

Natur- und zentrumsnahes Eckreihenhaus mit Potenzial in Dornbirn zu verkaufen!

Objekt: CaDo-008 • 6850 Dornbirn
538.000,00 €

ImmoCaDo
ZUHAUSE BEGINNT HIER.



Daten im Überblick

ImmoNr.	CaDo-008	Stellplätze	2 Freiplätze
Objektart	Haus		1
Objekttyp	Reiheneck		Tiefgaragenstellplatz
Nutzungsart	Wohnen	Befuerung	Fernwärme
Vermarktungsart	Kauf	Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
PLZ	6850	Küche	Einbauküche
Ort	Dornbirn	Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Wohnfläche	101 m ²	Unterkellert	Ja
Anzahl Zimmer	4	Gartennutzung	Ja
Anzahl Schlafzimmer	3	Gäste WC	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Baujahr	1986
Anzahl sep. WC	1	Energieausweis gültig	23.01.2033
Balkon/Terrasse	6 m ²	bis	
Fläche		HWB	179 kWh/(m ² a)
Anzahl Balkone	1	Klasse HWB	E
Anzahl Terrassen	1	Kaufpreis	538.000,00 €

Beschreibung

Dieses einzigartige Eckreihenhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Dornbirn, unweit des städtischen Zentrums und direkt am Zugang zum Naherholungsgebiet Dornbirner Ache. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 101 m² und einem wohlproportionierten Garten von etwa 233 m² bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen städtischem Leben und Naturverbundenheit.

Objektbeschreibung:

Das im Jahre 1986 erbaute Haus zeichnet sich durch eine solide Massivbauweise aus. Die Unterkellerung bietet mit rund ca. 48 m² zusätzlichen Raum für Lagerung und Hobbyaktivitäten. Für das Abstellen der Autos sorgen zwei Außenabstellplätze sowie ein zusätzlicher Tiefgaragenplatz, bei welchem Sie Ihr Fahrzeug sicher und witterungsgeschützt abstellen können.

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre solide Bauqualität und Lage, sondern auch durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaft fördert. Der großzügige Garten rundet das Angebot ab und bietet Raum für Entspannung und Freizeit im Freien.

Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die das Potenzial eines etablierten Heims in erstklassiger Lage zu schätzen wissen und bereit sind, durch kreative Gestaltung ein individuelles Zuhause zu schaffen. Dies bietet den zukünftigen Eigentümern eine wunderbare Gelegenheit, ihren persönlichen Stil mit einfließen zu lassen. Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Dornbirn mit diesem charmanten Angebot.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Fragen bzw. einen unverbindlichen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo Team

Sonstige Angaben

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Impressionen



Küche



Eltern



Wohnzimmer



Einrichtungsbeispiel 1



Badezimmer



Kinderzimmer



Außenansicht 1



Außenansicht

Ihr Ansprechpartner



Herr Carlos Baldauf
ImmoCaDo GmbH
Sandgasse 13d
6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 230 91 37

E-Mail: carlos@immo-cado.com

Web: www.immo-cado.com