

## 3-Zimmer Maisonettewohnung in Dornbirn



6850 Dornbirn, Pfarrer-Gierer-Weg 13, W32 und P 103

Auf einen Blick

## 3-Zimmer Maisonettewohnung in Dornbirn

- 84 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 3 bis 4 Zimmer
- 2 Balkone mit schönen Ausblicken
- helle und großzügige Räume
- attraktiver Wohn- Koch- Essbereich
- moderne Einbauküche
- praktischer Abstellraum für Waschmaschine und Trockner
- Tiefgaragenplatz
- gepflegtes Wohnhaus
- beliebtes und ruhiges Wohngebiet
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- verfügbar nach Absprache



Kurt Kennerknecht  
+43 (0)664 88 79 13 43  
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1984
Wohnnutzfläche:	ca. 84,12 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 bis 4
Balkon 2.OG:	ca. 5,43 m <sup>2</sup>
Balkon DG:	ca. 11,52 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 6,77 m <sup>2</sup>
Bad:	1
separates WC:	1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas (Fernwärme geplant)
HWB:	85 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse C
Betriebskosten: (inklusive Tiefgarage)	€ 307,80 (zzgl. Rep.Fond € 143,28)
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 18.000,-
Kaufpreis:	€ 345.000,-

Nebenkostenübersicht:

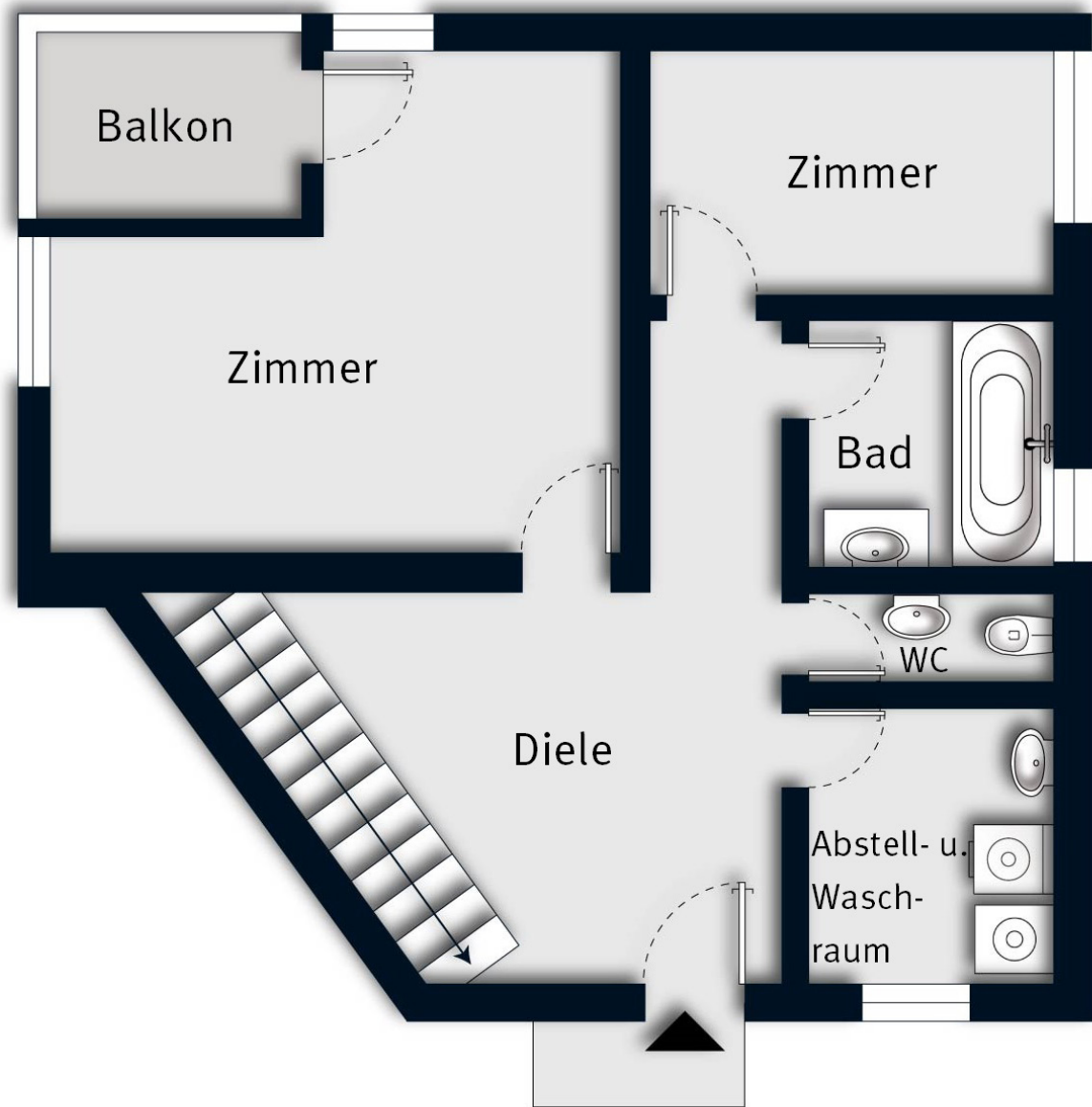
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

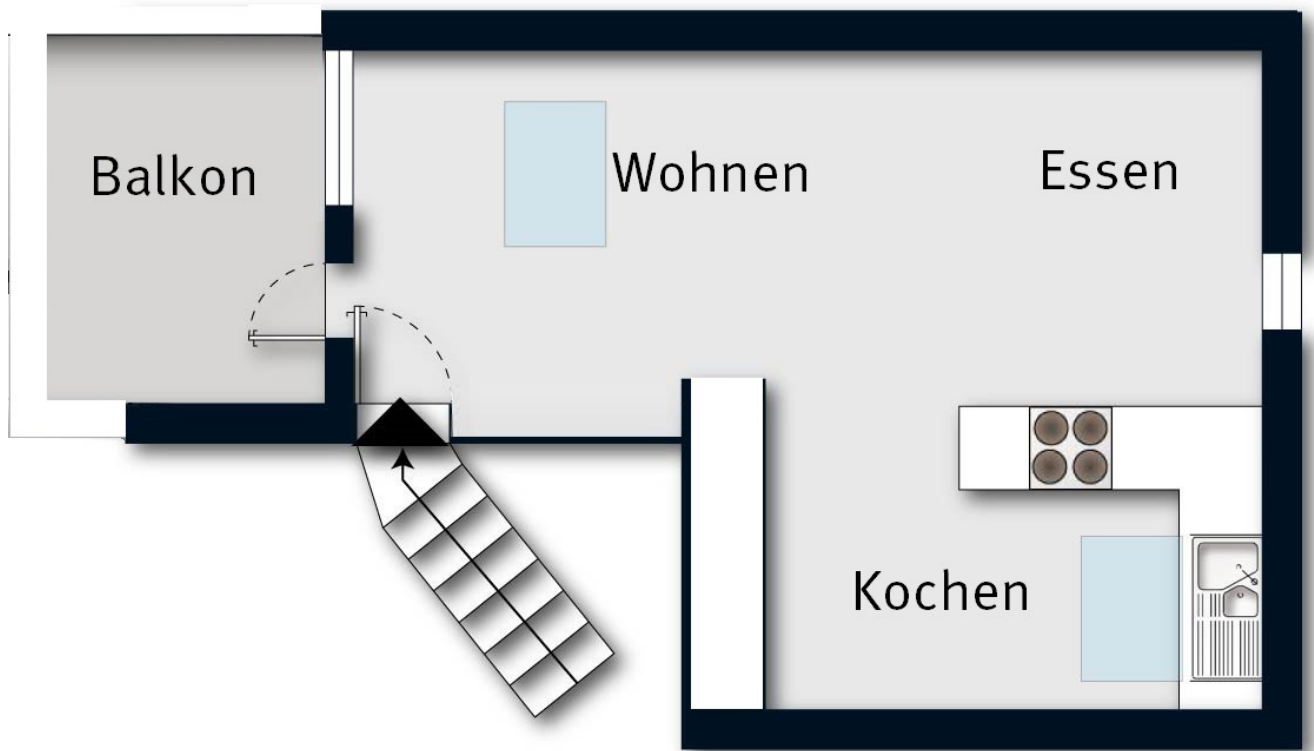
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss 2.OG ohne Maßstab



Kochen



Essen\_Kochen



Kochen

Essen\_Wohnbeispiel



Essen



Wohnen



Wohnen

Zimmer



Zimmer

Zimmer



Zimmer



Gang\_Bad



Badezimmer\_mit Fenster

Treppe



Abstell\_und Waschraum



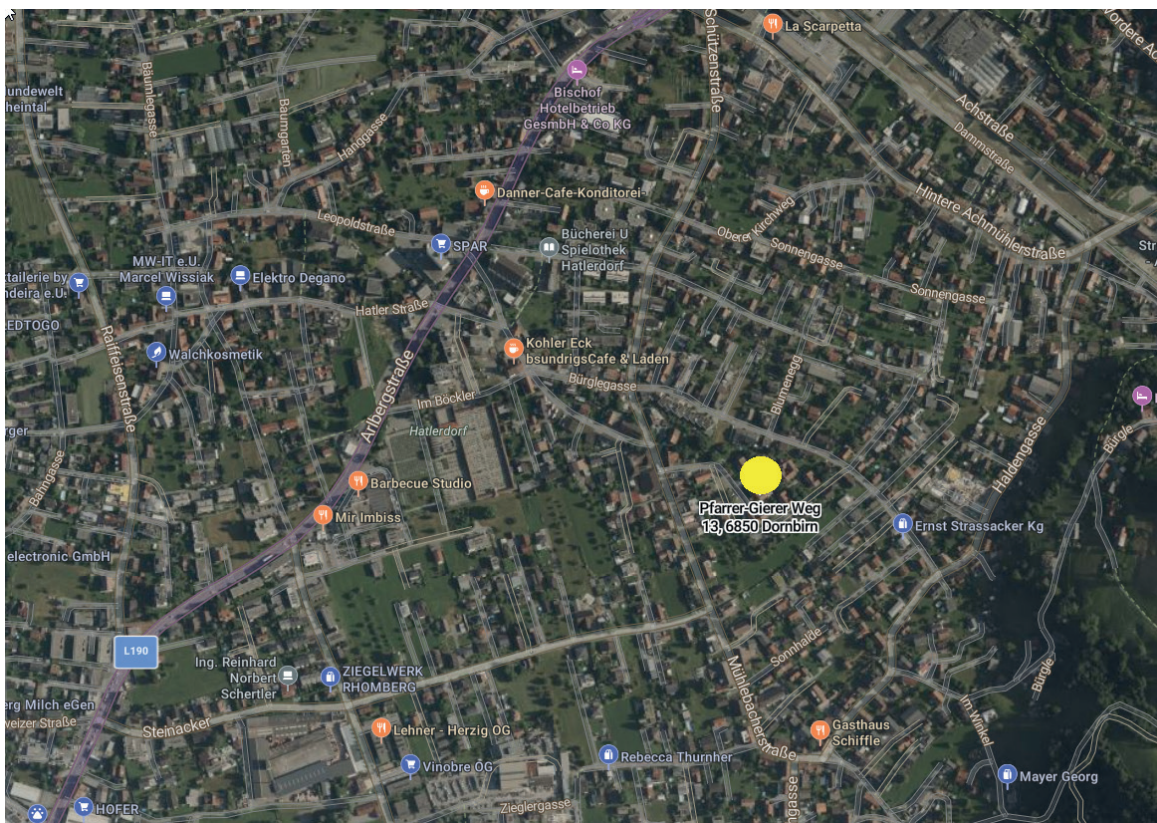
Diele

Ausblick





# Lageplan



# Anfahrtsplan

# Ihre Immobilie in guten Händen

