



## **3 Zimmer Neubau-Wohnung im Zentrum! Top 1**

**6861 Alberschwende, Hof 578, EG**

### **Auf einen Blick:**

- Große überdachte Loggia
- Kleinwohnanlage – nur 13 Einheiten
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung / PV
- Geringe Energiekosten, HWB 33
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Abstellraum in der Wohnung
- Separates WC
- Walmdach mit Ziegel
- Ausrichtung Süd-West
- Beste Infrastruktur – Bushaltestelle vor der Tür





<b>Wohnfläche:</b>	ca. 76,18 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk:</b>	EG
<b>Lift:</b>	Ja
<b>Übergabe:</b>	Ab sofort
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Badezimmer / WC:</b>	1 / 1
<b>Loggia:</b>	ca. 12,10 m <sup>2</sup>
<b>Kellerabteil:</b>	ca. 8,30 m <sup>2</sup>
<b>HWB:</b>	33 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse: B
<b>Heizungsart:</b>	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, PV
<b>Kaufpreis Wohnung:</b>	€ 525.600,-
<b>Kaufpreis Tiefgarage:</b>	€ 24.000,-

**heimwärts**  
**Immobilien GmbH**



**Lukas Feurstein**

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

**Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen



Grundriss Top 1, EG





Stockplan EG



Kochen und wohlfühlen



Hebe-Schiebe Tür





Zimmer 1



Zimmer 2



**heimwärts**  
Immobilien



Wohnen



Loggia mit Ausblick





Badezimmer mit walk-in Dusche mit Fenster



Ansicht Nord-West





Anfahrtsplan

# heimwärts

sucht und findet



[www.heimwaerts-immobilien.at](http://www.heimwaerts-immobilien.at)