

Projekt

Wohnbebauung
Fritzstrasse 4
7900 Bregenz

Wohnung

TOP A 09
4-Zimmer Maisonette Wohnung
2. Obergeschoss | Dachgeschoss

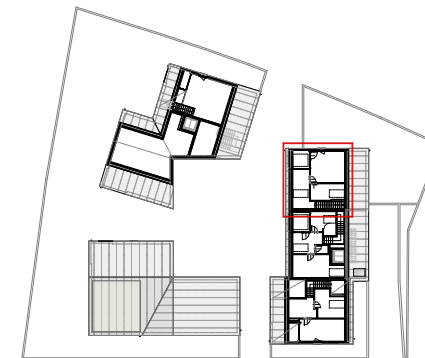
Wohnen Küche Essen	25,73 m ²
Zimmer 1	9,86 m ²
Zimmer 2	10,66 m ²
Bad	5,93 m ²
WC	2,48 m ²
Abstellraum	1,93 m ²
Garderobe	4,14 m ²
Flur	4,60 m ²
Schlafen (DG)	14,27 m ²
Bad (DG)	8,22 m ²
Galerie (DG)	8,75 m ²

Wohnnutzfläche	96,57 m ²
Loggia (OG1)	6,93 m ²
Loggia (DG)	3,79 m ²

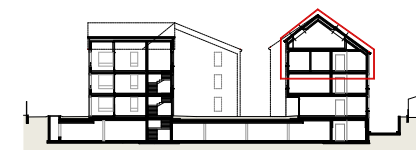
Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



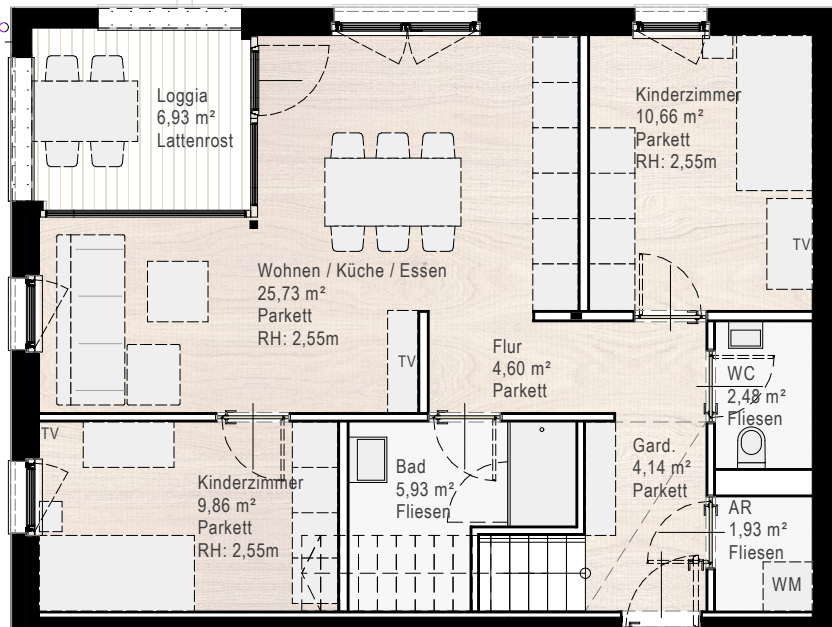
Übersicht 2. Obergeschoss



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt



Grundriss 2. Obergeschoss

0 1 5
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
Planstand: 12.12.2023



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

Projekt

Wohnbebauung
 Fritzstrasse 4
 7900 Bregenz

Wohnung

TOP A 09
 4-Zimmer Maisonette Wohnung
 2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen Küche Essen	25,73 m ²
Zimmer 1	9,86 m ²
Zimmer 2	10,66 m ²
Bad	5,93 m ²
WC	2,48 m ²
Abstellraum	1,93 m ²
Garderobe	4,14 m ²
Flur	4,60 m ²
Schlafen (DG)	14,27 m ²
Bad (DG)	8,22 m ²
Galerie (DG)	8,75 m ²

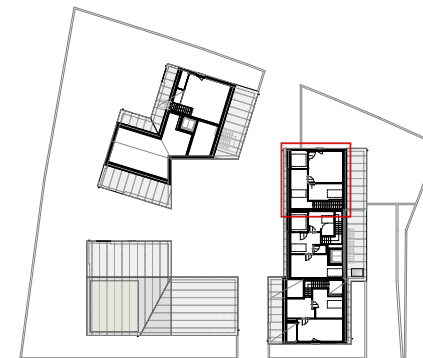
Wohnnutzfläche 96,57 m²

Loggia (OG1) 6,93 m²
 Loggia (DG) 3,79 m²

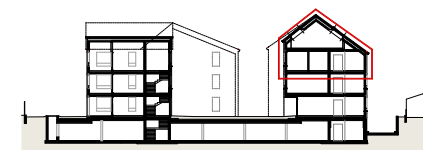
Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



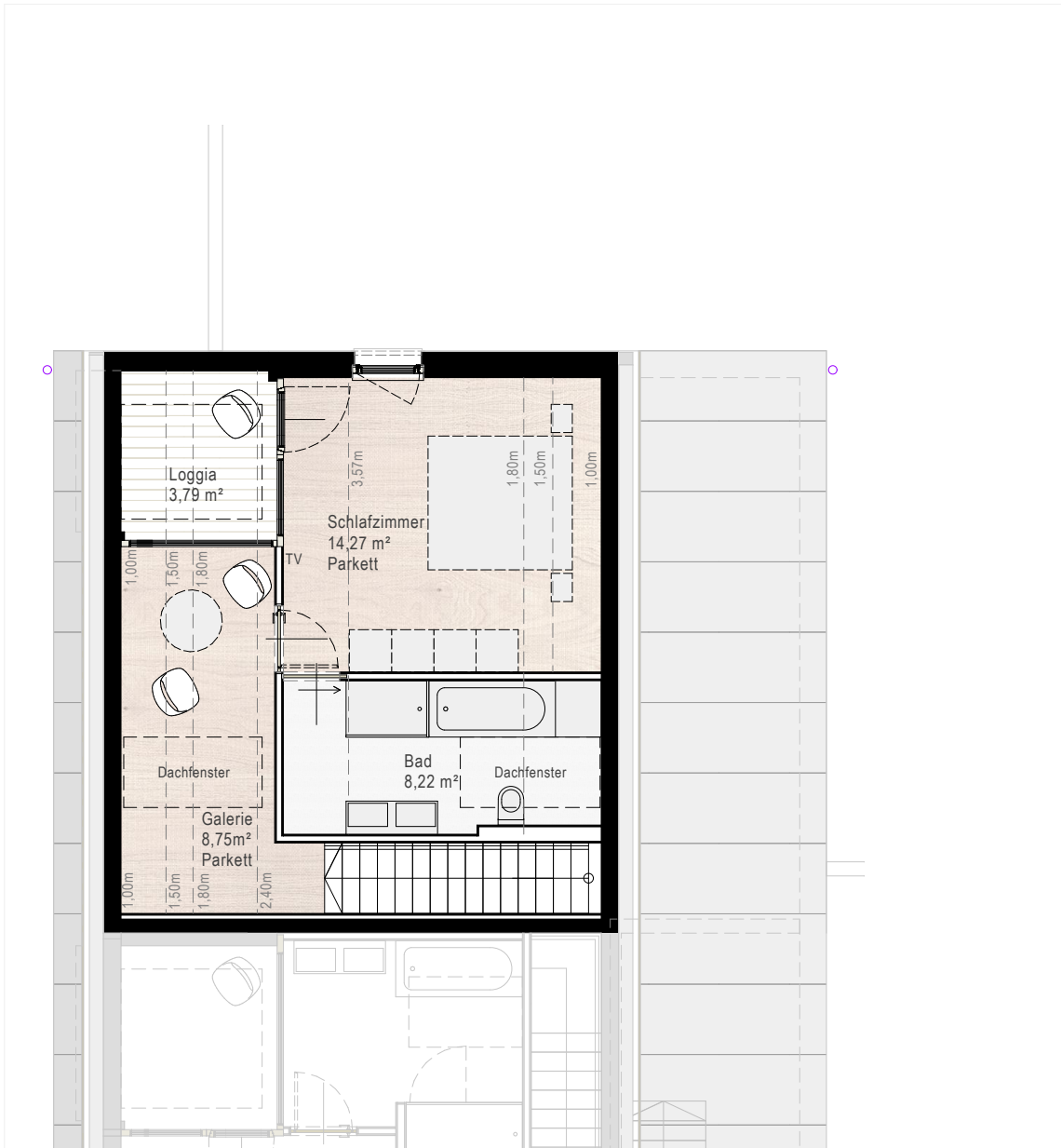
Übersicht 2. Obergeschoss



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt



Grundriss Dachgeschoss

0 1 5
 Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
 Planstand: 12.12.2023



Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
 Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
 Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.