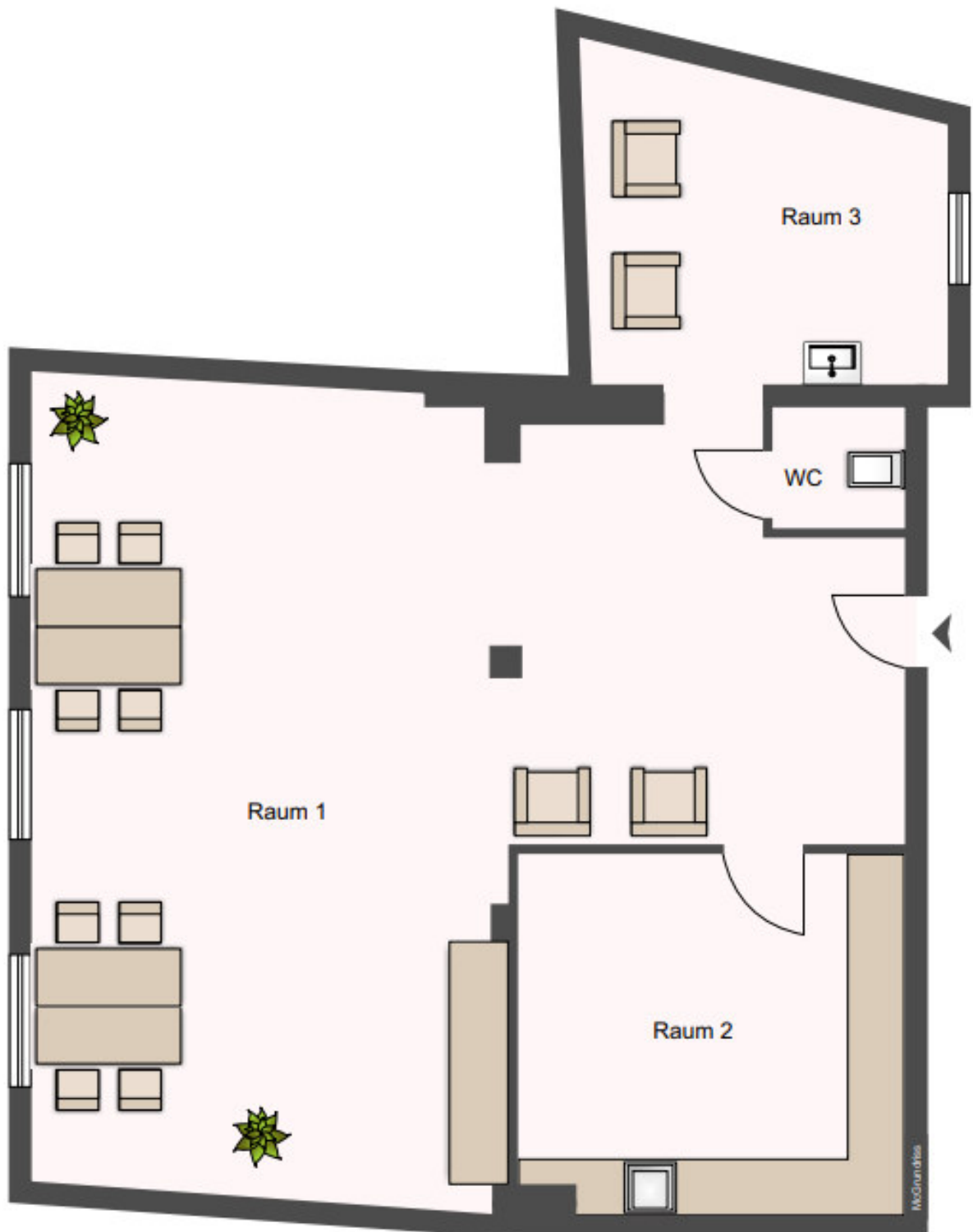
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Erdgeschoß



Obergeschoß