

# I EXPOSÈ I RÖNS I







































# HELLE 5-ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE

## Eckdaten

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Objekt           | Wohnung W3                |
| Adresse          | Dorfstraße 7<br>6822 Röns |
| Nutzfläche       | ca 159 m <sup>2</sup>     |
| Loggia           | ca 24,5 m <sup>2</sup>    |
| Kellerabteil     | vorhanden                 |
| KFZ Stellplatz   | 2                         |
| Betriebskosten   | EUR 235,-                 |
| Rücklagenbildung | EUR 78,-                  |

## Highlights

- Niedrige Betriebskosten
- 2 überdachte KFZ Stellplätze
- Idyllische Gegend mit Berg- und Fernsicht
- Unzählige Wanderrouten direkt vor der Haustür
- Öffentliche Anbindung in beide Richtungen unmittelbar in der Nähe
- Abseits der Straße
- Einbauküche mit Markengeräten

Für weitere Informationen und Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER  
IMMOBILIEN

---

ROSENBERGER Immobilien GmbH  
ROSENBERGER Alex  
Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505  
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2  
6800 Feldkirch

[www.rosenberger.immo](http://www.rosenberger.immo)

---



## RÖNS

Die Gemeinde Röns hat ca. 370 Einwohner und ist mit 1,44 km flächenmäßig die kleinste Gemeinde Vorarlbergs.

Sie wird im Churer Reichsgutsurbar um 843 als „Reune“ erstmals erwähnt. Die günstige und sonnige Lage etwas oberhalb der Talebene des Walgaus bietet eine hervorragende Wohn- und Lebensqualität.

Im Jahr 2011 wurde das neue Gemeindezentrum eingeweiht, das allen wichtigen Institutionen für ein Gemeinwesen Platz bietet. Das Gemeindeamt, die Volksschule samt Turnsaal, der auch als Kultursaal (Magnussaal) verwendet wird, der Kindergarten, die Feuerwehr und auch ein Chorraum sind hier untergebracht.

