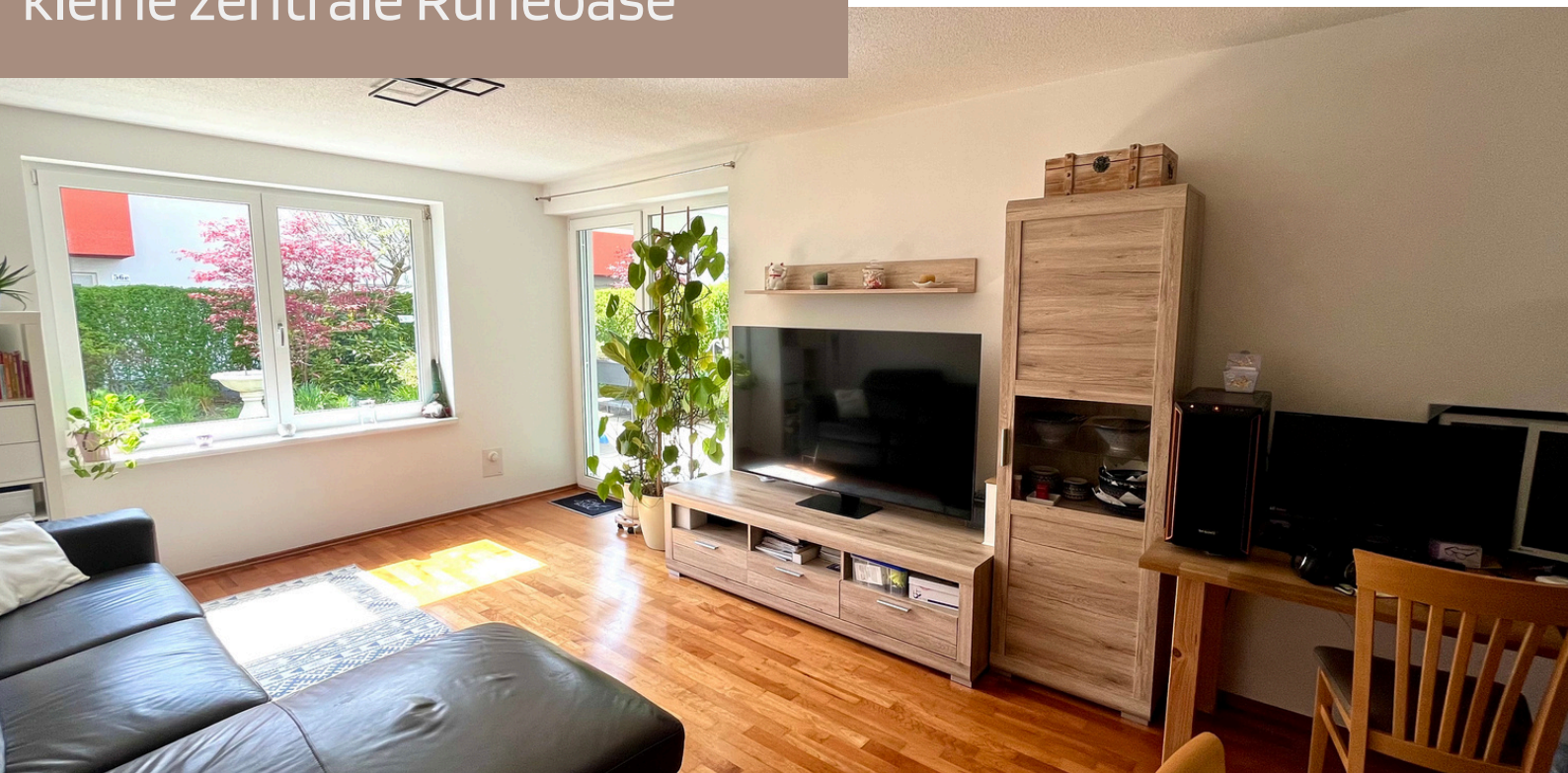


kleine zentrale Ruheoase



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ruhige Wohnanlage gegen Süden ausgerichtet
- überdachte Terrasse mit Garten
- zentral gelegen mit perfekter Anbindung
- Bushaltestelle und Nahversorger nur wenige Gehminuten entfernt
- Nahe zur Liechtensteiner Grenze - ideal für Grenzgänger
- Fassade 2022/2023 erneuert

sofort verfügbar

2-Zimmerwohnung in
Feldkirch- Tosters

Wohnfläche: 56,44 m²

Garten: 80 m²

Zimmer: 2

überdachte Terrasse

TG-Abstellplatz

Lift

Baujahr: 2002

Heizwärmebedarf: 53 kWh/m²a

Energieklasse: C



Details

In absolut zentraler Lage, nahe der liechtensteinischen Grenze in Tosters, befindet sich diese nach Süden ausgerichtete 2-Zi.-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten. Alle öffentlichen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Kochbereich verfügt über eine Speis. Vom Ess- und Wohnbereich gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse und in den Garten. 1 Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und ein Badezimmer mit Badewanne mit Duschabtrennung, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss sind vorhanden. Die Böden sind teils mit Fliesen, teils mit Parkett ausgelegt. Die Beheizung der Anlage erfolgt über eine Gaszentralheizung / Solar für Warmwasser.

Zur sonnendurchfluteten Wohnung gehörten ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Kellerabteil. Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug, einen Fahrrad- und Trockenraum sowie ausreichend Besucherparkplätze im Freien.

Im Jahre 2022/2023 wurde die Fassade komplett saniert und auf den neuesten Stand gebracht.

Kaufpreis und Nebenkosten:

Wohnung: 295.000,00 €

TG-Platz: 25.000,00 €

keine Vermittlungsgebühren

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Vertragserrichtungskosten

Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Kampel

Tel.: +43 681 8145 9831

m.kampel7@gmail.com