



EINFAMILIENHAUS IN SONNIGER LAGE ZU VERMIETEN

BARTHOLOMÄBERG ■ HENNAKOPF 2



Beschreibung

BARTHOLOMÄBERG ■ HENNAKOPF 2

Dieses ansprechende Haus befindet sich auf dem Sonnenbalkon des Montafons. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Dorfladen und eine Bushaltestelle. Zahlreiche Wanderwege und Mountainbike-Strecken sind in unmittelbarer Nähe. Der einzigartige Ausblick auf die faszinierende Bergwelt ist unvergleichbar.

Eine nach Südwesten ausgerichtete überdachte Terrasse mit großzügiger Gartenfläche lädt zum Verweilen ein.

Im Untergeschoß befindet sich eine Doppelgarage mit einer Werkstätte, eine Waschküche, die Heizung mit dem Öltankraum, ein Vorratsraum und ein WC.

Das Erdgeschoß verfügt über einen Windfang, Speis, Küche mit Essbereich sowie der Zugang zur Terrasse, ein Wohnzimmer, WC und einem Büro. Ein Abstellraum für Fahrräder uvm. ist ebenfalls vorhanden.

Im Dachgeschoß befinden sich drei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer. Das Badezimmer ist eine Wohlfühloase mit Dusche, großzügiger Badewanne, WC sowie Bidet und einem Doppelwaschbecken.

Ein Balkon mit einem wunderschönen Panorama-Ausblick runden das Angebot ab.

DATEN

- Einfamilienhaus mit ca. 154 m² Nutzfläche
- GSTNr. 776/10
- Doppelgarage
- 5 PKW Abstellplätze
- Balkon mit ca. 10 m²
- großzügige Grünfläche
- Öl - Zentralheizung
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

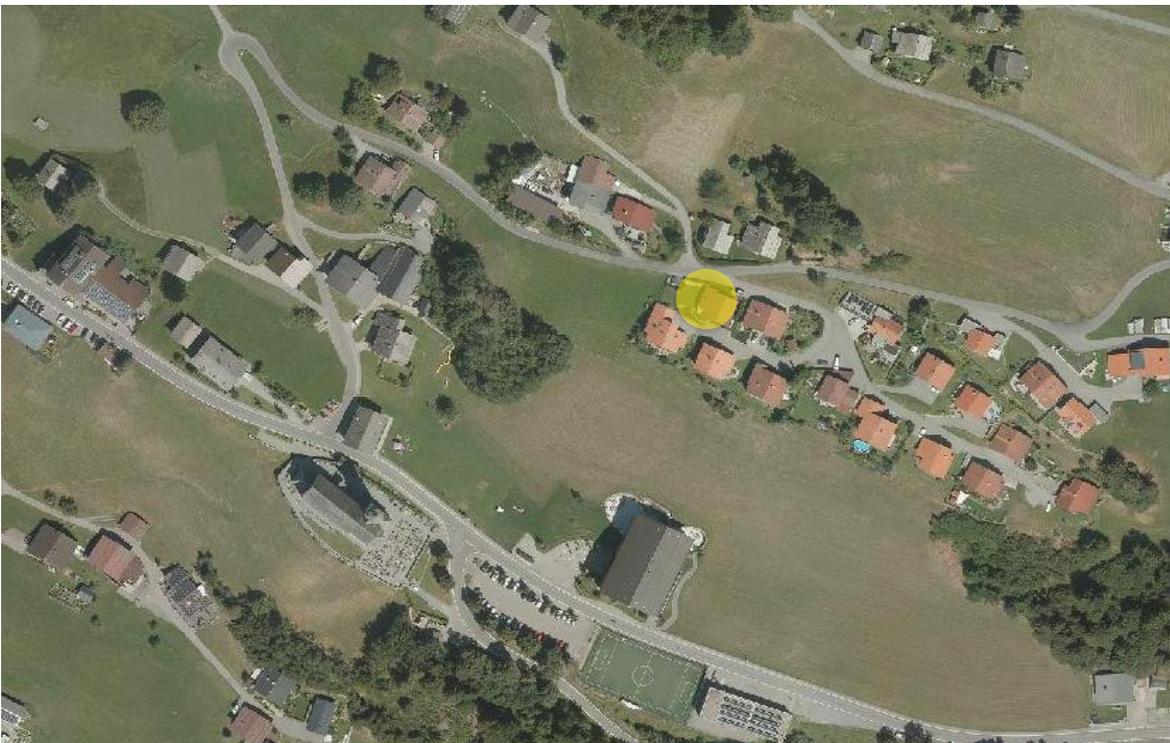
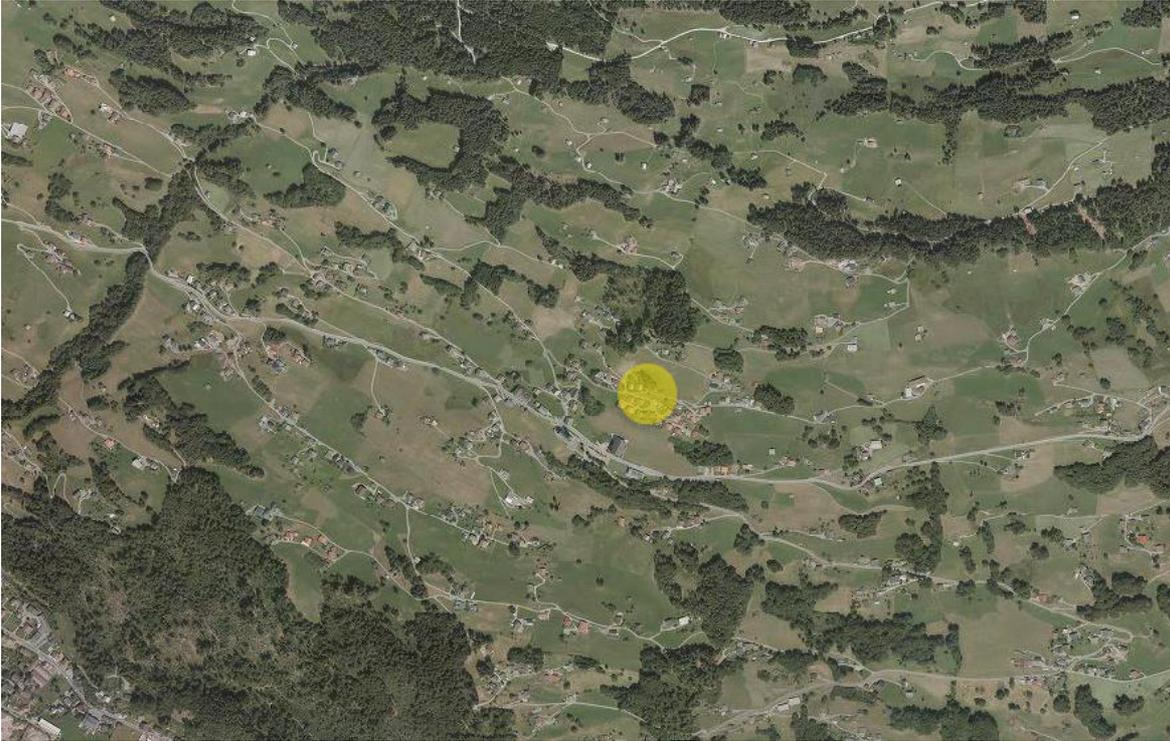
€ 2.000,-brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kaution € 6.000,-(Bankgarantie oder Bar)
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



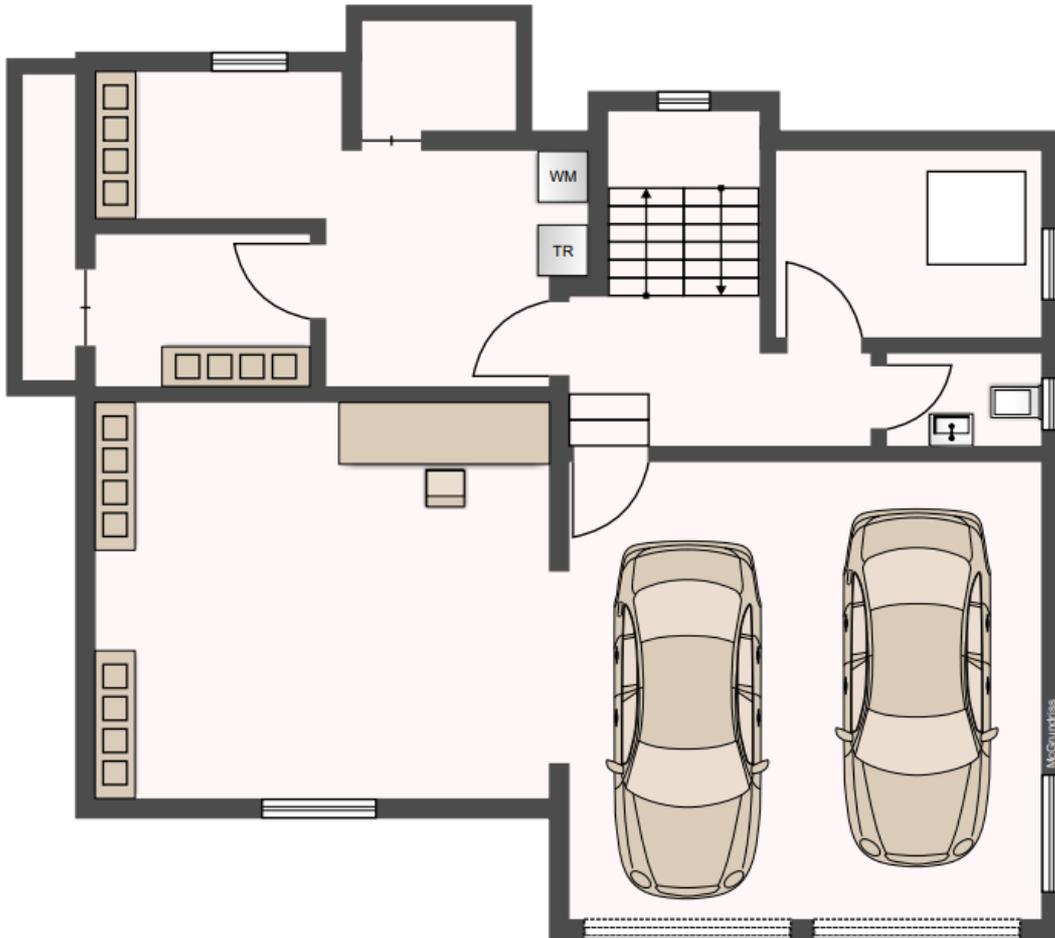
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



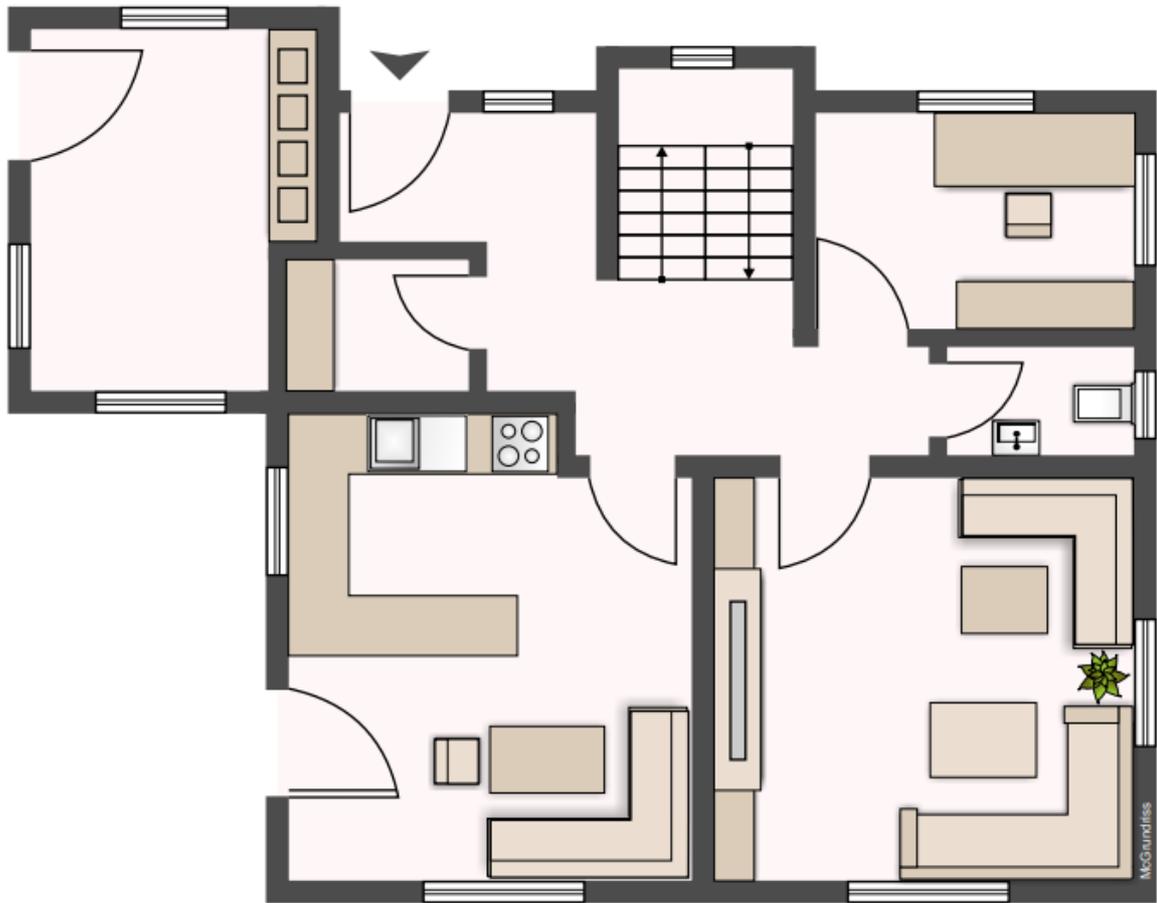
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



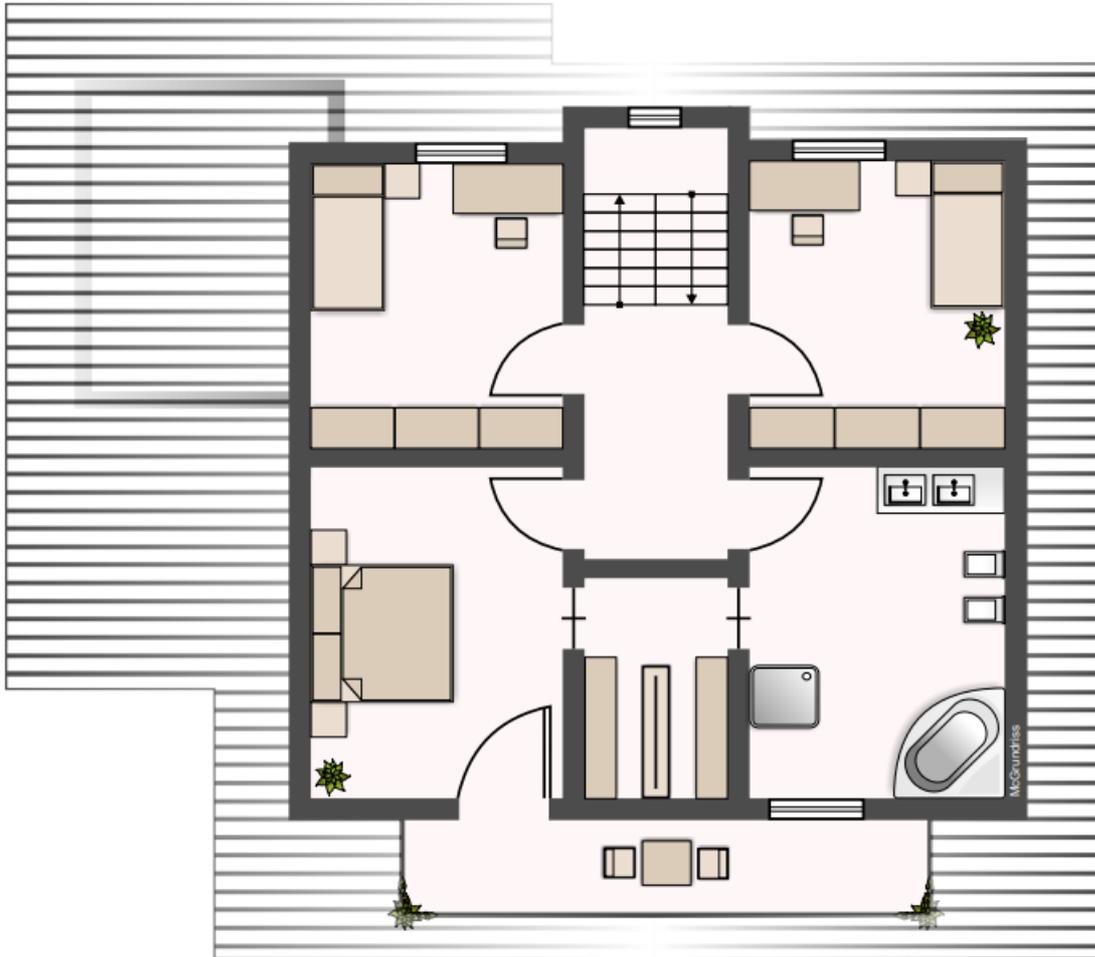
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Untergeschoß



Erdgeschoß



Dachgeschoß