

Raumaufteilung	2+ Zimmer Wohnung
Diele	4,89 m <sup>2</sup>
Bad	9,45 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,34 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,72 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	48,93 m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße	83,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	32,41 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	60 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,94 m <sup>2</sup>
Ausrichtung	Süd-West
Geschoss	EG

Preiskalkulation	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	1 201,35	10%	1 321,48
Betriebskosten	227,86	10%	250,65
Miete inkl Betriebskosten			1 572,13

Zubehör zur Wohnung	Netto	Mwst	Brutto
1. Tiefgaragenplatz	80,00	20%	96,00

Kaution	4 500,00
Einmalige Kostenbeteiligung	1 500,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot

**PREIS AUF VHB**  
Wir freuen uns auf Sie.  
0676 / 6084411 Kathrin Haller

## Ausstattung

---

Barrierefreie Dusche mit Glasverbau im Bad	Ja
Badewanne im Bad	Ja
Gäste-WC	Ja

Moderne, Tichler-Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Tischler-Einbaumöbel

massives Einschichtparkett Eiche in Stabform

Gang, Badezimmer, WC und Terrassen mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Große Hebeschiebetüren zu den Terrassen

A1 Glasfaseranschluss oder wahlweise Kabelanschluss sind möglich

Überdachte Terrassen mit Feinsteinzeug

Jalousien mit Elektromotor

Hochwertige Verfliesung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe; im Sommer wird gekühlt

Zentrale, gesteuerte Abluft im Sanitärbereich ohne Geräusche, 24h

## Optionales Zubehör zur Mietwohnung

---

Tiefgaragenplatz

Bezug ab	01.04.2024
Stand	06.03.2024

### Top 02

2 Zimmerwohnung  
Erdgeschoss

Wohnfläche: 83,55 m<sup>2</sup>

Terrasse: 32,41 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: xxx m<sup>2</sup>

Abstellraum Keller: xxx m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:100

Datum: 06.06.2023

