

Hauptstraße 21a
6840 Götzis

MIETVERTRAGSBLATT

freibleibendes Angebot

Hauptstraße 21a

| | | | |
|-----------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Geschäftsfläche | 239,0 m ² | Keller/Lager | 76,0 m ² |
|-----------------|----------------------|--------------|---------------------|

Nutzfläche inkl. Nebenflächen

| Mietentgelt pro Monat* | | Einmalzahlung bei Vertragsabschluss | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Hauptmietzins | 2.614 EUR | Kautions (3 MM) | 10.418 EUR |
| Lager | 0 EUR | Finanzamtvertragsgebühr 10 Jahre | 4.167 EUR |
| Betriebskostenkonto (exkl. Heizung) | 280 EUR | | |
| Nettosumme | 2.894 EUR | | |
| USt. 20% vom Hauptmietzins ohne BK | 579 EUR | | |
| Gesamt | 3.473 EUR | Gesamt | 14.586 EUR |

*zzgl Beitrag Marke am Garnmarkt ca. 1,37€/m² (exkl. USt.) pro Monat

*zzgl Beitrag Tiefgarage Garnmarkt ca. 1,62€/m² (exkl. USt.) pro Monat

*zzgl verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom)

Befristung: vorgesehen 10 Jahre
verfügbar nach Vereinbarung

