



Verkauf:

Wohnhaus mit Busgarage
6833 Weiler, Walgaustraße 33a



...so viel Platz, Wohnen und Arbeiten zugleich!

In Weiler, direkt an der Walgaustraße wird diese überaus interessante gemischt genutzte Liegenschaft auf einer Gesamtfläche mit 1.053 m² verkauft.

Zu der Liegenschaft gehören ein Bungalow mit zwei Küchen und eine große Garage mit den Bruttomaßen von ca. 12,50 x 13,00 Metern.



Der Bungalow ist sehr geräumig und hat die Bruttomaße von ca. 10 x 15 Meter. Im Bestand sind zwei Küchen, ein Badezimmer, drei Zimmer, ein großes Wohnzimmer und ein sehr großzügiger Wintergarten.

Die Garage hat zwei Abschnitte, die lichte Raumhöhe ist ca. 4,00 Meter, die lichte Einfahrtshöhe ca. 3,50 Meter.

Ein Abschnitt hat auf einer Länge von ca. 6,00 Metern eine Grube mit Zugang über eine Treppe.

Das gesamte Freiareal ist eingefriedet, die Zufahrt ist mit einem Flügeltor aus Metall absperrbar. Die innere Verkehrsfläche ist gänzlich asphaltiert und bietet Platz für zahlreiche Fahrzeuge.

Eckdaten:

Grundstück:	Gst 58/2 und 58/3 mit gesamt 1.053 m ² Grenzkataster	Flächenwidmung:	Baufläche-Wohngebiet
		HWB:	in Erstellung kWh/m ² à
Richtwert:	€ 649.000,00	Sonstige Auslagen:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung Vertragserrichtungskosten und Barauslagen 3,6% Vermittlungshonorar

Sie wünschen: viel Platz zum Wohnen, eine große Garage, ein eingefriedetes Areal und eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten, dann kontaktieren Sie mich. Gerne stehe ich für Ihre Fragen und einer Besichtigung zur Verfügung.

Markus Greussing office@greussing-immo-lb.at oder 0699 13 68 29 50

Zwischenverkauf vorbehalten
Freibleibendes Angebot





