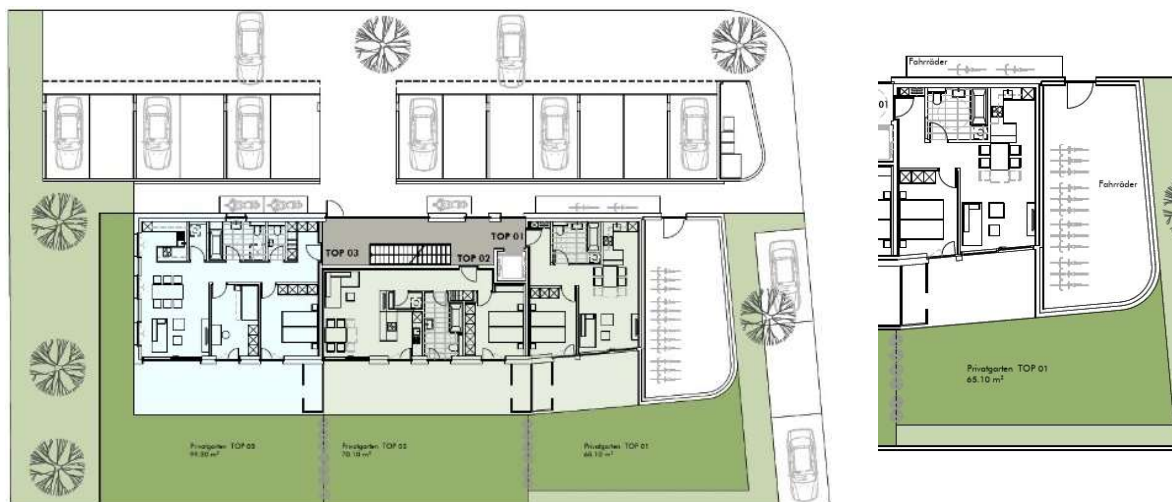


**Moderne 2- Zimmerwohnung in Dornbirn/Hatlerdorf**



## Lageplan & Einrichtungsbeispiel



### EINRICHTUNGSBEISPIEL



AUSFÜHRUNG: Bad mit Dusche und Waschtisch ausgestattet

### Objekt

- Zweizimmerwohnung 50m<sup>2</sup>
- Garten ca.65m<sup>2</sup>
- Küche und Bad voll ausgestattet
- Parkplatz für 2 PKW
- Kellerabteil

### Miete

€ 1.150,00/ Monat

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Hatlerdorf/Dornbirn. Das Hatlerdorf ist der 2.größte Stadtteil von Dornbirn und liegt am Fuße vom Karren (Hausberg). Sportanlage Mittelfeld und öffentliche Verkehrsmittel (Stadtbushaltestelle) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso in der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die das Kleinstadtleben bietet.

1,3 Kilometer Entfernung zu Zumtobel Schweizerstrasse/Dornbirn.

## Beschreibung der Wohnung

- Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 50 Quadratmetern und befindet sich im Erdgeschoss einer neuen gepflegten Wohnanlage. (Erstbezug)
- Vom hellen Wohnzimmer gelangt man durch eine große Schiebetür auf die Terrasse und den Garten.
- Die moderne Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten
- 1 Schlafzimmer mit Glastüre auf die Terrasse.
- Ein elegantes Badezimmer mit einer großzügigen Dusche und Waschtisch-Möbel
- Terrasse und Gartenanteil laden zum Entspannen im Freien ein und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft.

## Ausstattung

- Hochwertige Parkettböden in allen Zimmern. (Eiche)
- Große, doppelt verglaste Fenster sorgen für helle Räume und eine angenehme Atmosphäre.
- Modern verfliestes Bad mit Möbel
- Neue Einbauküche
- Carport für zwei Autos

## Mietkonditionen

- Monatliche Kaltmiete: € 1.150.-
- Betriebskosten: ca. € 180.-
- Kautions: 3 Monatsmieten (Bankgarantie)
- Verfügbarkeit: Die Wohnung ist ab 01.April 2024 bezugsfertig
- Dauer des Mietvertrages: Befristung 3 Jahre mit optionaler Verlängerung

## Sonstiges

- Haustiere nicht erlaubt
- Nichtraucherwohnung

Fotos der fertigen Wohnung stehen ab Mitte März zu Verfügung. Baustellenbesichtigung ist ab sofort nach Terminvereinbarung möglich.

## Kontakt

Eva- Maria Gowick  
[gowick@gmail.com](mailto:gowick@gmail.com)  
Tel.: 0664/3967970

Roland Gowick  
[gowick@gmail.com](mailto:gowick@gmail.com)  
Tel.: 0664/808 924 112