

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude Nr. 39745-1

Objekt	Gewerbepark Wolfurt Büro West		
Gebäude (-teil)	Büro West	Baujahr	1961
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2012
Straße	Dammstraße 42	Katastralgemeinde	Wolfurt
PLZ, Ort	6922 Wolfurt	KG-Nummer	91123
Grundstücksnr.	410/80; 410/81	Seehöhe	420 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

	HWB kWh/m ² a	PEB kWh/m ² a	CO ₂ kg/m ² a	f _{GEE}
A++	10	60	8	0,55
A+	15	70	10	0,70
A	25	80	15	0,85
B	50	160	30	1,00
C	100	220	40	
D	150	280	50	D 1,85
E	E 173	310	60	2,50
F	200	F 398	70	3,25
G	250		G 73	4,00



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.



NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.



EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

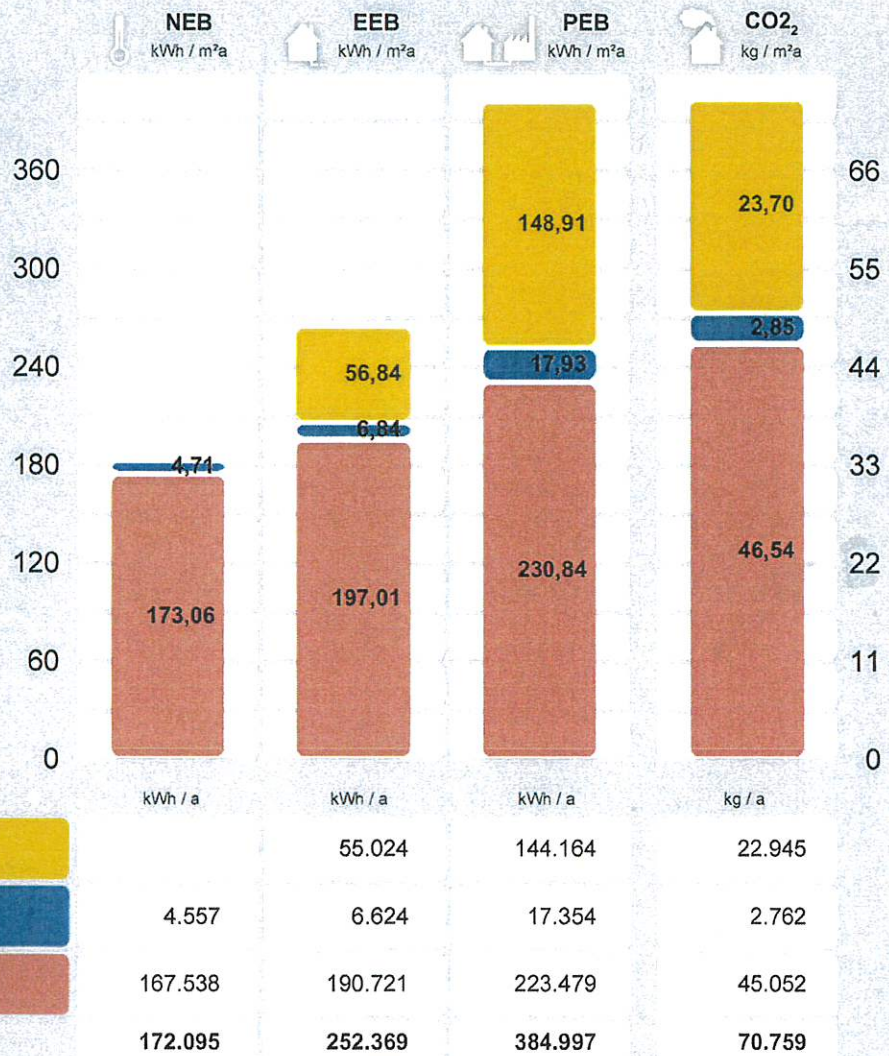
Nr. 39745-1



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	968,1 m ²	Klimaregion	West ¹	mittlerer U-Wert	1,38 W/m ² K
Brutto-Volumen	3.137,2 m ³	Heiztage	284 d	Bauweise	schwer
Gebäude-Hüllfläche	1.588,46 m ²	Heizgradtage 12/20	3.477 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,51 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	außenind. Kühlbed.	0 kWh/m ² a ²
charakteristische Länge	1,98 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	104,37

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



ERSTELLT

EAW-Nr. 39745-1
GWR-Zahl keine Angabe
Ausstellungsdatum 13. 06. 2013
Gültig bis 13. 06. 2023

ErstellerIn Gerhard Bohle
Forachstraße 29
6850 Dornbirn

Stempel und
Unterschrift

Gerhard Bohle
Forachstraße 29
A-6850 Dornbirn
Tel./Fax 0 55 72 / 208 51

¹ maritim beeinflusster Westen
² Details siehe Anforderungsblatt

³ Die spezifischen und absoluten Ergebnisse in kWh/m².a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.