

## Moderne Terrassenwohnung in Rankweil

### Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 2020  
Kleinwohnanlage  
3- Zimmer  
ca. 70 m<sup>2</sup>  
Tiefgaragenplatz  
Hochwertiges Parkett in  
Eiche  
Fußbodenheizung

### Lage

Sonnig  
Gute Infrastruktur  
Nähe Feldkirch  
und Rankweil Zentrum



... und der i-Punkt dieser Wohnung: **Genießen Sie die moderne Architektur**



**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt  
einen  
Besichtigungstermin!**

### **Kontakt:**

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: [s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at](mailto:s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at)

## Moderne 3-Zimmer Terrassenwohnung Rankweil

In einer kleinen Wohnanlage mit zehn Parteien wird nun im 1.OG eine tolle Terrassenwohnung mit gut durchdachter Raumaufteilung frei.

Der Boden ist mit einem hochwertigen Parkett ausgelegt und die Wände sind in Weiß gehalten. Überall genießen Sie den Komfort einer Bodenheizung und die Fenster sind alle bodenhoch, dadurch sind die Räume sehr hell und bieten Wohlfühlklima.

Das Bad ist mit grauen Fliesen ausgelegt und verfügt über eine moderne Dusche mit Regenbrause. Auch ein Waschmaschinenanschluss hat in dem großzügigen Bad neben Waschbecken und WC noch einen Platz.

Die Küche und der Ess-Wohnbereich ist durch die große Fensterfläche herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von dort kommen Sie auch auf die überdachte Terrasse wo Sie die Morgen- und Mittagssonne genießen.

Der Blick auf die Basilika in Rankweil spricht für sich, kommen Sie und sehen Sie selbst.

### **Kurz Zusammengefasst:**

- 1 Koch-Ess-Wohnraum mit Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 1 Kellerabteil
- 2 Tiefgargenplätze

## Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2020
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Etage:	OG 1
Top:	6
Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 01 / TG 06
Wohnfläche:	ca. 70,32 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	ca. 11,77m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 5,27 m <sup>2</sup>
Mietdauer:	3 Jahre
Verfügbarkeit:	Nach Vereinbarung

### Miete:

---

Wohnung	€ 840,00
zuzüglich 10% MwSt.	€ 84,00
2 TG Stellplätze	€ 120,00
zuzüglich 20% MwSt.	€ 24,00
Betriebskosten	€ 227,10
<b>Bruttomiete gesamt</b>	<b><u>€ 1 295,10</u></b>

### Nebenkosten:

---

Kautions:	€ 3 600,00	mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	€ 400,00	zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.