

Anlage ./7 des Prozessbriefes




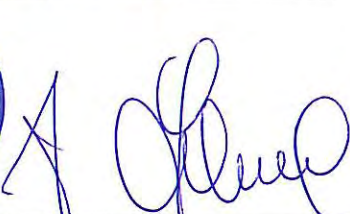

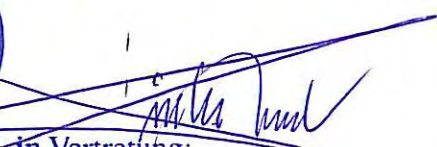

GEMEINDE ANSFELDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 163

EV.NR.BPL.	EV.NR.A.
163	163.00

M 1:1000

"STANZEL"

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS	
AUFLAGE	VON BIS	ZAHL	TOP. 10.22
- 4. Nov. 2008	- 2. Dez. 2008	DATUM	- 4. Dez. 2008
 		 	
RUNDSIEGEL <b>Walter Erhard</b> BÜRGERMEISTER		RUNDSIEGEL <b>Walter Erhard</b> BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG DER O.B. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM 19. Dez. 2008
		ANSCHLAG	AM 19. Dez. 2008
		ABNAHME	AM - 5. Jan. 2009
		 	
		RUNDSIEGEL <b>Vzbgm. Karl Röhler</b> BÜRGERMEISTER	
VERORDNUNGSPRÜFUNG		Amt der o.B. Landesregierung BauR-Nr. 300 999/4-2008 Die Verordnungsprüfung hat keine Gestaltwidrigkeit ergeben. Linz, am P.N. OP Für die o.B. Landesregierung	
DURCH DAS AMT DER O.B. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			



Architekt Dipl.-Ing. Dr. jur.  
Behördlich befugter Ziviltechniker

**HANNES ENGLMAIR**

internet: <http://www.englmair.at> email: [ro@englmair.at](mailto:ro@englmair.at)

A-4073 Wilhering  
Seerbergstrasse 39  
Tel. (07221) 88566, 88567  
Fax. (07221) 88566 22

WILHERING

GÄ 17.11.2008  
13.03.2008



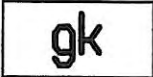
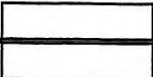


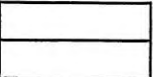
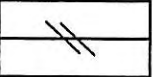


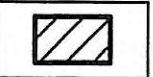
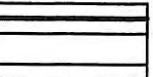
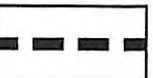
RUNDSIEGEL

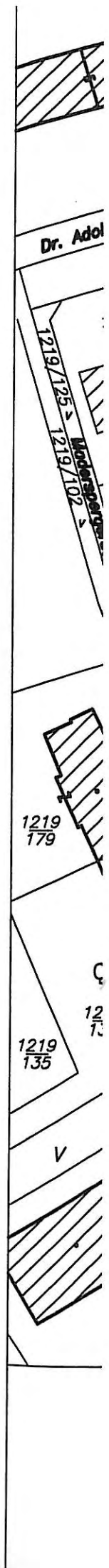
ORT

DATUM

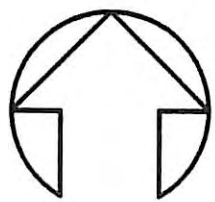
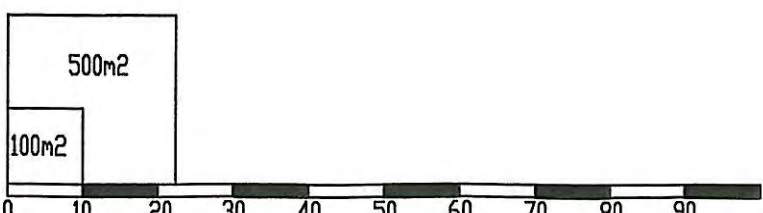
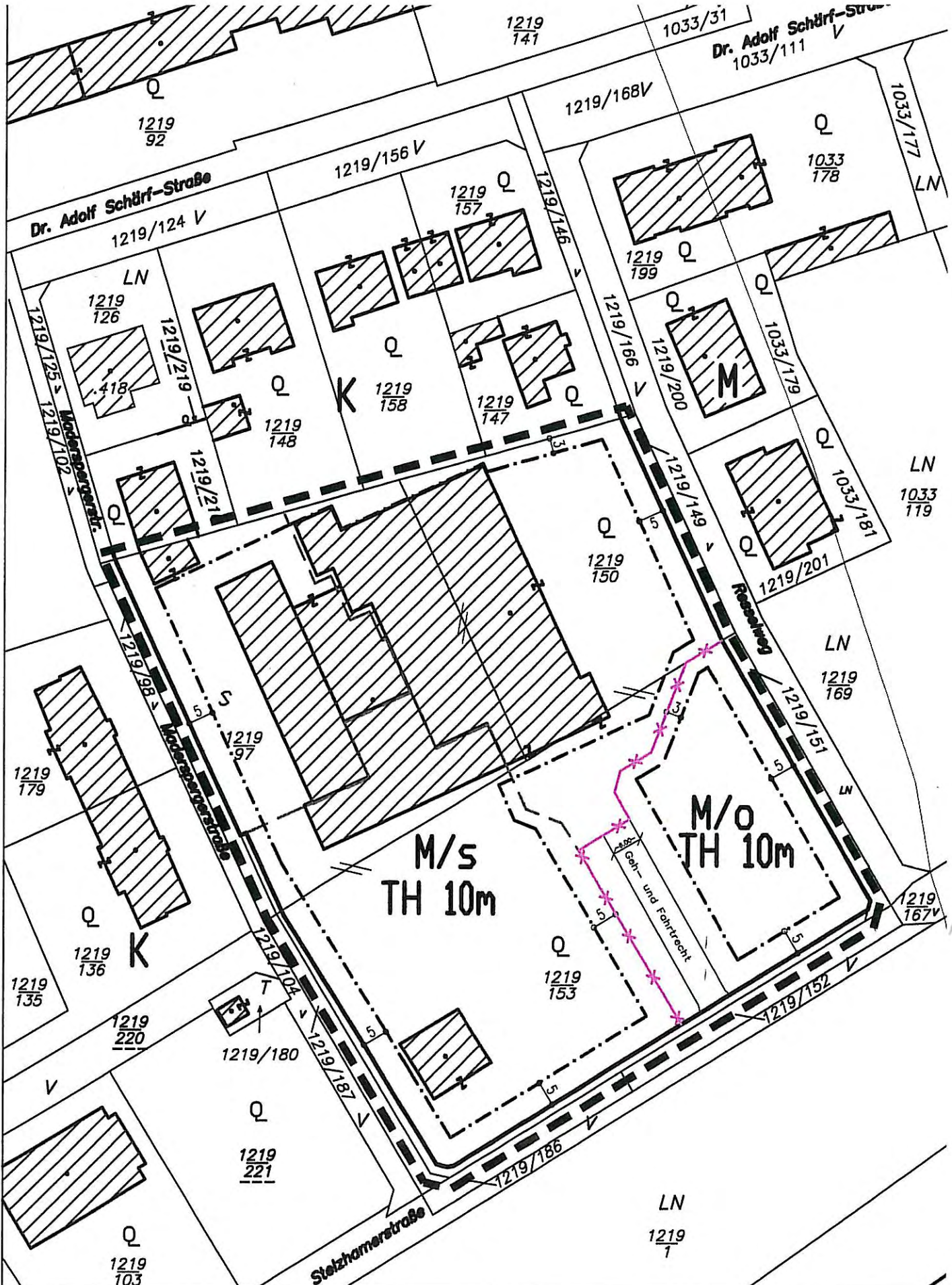
UNTERSCHRIFT

# LEGENDE:

1.1		BAUWEISE      gk.....GEKUPPELTE      o.....OFFENE
2.1		STRASSENFLUCHTLINIE
2.2		BAUFLUCHTLINIE
2.6		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
3.1		GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
3.2		GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFZULASSEN
3.3		BAUPLATZGRENZE GEPLANT
4.2		TRAUFHÖHE
6.1		BESTEHENDE GEBÄUDE
8.1		VERKEHRSFLÄCHEN
10.1		GRENZE DES PLANUNGSGBIETES



NE



ERLÄUTERUNGEN UND BINDENDE VORSCHREIBUNGEN FÜR BEBAUUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NR. 163.00 "STANZEL" DER STADTGEMEINDE ANSFELDEN

ÜB

- (1) 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: DIE PARZELLEN SIND IM RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER GEMEINDE ALS WOHNGEBIET AUSGEWIESEN.
2. BAUWEISE: PLANLICH DARGESTELLT GEMÄSS PAR. 32 ABS. 5 Ö.Ö. ROG SOWIE PLANZEICHENVERORDNUNG FÜR BEBAUUNGSPLÄNE ANLAGE 1 - 1.  
DIE GRUNDSTÜCKSGRENZEN GELTEN ALS BAUPLATZGRENZEN IM SINNE DES § 3 (3) Ö.Ö. BO 1994. DAVON ABWEICHENDE ÄNDERUNGEN VON BAUPLÄTZEN UND BEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN (TEILUNG ODER VEREINIGUNG VON GRUNDSTÜCKEN) BLEIBEN ZULÄSSIG.
- S...SONSTIGE BAUWEISE: DIE BEBAUUNG BIS AN DIE GRUNDGRENZE IST GESTATTET, WENN DIE BAUFLUCHTLINIEN DIES VORSEHEN.
3. FLUCHTLINIEN: DIE FLUCHTLINIEN SIND, WENN NICHT KOTIERT, MASSSTÄBLICH ZU ÜBERNEHMEN.
4. GEBAUDEHÖHEN:  
II: MAXIMAL ZWEIFGESCHÖSSIG MIT AUSGEBAUTEM DACHRAUM
5. WASSERVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN DIE ORTSWASSERLEITUNG  
ABWASSERBESEITIGUNG: ANSCHLUSS AN DEN ÖFFENTLICHEN KANAL
- (2) ENERGIEVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN DIE NETZE DER ÖRTLICHEN LEITUNGSTRÄGER
13. BEPFLANZUNG ,EINFRIEDUNG ,SICHTBEREICH:  
ES SIND VORWIEGEND HEIMISCHE BÄUME ZU PFLANZEN.  
IM BEREICH DER GARAGENEIN- BZW. AUSFAHRT IST DIE EINZÄUNUNG BZW. BEPFLANZUNG SO AUSZUFÜHREN, DASS DIE SICHTVERHÄLTNISSE NICHT BEEINTRÄCHTIGT WERDEN.

Puckling

FL



FÜR DIE BEREICHE, WELCHE DER BEBAUUNGSPLAN NICHT GESONDERT REGELT, GILT SUBSIDIÄR DIE Ö.Ö. BAUORDNUNG.

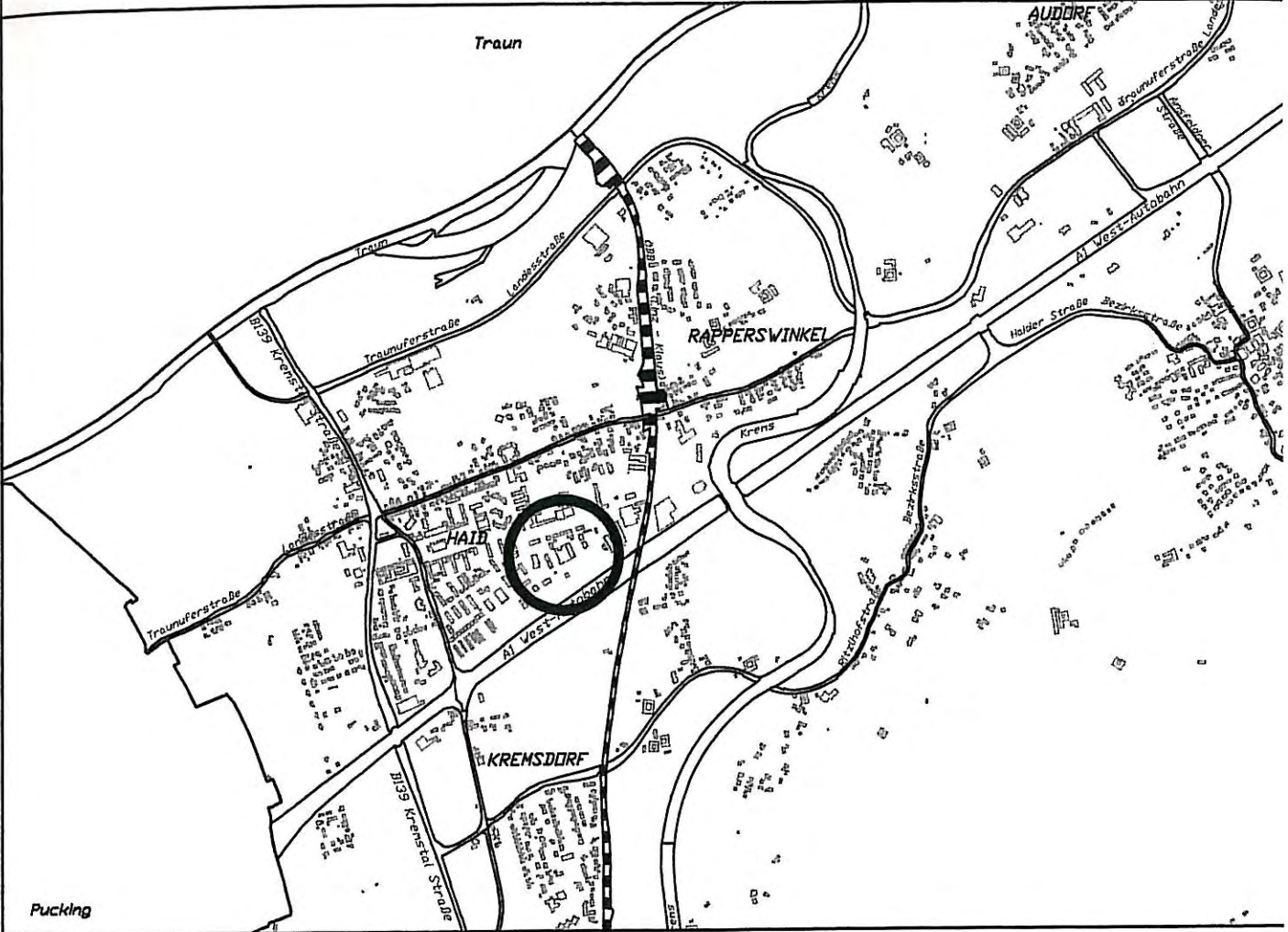
PLANUNGSGRUNDLAGEN: RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
DKM (DIGITALE KATASTERMAPPE)

PLANUNGSGBIET: CA. 12600 M2

.AN

# ÜBERSICHTSPLAN

↶ ↷ M 1:25.000



3 (3)  
UTEN  
ULASSIG  
TET,

TRÄGER

Puckling

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

↶ ↷ M 1:5.000

