

PRIVATVERKAUF

4,5 Zimmerwohnung am Fuße der
„Schattenburg“



Überblick der Eckdaten

Objekttyp	Wohnung
Etage	3. Stock (oberste Wohnung)
Wohnfläche	88,88 m ²
Kellerfläche	9,80 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Badezimmer	1
WC (separat)	1
Balkon	2 Balkone: insgesamt ca. 10,00 m ²
Dachboden	16,30 m ²
Parkmöglichkeiten	Parkplatz im Innenhof
Heizungsart	Gas
Lift	vorhanden
Verfügbar ab	06/2024
Baujahr	1970
Preis	448.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

~~3,0% Vermittlungsprovision (entfällt)~~

Vertragserrichtungskosten

Objektbeschreibung

Diese gemütliche, sehr helle 4,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. OG einer Liegenschaft mit 6 Wohneinheiten über dem Bürogebäude der Wirtschaftskammer Vorarlberg.

Die Wohnung ist eingeteilt in einen Gang /Diele, eine Küche (Einbauküche inklusive), drei Zimmer, einem Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einem separaten WC.

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone. Balkon 1 mit ca. 4,2 m² (Blick auf die Schattenburg) und Balkon 2 (Blick auf die Feldkircher Weinberge) mit ca. 5,6 m².

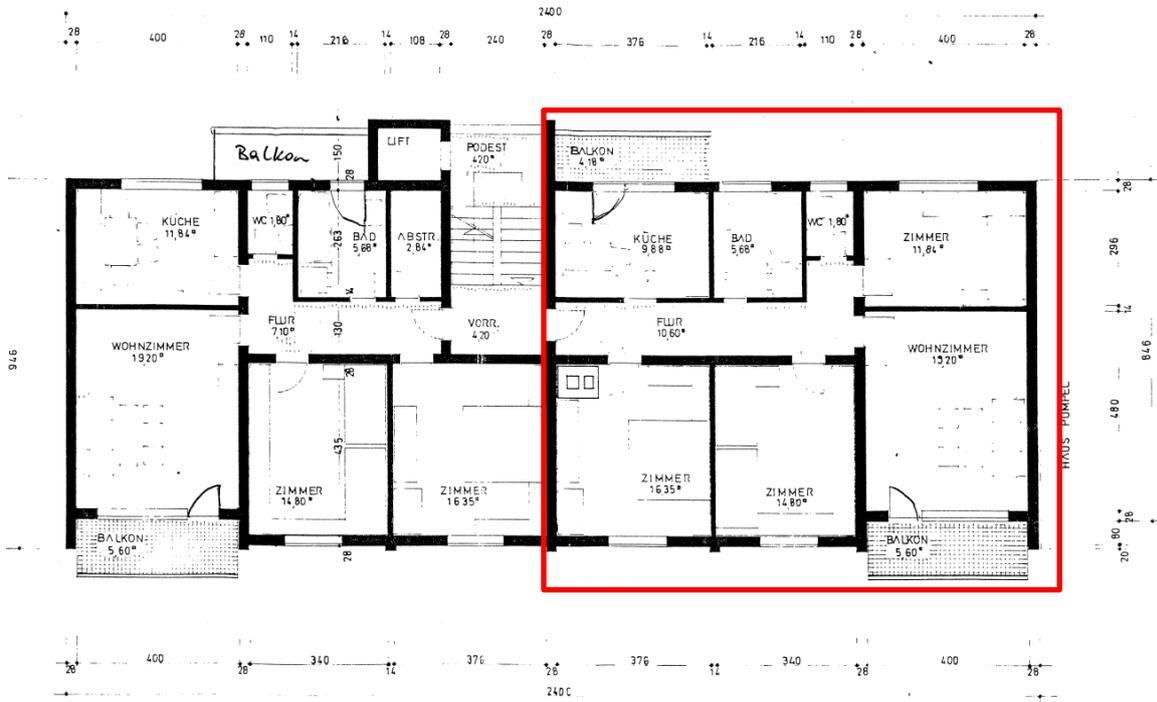
Zu der Wohnung gehören ein Dachboden und ein Kellerabteil. Im Innenhof befindet sich ein Privatparkplatz.

Die Wohnanlage wurde im Jahr 1970 errichtet.

Lage:

Diese Wohnung liegt sehr zentral in Feldkirch neben dem Jahnplatz. Alle Dinge des täglichen Lebens (Lebensmittelgeschäft, Bank, Arzt, Schule, Kindergarten, Bushaltestelle) sind innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar.

Grundriss



KELLERGEHOSS 1:100







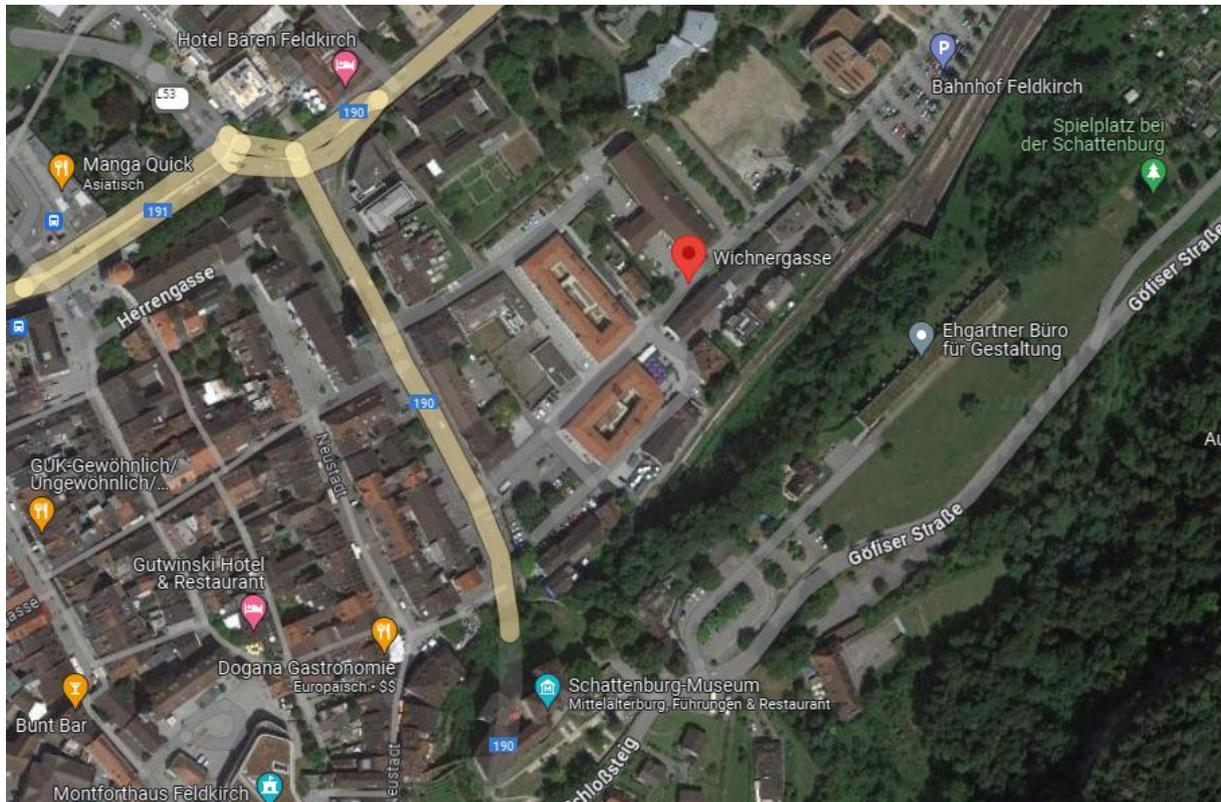








Lage



Infrastruktureinrichtungen

Bildungseinrichtungen

Kindergarten	535 m
--------------	-------

Schule	358 m
--------	-------

Universität / Hochschule	544 m
--------------------------	-------

Nahversorgung

Bäckerei	300 m
----------	-------

Drogerie	201 m
----------	-------

Supermarkt	100 m
------------	-------

Restaurant	100 m
------------	-------

Gesundheitsversorgung

Apotheke	247 m
----------	-------

Arzt	187 m
------	-------

Krankenhaus	1,95 km
-------------	---------

Sonstiges

Bank	213 m
------	-------

Bankomat	210 m
----------	-------

Bahnhof	430 m
---------	-------