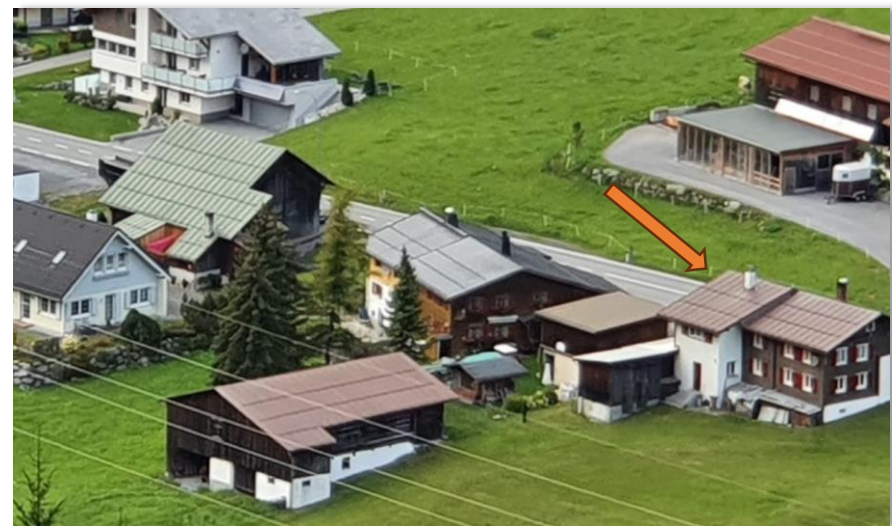
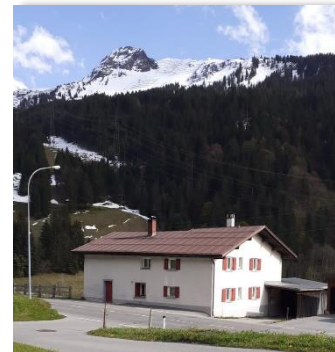


Schönes, altes Bauernhaus zu verkaufen

6754 Klösterle / Danöfen



Eindrücke:



Objektdaten:

Lage:

Das gut erhaltene Bauernhaus befindet sich in einer schönen Lage in Klösterle/Danöfen. Die Gemeinde Klösterle am Arlberg liegt am Ende des Klostertales direkt am Fuße des Arlberggebietes und ist eingebettet zwischen dem familienfreundlichen Sonnenkopf-Skigebiet im Westen und der weltbekannten Arlberg-Skiarena im Osten. Ca. 10 min mit PKW von Stuben a. Arlberg entfernt.

Grundstück: ca. 410 m² (Baumischgebiet) gegen Aufpreis evtl. auch mehr m² Grund möglich

Widmung: Hauptwohnsitz, Vermietung an ständig wiederkehrende Gäste möglich (10-12 Personen)

Wohnfläche: ca. 180/200 m² (ohne Gewähr, da keine Pläne) bestehend aus:
KG (Teil unterkellert)
EG: Wohnzimmer, Wohnküche, Nebenkammer, Vorraum, Speis, WC, Waschküche, Dusche
OG: Schlafzimmer Eltern mit Nebenkammer im Haupthaus, Gang, 1 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer, WC im Anbau

Kaufpreis: auf Anfrage! Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit Herrn Meyer (0664 400 34 35) auf.

Betriebskosten: nach Verbrauch (Energieausweis in Arbeit)

Baujahr: nicht bekannt

Heizung: E-Nachtspeicherheizung Herd und Kachelofen/Ofenbank

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserichtungskosten und Treuhandschaft

Abstellplätze: beim Haus vorhanden

Besichtigung: Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!

Anschlüsse: alle Ver- und Entsorgungsleitungen vorhanden bzw. angeschlossen (eigene Quelle nicht beim Haus sondern für nur Stall)

Bezug: nach Vereinbarung bzw. sofort

Der ordnungshalber halten wir fest, dass es sich hier um ein familiäres Naheverhältnis handelt.
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lageplan:



Flächenwidmungsplan:



Kontakt Daten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

