



EINFAMILIENHAUS ZU VERMIETEN

SCHRUNS ■ WAGENWEG 27B



Beschreibung

SCHRUNS ■ WAGENWEG 27B

Dieses moderne Einfamilienhaus mit Garten befindet sich in ruhiger Lage von Schruns. Das schöne Zentrum von Schruns mit Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Auch der Bahnhof Schruns befindet sich nur einige Minuten entfernt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Keller: 2 Lagerräume, Waschküche

Erdgeschoß: Wohn- und Esszimmer, Küche, Garderobe, Gäste-WC

Obergeschoß: 3 Schlafzimmer, Badezimmer und WC. Eine überdachte Terrasse und ein Garten runden das Angebot ab.

DATEN

- Einfamilienhaus mit ca. 115 m² Wohnfläche
- Terrasse und Garten
- 2 Autounterstellplätze
- Baujahr 2001
- Fernwärmeheizung
- HWB 57 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 1.500,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

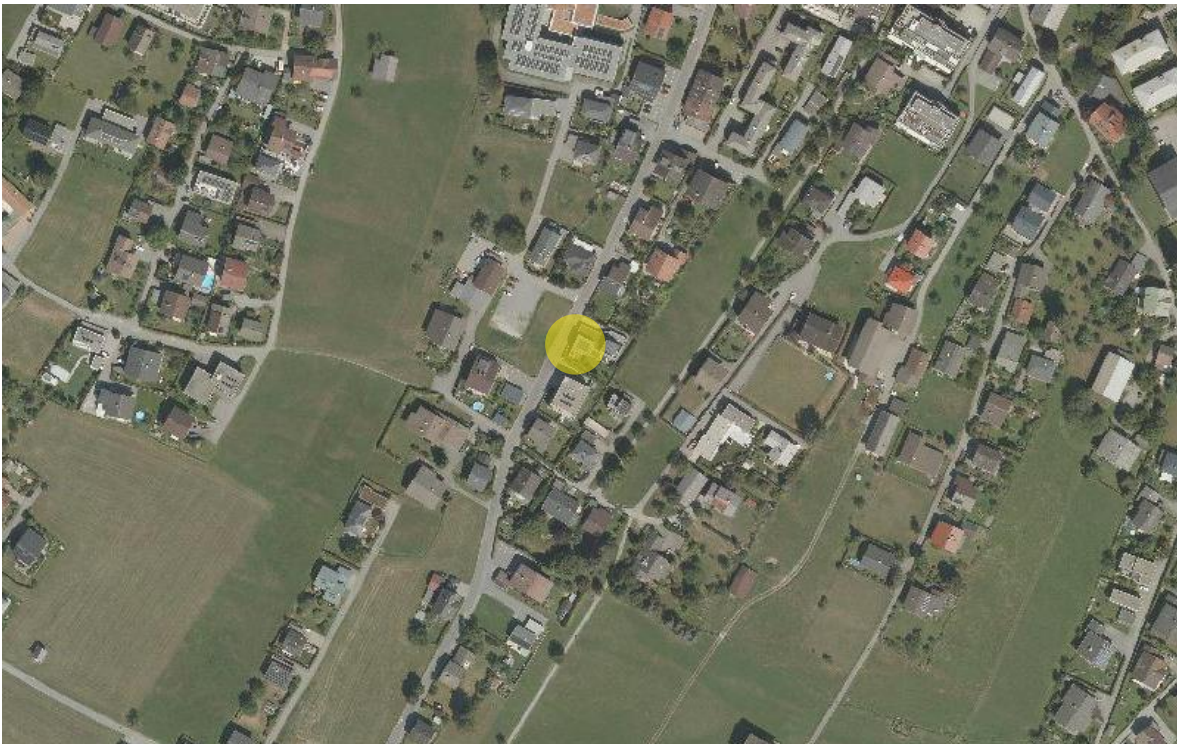
€ 250,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.750,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 5.300,- (Bankgarantie oder bar)
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



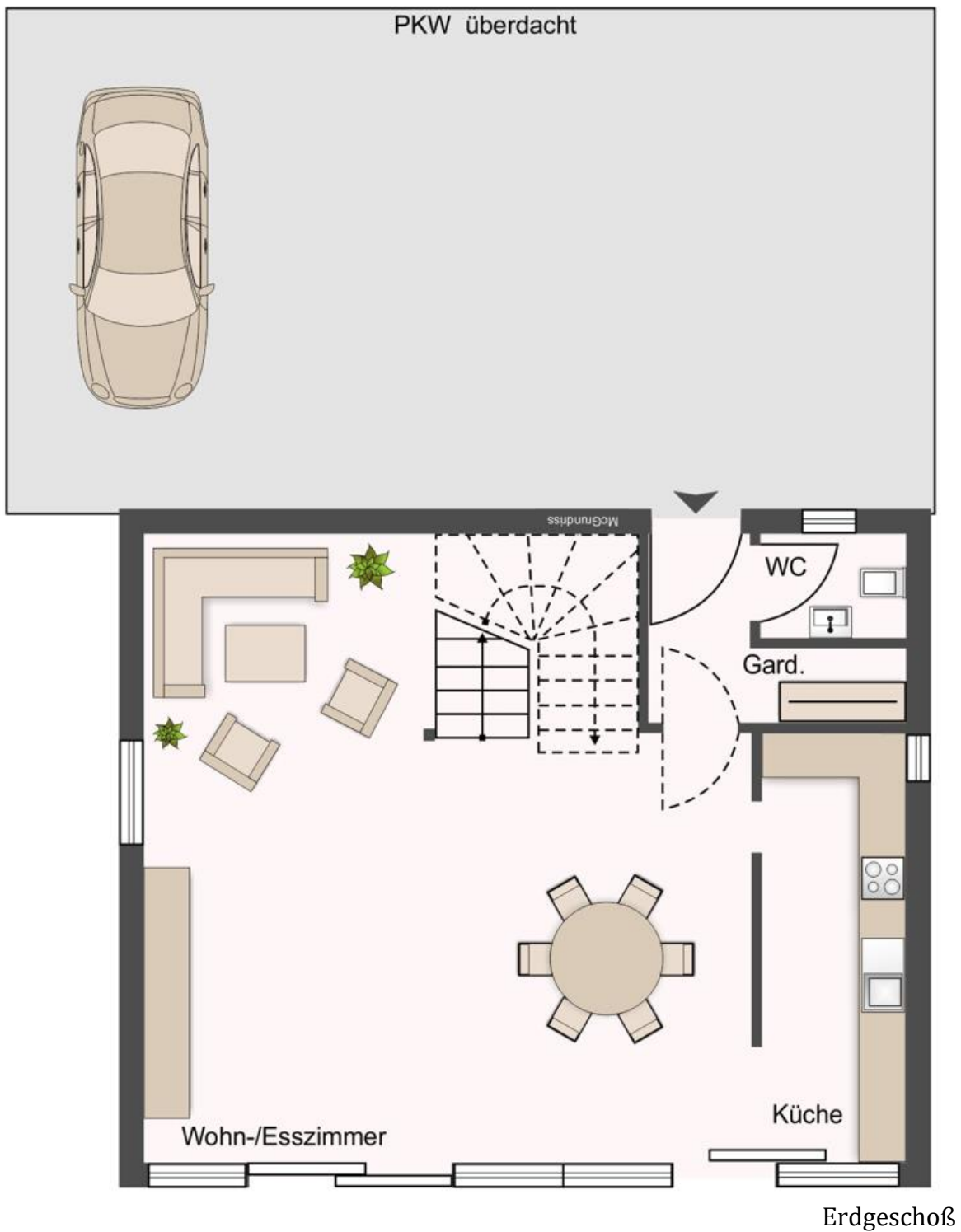
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

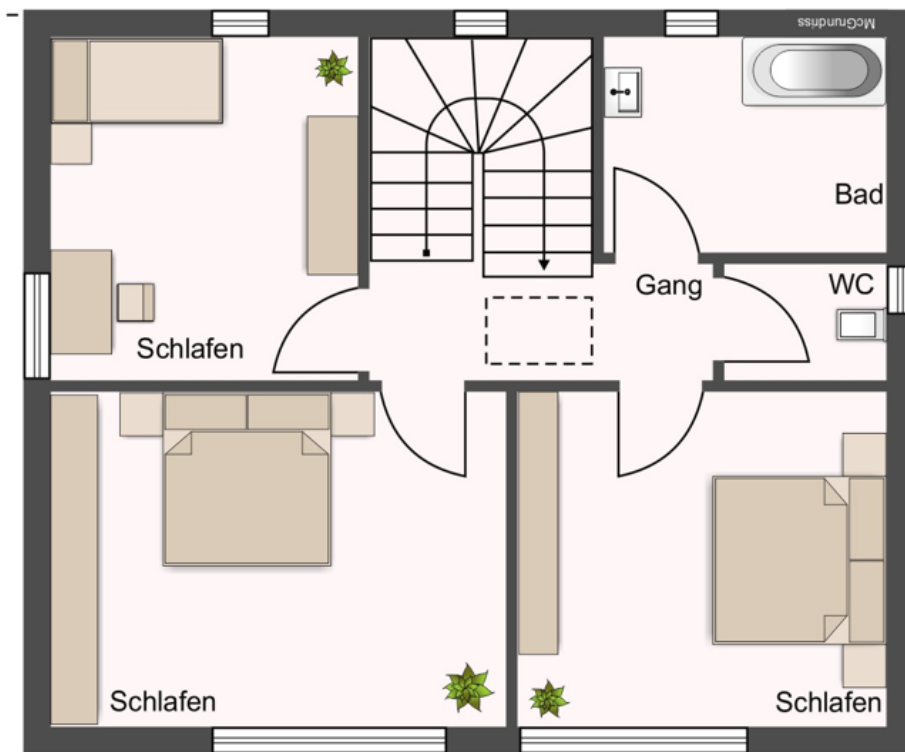


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

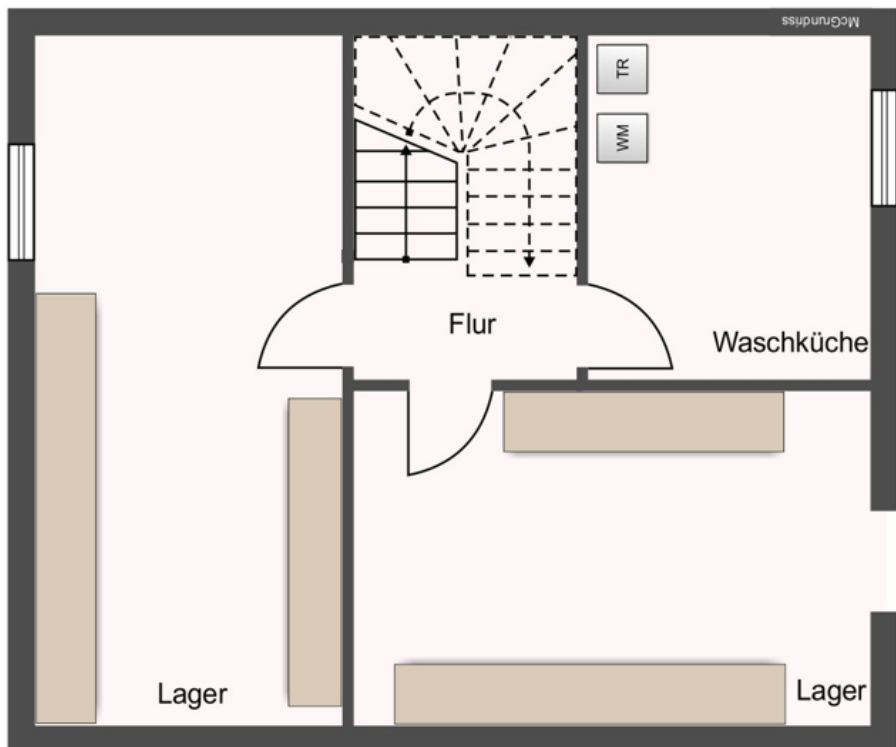


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Obergeschoß



Kellergeschoß