



Neuwertige 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Dornbirn zur Miete

Objekt: 1416 • Lustenauerstraße 56a • 6850 Dornbirn



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1416
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Topnummer	W 9
Wohnfläche	76,48 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse	26,05 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2001
Zustand	Neuwertig
HWB	65 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	228,66 € lt. aktueller Vorschreibung der Hausverwaltung
Mietpreis	1.350,00 € inkl. Betriebskosten

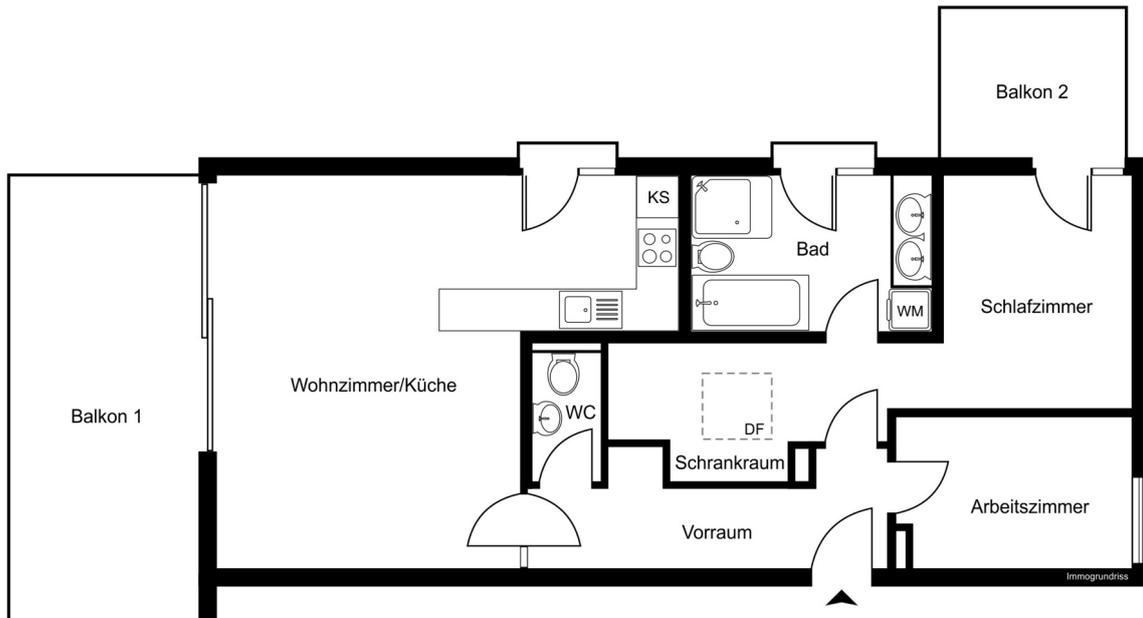
Einmalkosten / Nebenkosten
Vertragserrichtungskosten
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



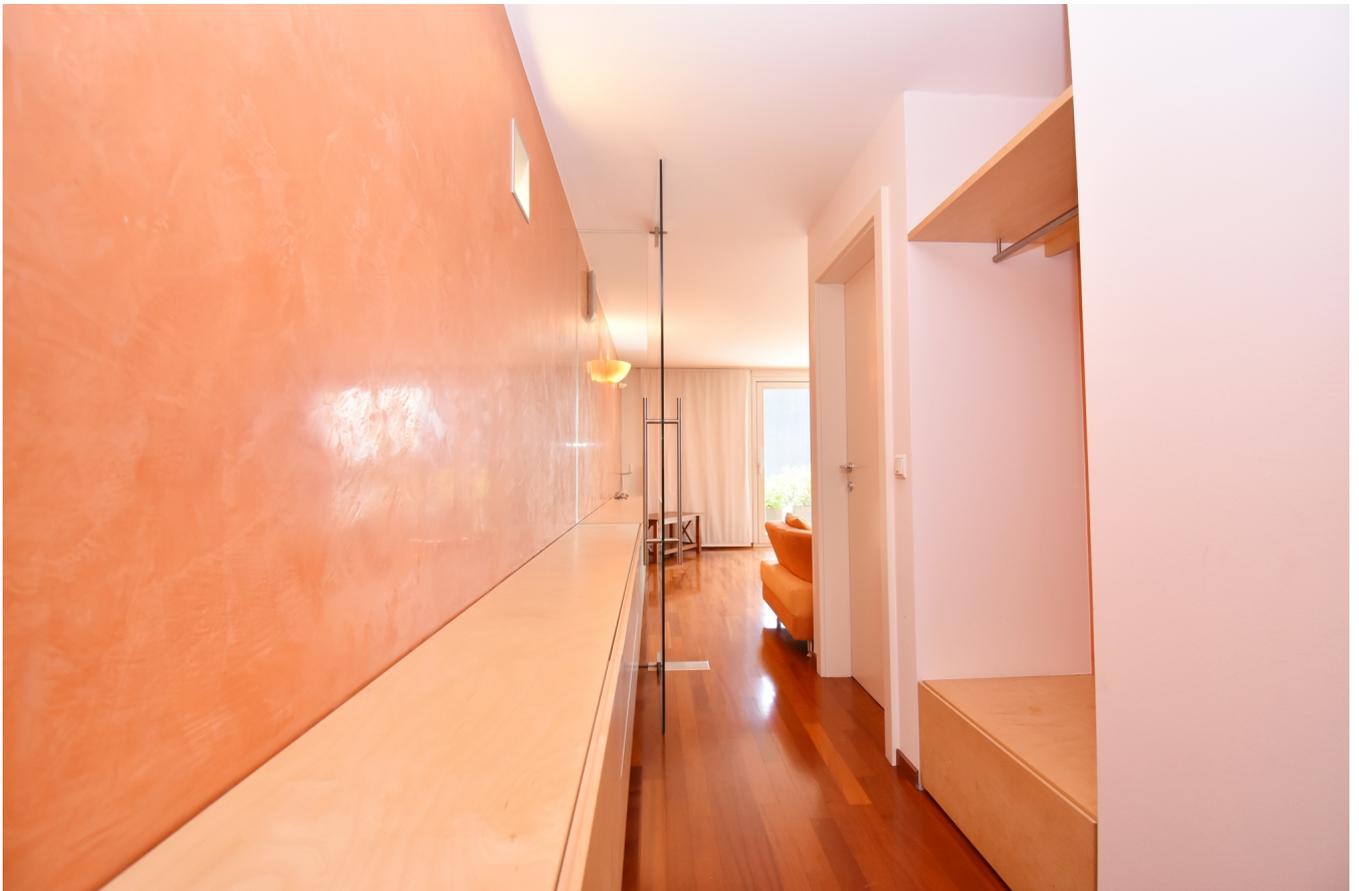
Wohnzimmer



Kochen / Essen



Küche



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Ankleidezimmer



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro



Bad / WC



Bad / WC



Terrasse



Terrasse



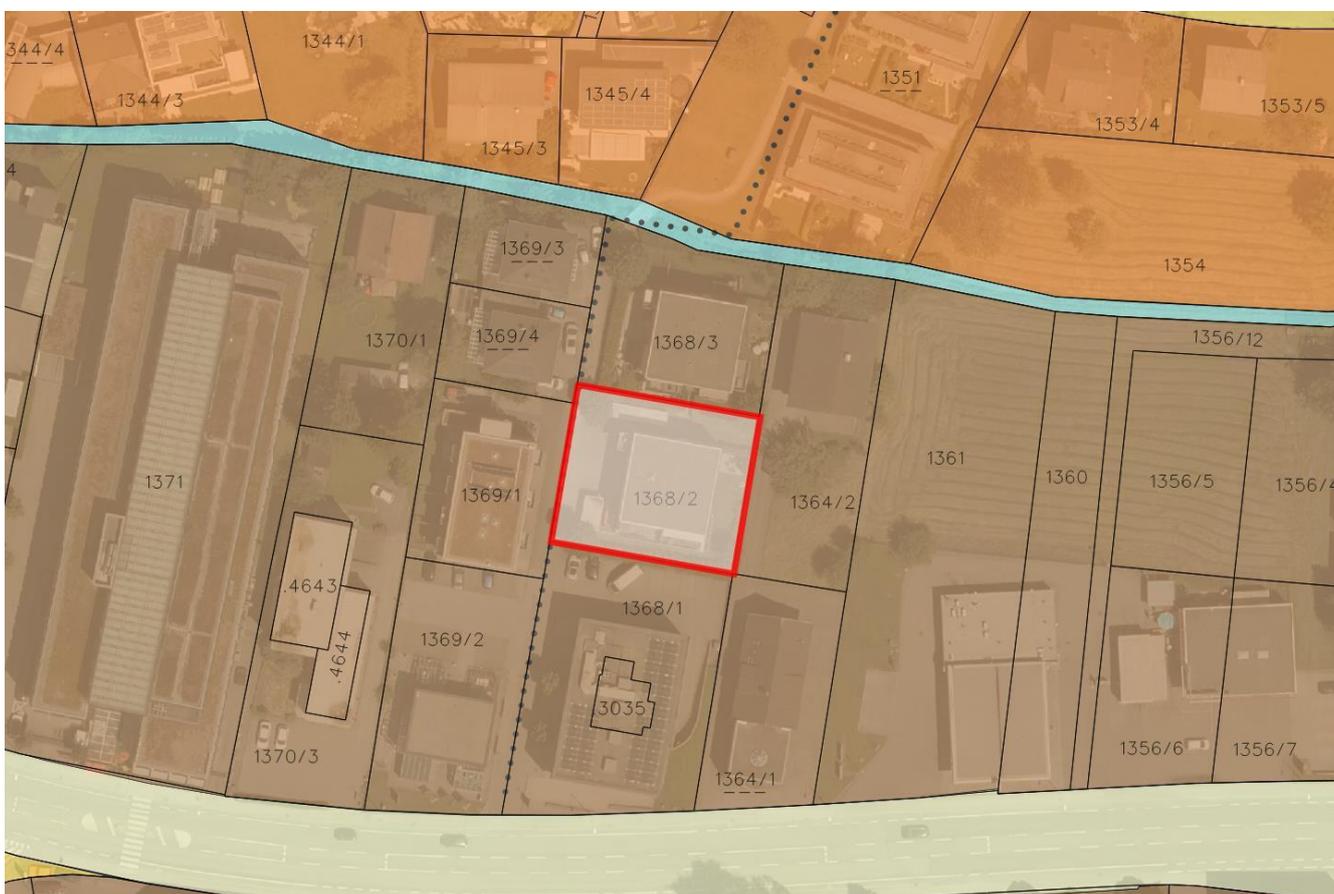
Außenansicht



Außenansicht

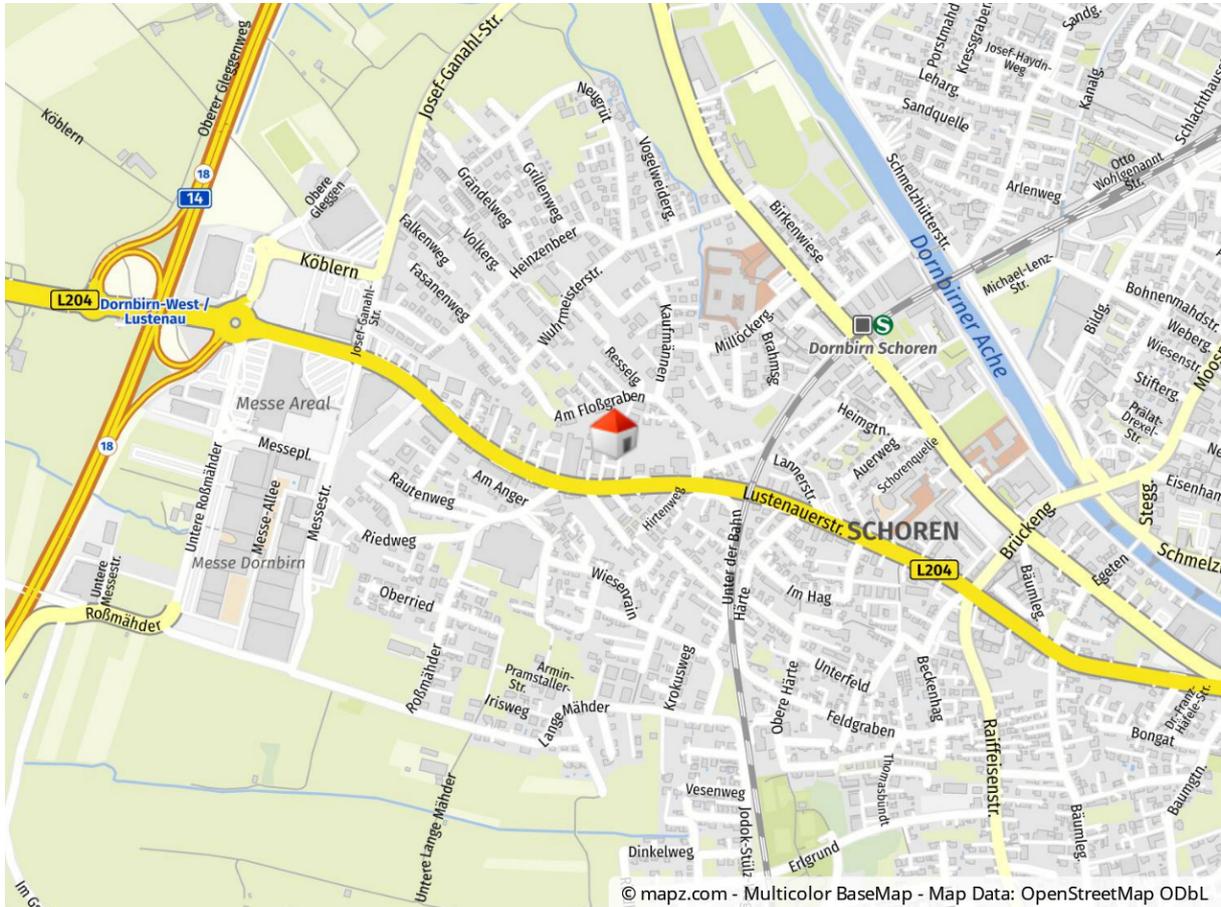


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,36 km
Dist. Volksschule (km)	0,42 km
Dist. Mittelschule (km)	2,33 km
Dist. Autobahn (km)	0,8 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,66 km
Dist. Bahnhof (km)	0,58 km
Dist. Bus(km)	0,12 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.