



heimwärts
Immobilien



2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage! Top 11

6900 Bregenz, Landstraße, 1. OG

Auf einen Blick:

Wohnen im Grünen

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten

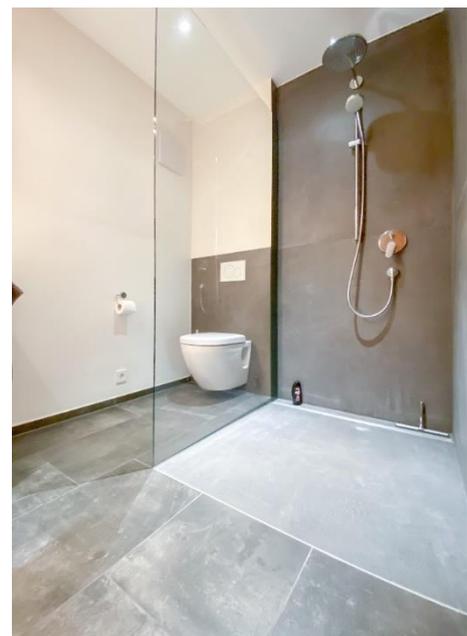
Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC möglich

Langlebige Holzfassade





Wohnfläche:	ca. 45,90 m ²
Stockwerk:	1. OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2026
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 6,9 m ²
Kellerabteil:	ca. 5 m ²
HWB:	29 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 348.900,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 25.000,-

Fotos stammen aus zwei von Bauträger **WOHN-form.at** fertig gestellten Wohnanlagen!
Ausstattung nach Kundenwunsch und teilweise über Standardausstattung!

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

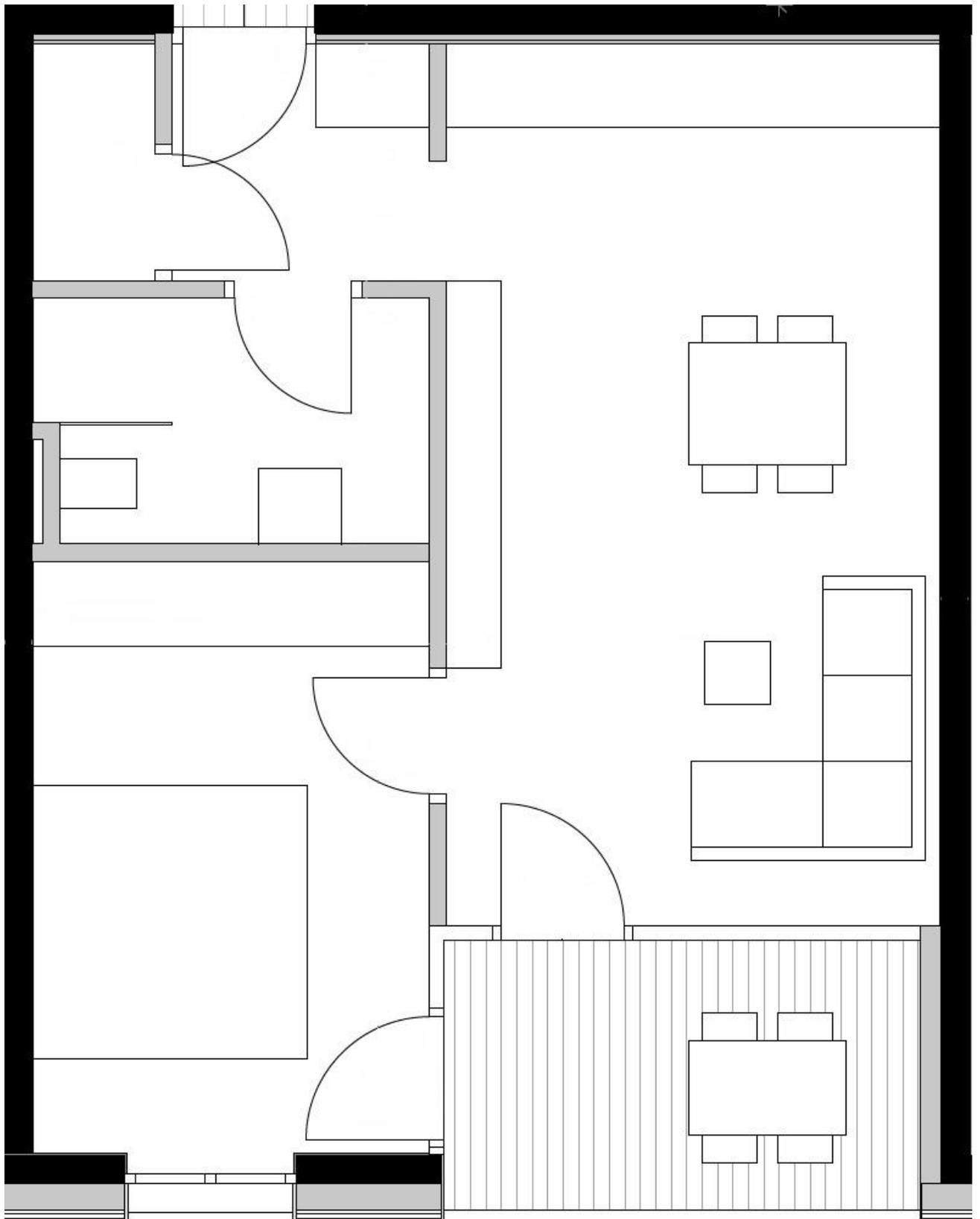
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

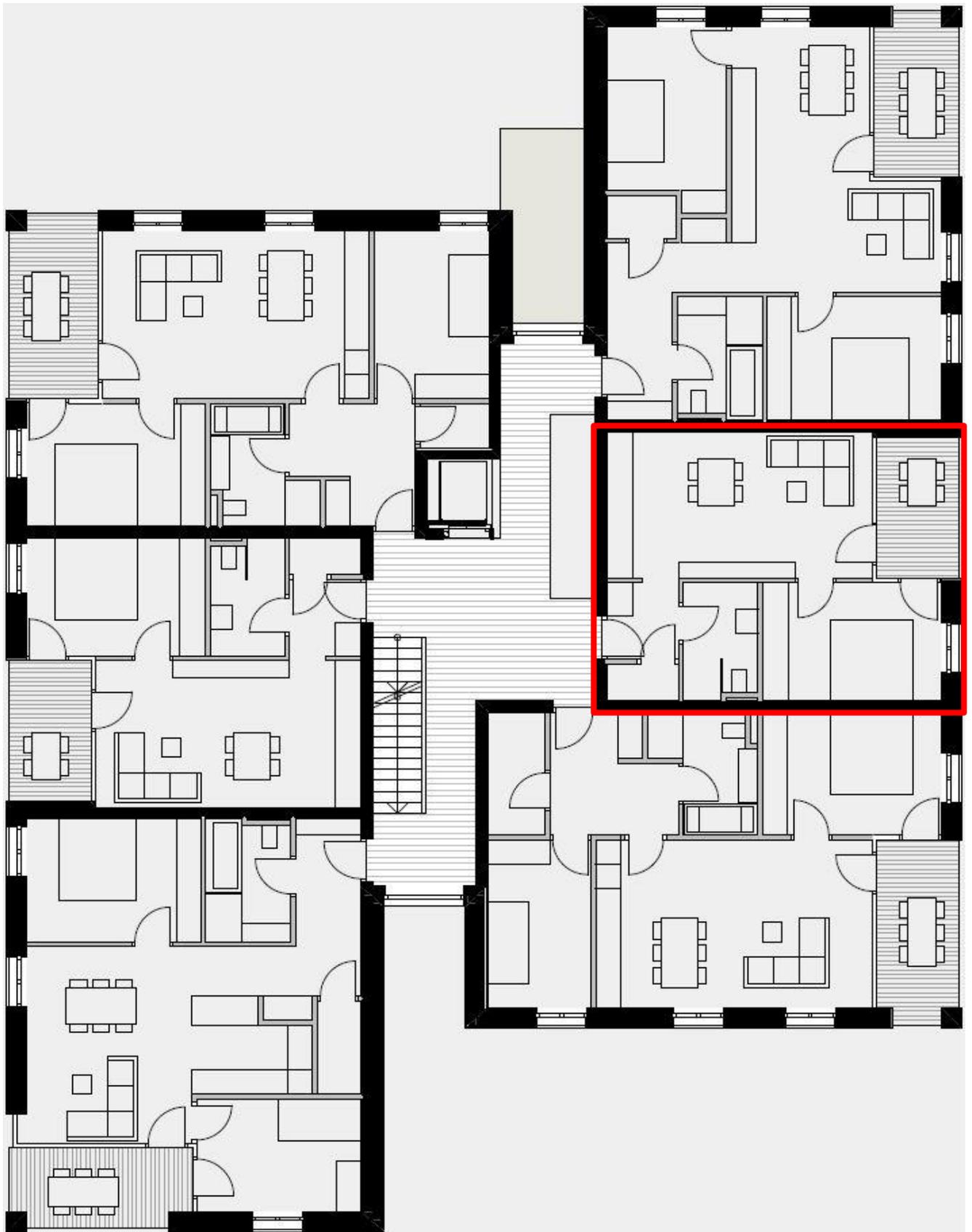
Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen



Grundriss Top 11, 1. OG



Stockplan 1. OG



heimwärts
Immobilien



Beispiel: Kochen / Wohnen



Ansicht Süd West



heimwärts
Immobilien



Ansicht Nord West



Ansicht Süd



heimwärts
Immobilien



Luftbild visualisiert



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at