

47
TOWO
TOSTERS WOHNEN

- Neubau 2022/23
- Kleinwohnanlage
- 3 - Zimmer
- ca. 75,2 m²
- Tiefgaragenplatz
- E-Mobilität
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Digitales Zutrittssystem
- Paketboxen

3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Tosters



... und der iPunkt dieser Wohnung: *Genießen Sie die ausgezeichnete Lage und das moderne Ambiente*

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!*



Kontakt

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

NEUBAU! Exklusive 3-Zimmer Terrassenwohnung in Tosters

In der Egelseestraße 47, wird eine 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse frei.

Die hochwertige Bauweise entspricht den höchsten Ansprüchen, große Fensterfronten, Parkettböden aus Eiche, schönes Bad mit 2 Waschbecken, da können Sie sich freuen.

Die Designküche von Platzhirsch begeistert nicht nur Hobbyköche, weil es tolle Geräte und viel Arbeitsfläche gibt, nein, sie sind auch ein Schmuckstück in der Wohnung.

Eine wunderbare Terrasse, die übers Eck geht und die vielen Glasfronten lassen die Wohnung besonders hell wirken. Die Süd West Ausrichtung fängt natürlich viel Sonne ein und Sie können den Feierabend ganz gemütlich in Ihrer Frischluftoase ausklingen lassen.

KURZ ZUSAMMEN GEFASST:

1 Koch-Ess-Wohnbereich mit Terrasse Richtung Süden

1 Schlafzimmer mit Terrasse Richtung Westen

1 Schlafzimmer Richtung Norden

1 Bad mit Dusche und 2 Waschbecken

1 Gäste WC mit Waschmaschinenanschluss

1 geräumiger Gang und Eingangsbereich

1 Keller

1 Lift

1 TG Platz

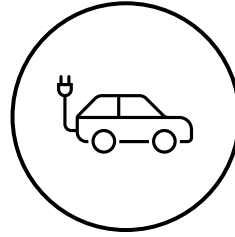
Ein weiterer TG Platz kann noch dazu gemietet werden



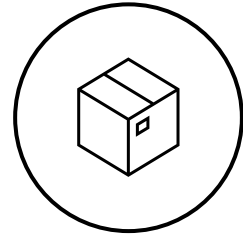
Spar Filiale direkt gegenüber



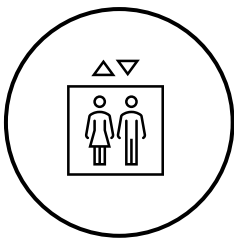
Barrierefrei im ganzen Haus



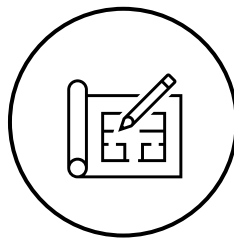
E-Ladestationsanschluss wäre möglich



Paketbox 24/7 Pakete empfangen



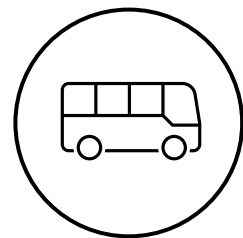
Aufzug



Baumschlagler Eberle renommierte Architektur



Fahrradabstellraum



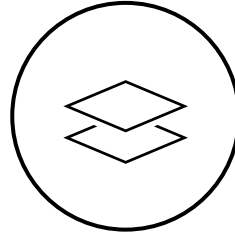
Sehr gute Öffis Anbindungen



Grenznah zu Lichtenstein



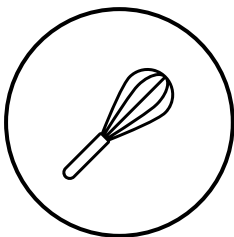
Digitales Zutrittssystem (Chip Card)



Großes eigenes Kellerabteil



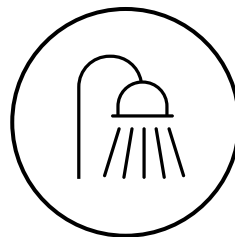
Designer Küchen von Platzhirsch



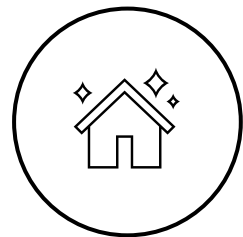
Hochwertige Küchenausstattung inkl. Spülmaschine



Süd-Terrassen oder Balkon mit Wasseranschluss



Modernes Badezimmer mit begehbare Dusche + Waschmaschinen Anschluss



Hochwertige Parkettböden aus Eiche + Fußbodenheizung

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2022
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Etage:	2 OG
Top:	2.1
Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 11
Wohnfläche:	ca. 75,20 m ²
Terrassenfläche:	ca. 37,41 m ²
Kellerfläche:	ca. 9,30 m ²
Mietdauer:	4 Jahre
Verfügbarkeit:	ab 01.08.2024

Miete:

Wohnung	1 020,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	102,00 €
PKW Stellplatz 2STK:	58,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	11,60 €
Betriebskosten	210,00 €

Bruttomiete gesamt **1 401,60 €**

Nebenkosten:

Kautions:	4 000,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Lage

- + Nahversorger gegenüber (Spar)
- + 200m Bushaltestelle
- + 200m Kindergarten
- + 250m Sutterlüty / Sparkasse / Metzgerei...
- + 3km nach Lichtenstein

