

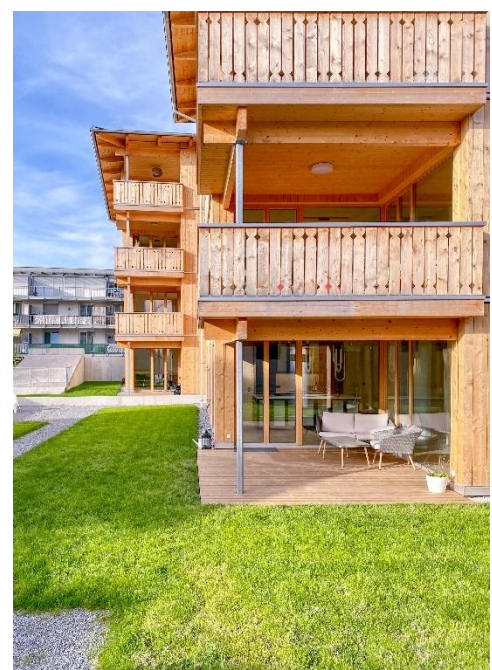


4-Zimmer Gartenwohnung in der Stadt!

6850 Dornbirn, Eisengasse 51, Top 1 , EG

Auf einen Blick:

- Drei Schlafzimmer, zwei vollwertige Badezimmer
- Sonnige, ruhige Lage, viel Oberlicht-Verglasungen
- Kleinwohnanlage, Personenlift
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Garten, großes Kellerabteil
- Sehr hochwertige Ausstattung
- Zwei Eingänge zur Wohnung
- Terrasse und Garten nach Südwest
- Wohnbauförderung Übernahme möglich
- Bushaltestelle vor der Haustür, Bahnhof in wenigen Gehminuten





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 104,46 m ²
Terrasse:	ca. 18,31 m ²
Garten:	ca. 83,90 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Bezug:	Nach Vereinbarung
Bad / WC:	2
Zimmer:	4
Kellerabteil:	ca. 9,0 m ²
HWB:	34 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Fernwärme
Betriebskosten:	€ 313,21 (zzgl. Rep-Fonds von € 62,65)
Kaufpreis Wohnung:	€ 675.000, -
Kaufpreis Tiefgarage PP 10:	€ 24.000, -
Übernahme WBF möglich:	ca. € 110.000, -

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

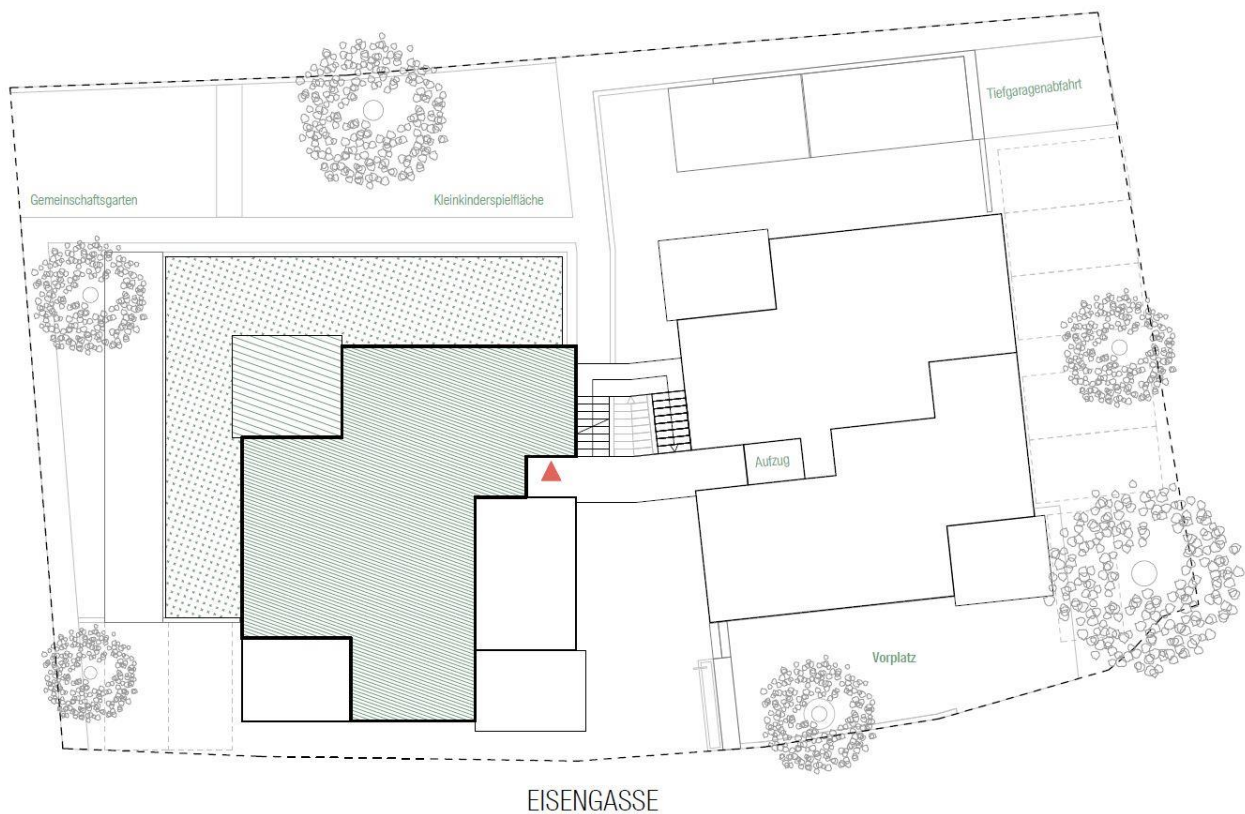
1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Käuferprovision netto zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten, Barauslagen



Grundriss (ohne Garten) Top 1, EG,



Lageplan zur Orientierung Erdgeschoß



Küche



Wohnzimmer



Offener Durchgang – Kochen / Essen zu Wohnen



Waschtisch, WC und



walk in Dusche in Bad 1



Waschtisch, WC und große Badewann in Bad 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 / Kinderzimmer



Zimmer 3 – Ostseite mit separatem Eingang; Oberlicht zum Bad



Zimmer 3 – sehr gut als Büro geeignet



Terrasse



Rasenfläche & Terrasse nach Süd / West



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd-West



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at