

Sonnige
4-Zimmer-Wohnung **Mehr**
Lebensqualität.

Alber-
schwende

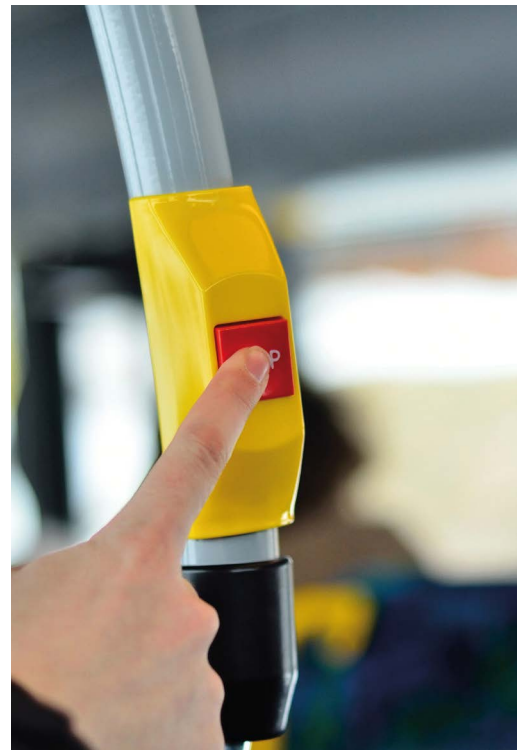


ATRÍUM
RAUM FÜR IDEEN

Lauterach | 05574 - 844 44 | office@atrium.at | atrium.at

Mehr Infrastruktur.

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung | Alberschwende



Die Wohnung befindet sich im wunderschönen Bregenzerwald in einem attraktiven und ruhigen Wohngebiet. Im Umkreis von ca. 900 Meter befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Ärzte, Ortszentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Kirche und vieles mehr. Die nur wenige hundert Meter entfernte Bushaltestelle (Landbus) ermöglicht es, bequem und rasch das Zentrum von Dornbirn und aller Nachbarorte zu erreichen.

Weitere Details zur Wohnung in Schwarzen 878e in Alberschwende sind in der Beilage ersichtlich.



Mehr Lebensraum.

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung | Alberschwende



Ruhiges, sonniges Grundstück

Wohnnutzfläche ca. 84 m²

Loggia im Eingangsbereich

Terrasse und Gartenanteil mit ca. 95 m²

Terrasse/Loggien im Obergeschoss

Keller ca. 10 m²

Baujahr 1998

2 Carport und zusätzlich 1 PKW-Abstellplatz

ATRÍUM
RAUM FÜR IDEEN

Lauterach | 05574 - 844 44 | office@atrium.at | www.atrium.at

Mehr Sonne.

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung | Alberschwende



- Sonniges Wohngebiet im Grünen
- Sonnige Eckwohnung
- Freundliche, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume
- Ideal nach Südwesten ausgerichtet
- Oberlicht im Stiegenhaus und im Badezimmer
- Terrasse nach Südwesten ausgerichtet

ATRIUM
RAUM FÜR IDEEN

Lauterach | 05574 - 844 44 | office@atrium.at | www.atrium.at

Mehr Entspannung.

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung | Alberschwende



- Geräumige, attraktive Außenfläche
- Jedes Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse bzw. Loggia
- Küche mit viel Stauraum
- Großer Wohn-Ess-Koch-Bereich
- Wohn- und Schlafbereiche voneinander getrennt
- Funktionelle Wohnungseinteilung

ATRIUM
RAUM FÜR IDEEN

Lauterach | 05574 - 844 44 | office@atrium.at | www.atrium.at

Mehr Raum.

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung | Alberschwende



- Helle Wohn- und Schlafräume
- Schwedenofen im Wohnbereich
- Sehr gepflegte Küche mit viel Stauraum
- Fenster in der Küche
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Helles Badezimmer mit Dachfenster
- Badezimmer und WC getrennt

ATRIUM
RAUM FÜR IDEEN

Mehr Komfort.

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung | Alberschwende



Sehr gepflegter Zustand der Wohnung

Klein aber fein - nur 6 Wohnungen

Solaranlage

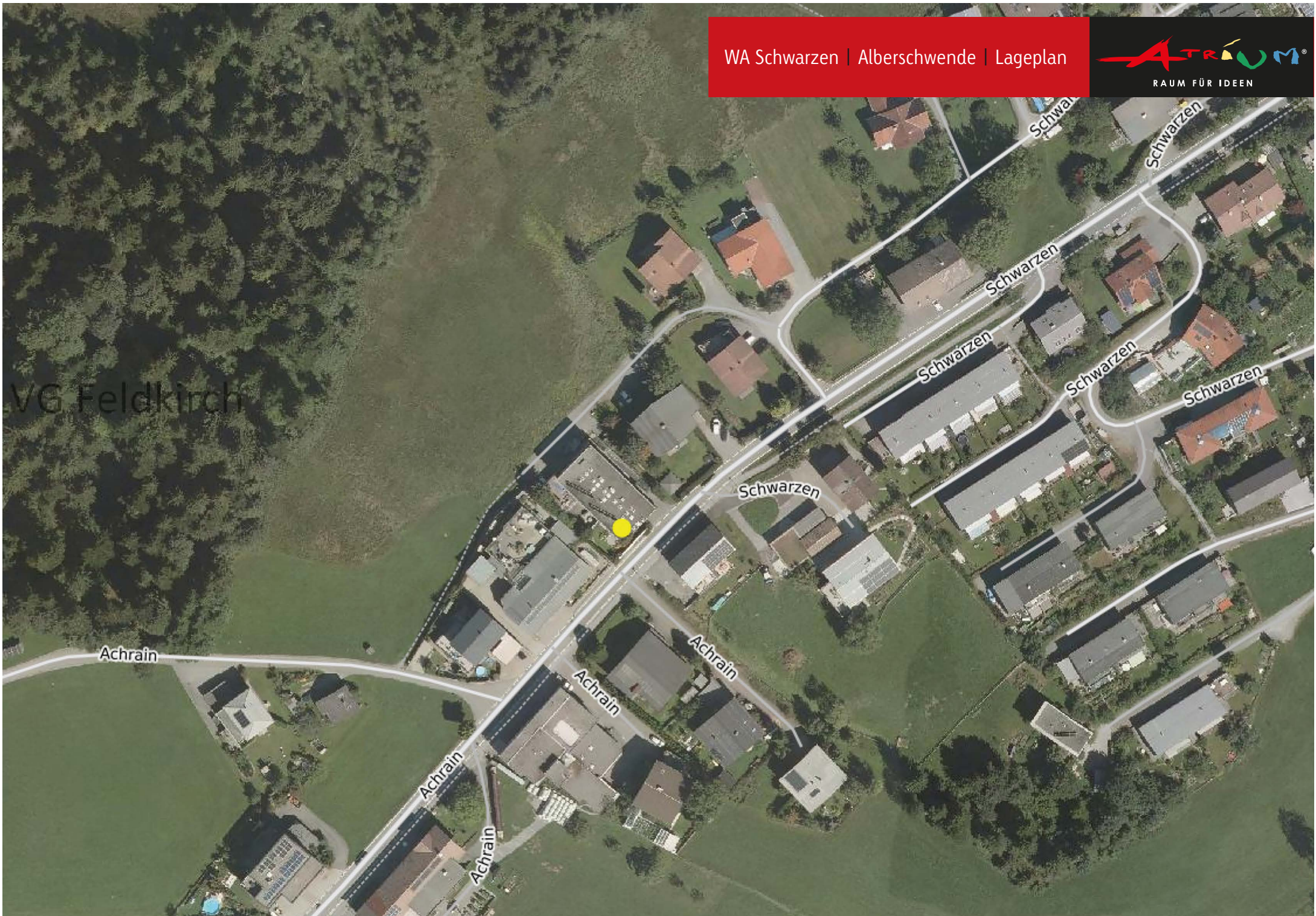
Ölheizung

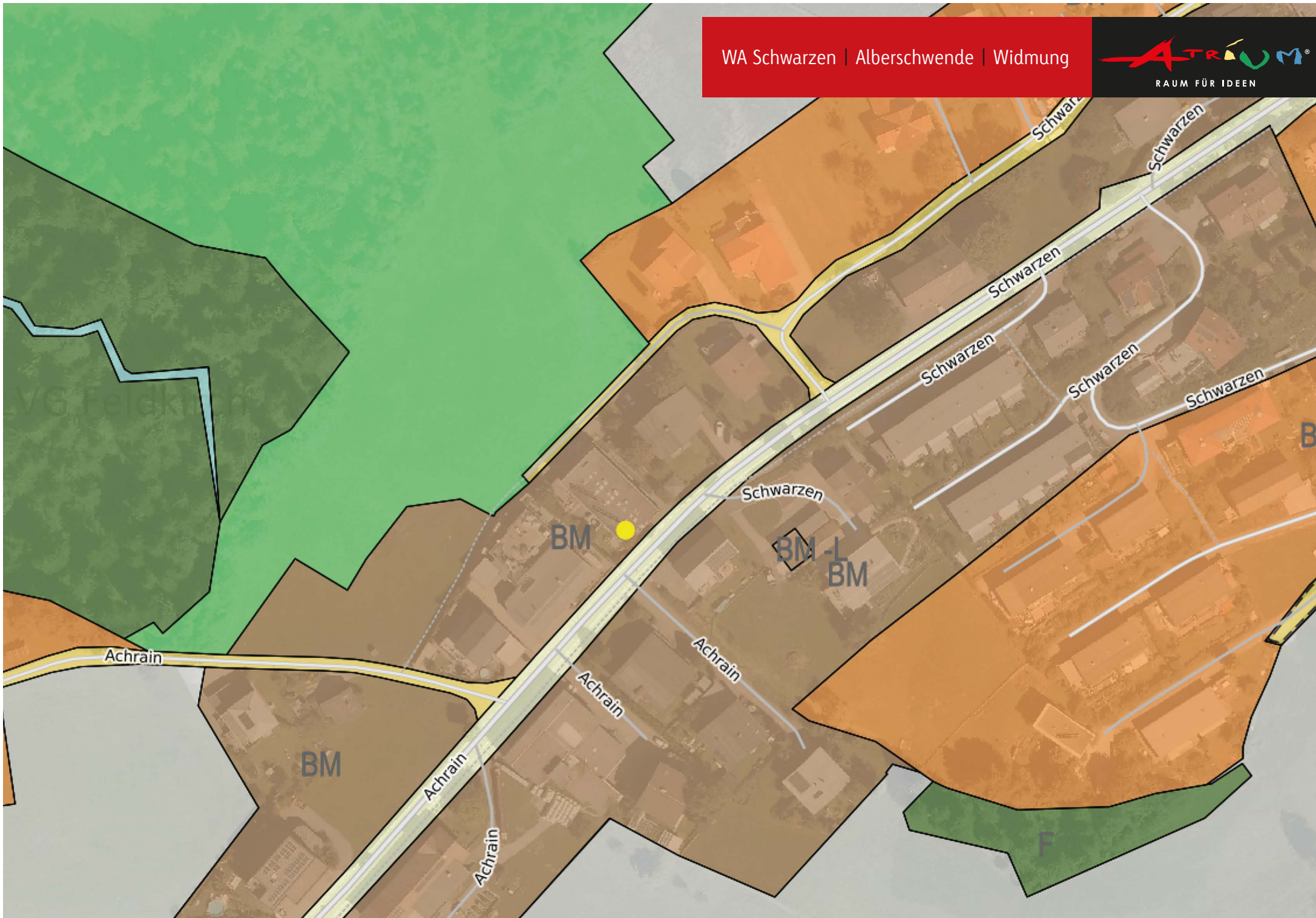
ATRIUM
RAUM FÜR IDEEN

Lauterach | 05574 - 844 44 | office@atrium.at | www.atrium.at



VG Feldkirch





Mehr Information.

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung | Alberschwende

Adresse

Sonniges Reihenhaus, Schwarzen 878e, 6861 Alberschwende

Grundbuchdaten

GST-Nr. 153/2 | EZ 717 | KG Alberschwende | Top W5

Abwicklung und Verfügbarkeit

Verfügbarkeit: Ende 2023; Treuhandabwicklung, lastenfreie Übergabe

Informationen/Besichtigung

Für Fragen bzw. eine Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Dietmar Meusburger, 05574 - 844 44

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohnen im Grünen

- › Sonnige und ruhige Lage
- › Wohnnutzfläche ca. 84 m²
- › Loggia im Eingangsbereich
- › Terrasse und Gartenanteil mit ca. 95 m²
- › Terrassen/Loggien im Obergeschoss
- › Kellerabteil ca. 10 m²
- › Baujahr 1998
- › 2 Carport und zusätzlich 1 PKW-Abstellplatz im Freien
- › Helle Wohn- und Schlafräume
- › Sonnige Eckwohnung
- › Ideal nach Südwesten ausgerichtet
- › Dachfenster im Steigenhaus und im Badezimmer
- › Jedes Zimmer mit Zugang auf die Terrasse bzw. auf den Balkon
- › Küche mit viel Stauraum und Zugang nach Außen
- › Schwedenofen im Wohnbereich
- › Klein aber fein - nur 6 Wohnungen
- › Solaranlage
- › Ölheizung
- › Monatliche Betriebskosten ca. EUR 183,00
- › Einzahlung Reparaturfond ca. EUR 100,00

Gesamtkaufpreis EUR 429.500,00 (zzgl. Nebenkosten)

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Annehmerseite.

Nebenkosten bei Kaufverträgen

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben



Mehr Vorteile.

Wie profitieren Sie von ATRIUM®-Immobilien?

Richtige Wertbestimmung

- › korrekte Liegenschaftsbewertung durch Marktkenntnis und dadurch realistischer Preis (8 von 10 private Verkäufer fordern heute Preise, die im derzeitigen Immobilienmarkt nicht erzielbar sind – Wunschdenken und Orientierung an Höchstständen)

Absicherung der Zahlung

- › z.B. durch Treuhandabwicklung oder mit Bankgarantie

Immobilien sind ein wertvolles Gut.
Entsprechend wichtig ist die Wahl des richtigen Partners!

Große Risiken werden ausgeschaltet

- › durch Sachkenntnis bei Rechtsfragen, z.B. in Grundbuchsfragen (Reallasten, Dienstbarkeiten, Pfandrechte etc.)
- › in Widmungsangelegenheiten
- › beim Grundverkehrs-, Raumplanungs-, Vertrags- und Mietrecht
- › beim Wohnungseigentumsgesetz
- › in Fragen zur Erschließung und zu unklaren Bodenverhältnissen
- › durch Abwägung von zu erwartenden Kosten (Sanierungen, Restnutzungsdauer, Reparaturfonds etc.)

Bei Unstimmigkeiten

- › zwischen den beiden Vertragsteilen kann der Immobilientreuhänder vermittelnd eingreifen und oft schwierige Positionen auf einen gemeinsamen Nenner bringen

Umfassende Beratung und Betreuung

- › bei Steuerfragen und Rechtsfragen (Vertragsrecht, Wohnungsrecht, Baurecht)
- › ausführliche Unterlagen, Besichtigung und eingehende Information

Abnahme der Behördenwege

- › und das Zusammentragen aller Unterlagen (Gemeinde, Wohnbauförderung, Bezirksgericht etc.) ersparen Zeit und Geld

Finanzierungsberatung

- › wir erarbeiten für Sie Finanzierungsvarianten oder arbeiten eng mit dem Kreditinstitut Ihrer Wahl zusammen

Vertragserrichtung und Versicherungsberatung

- › auf Wunsch vermitteln wir Ihnen einen kompetenten Vertragsverfasser für den Kaufvertrag und einen und einen Versicherer für die notwendige Versicherung oder wir übermitteln alle relevanten Unterlagen an die Partner Ihrer Wahl

Sachkenntnis in Wohnbauförderungsangelegenheiten

- › Abwicklung der Wohnbauförderungsübernahme



Mehr Einblicke.

Was ATRIUM® seit 1989 sonst noch alles macht.



ATRIUM-Leistungsspektrum

WOHNBAU

Kleinwohnanlagen und Reihenhäuser

ARCHITEKTUR

Ein- und Mehrfamilienhäuser, Büro- und Geschäftsräume, Industrie- und Gewerbeobjekte, Öffentliche Bauten (Wohnheime, Kindergärten, Schulen)

IMMOBILIEN

Gebrauchte Eigentumswohnungen und Häuser, Mietwohnungen, Büro- und Geschäftsflächen, Grundstücke

PROJEKTENTWICKLUNG

Gebrauchte Eigentumswohnungen und Häuser, Mietwohnungen, Büro- und Geschäftsflächen, Grundstücke

ATRIUM-Leistungen

- › Planung
- › Projektentwicklung
- › Bauleitung und -koordination
- › Bauträgerleistung
- › Immobilienvermittlung
- › Vermietung und Mietverwaltung
- › Energieausweiserstellung
- › Sanierungsberatung

ATRIUM-Geschäftsführung

JEANNOT FINK, MBA
Geschäftsführer

SEBASTIAN WARGER, MSc Arch.
Prokurist | Architektur

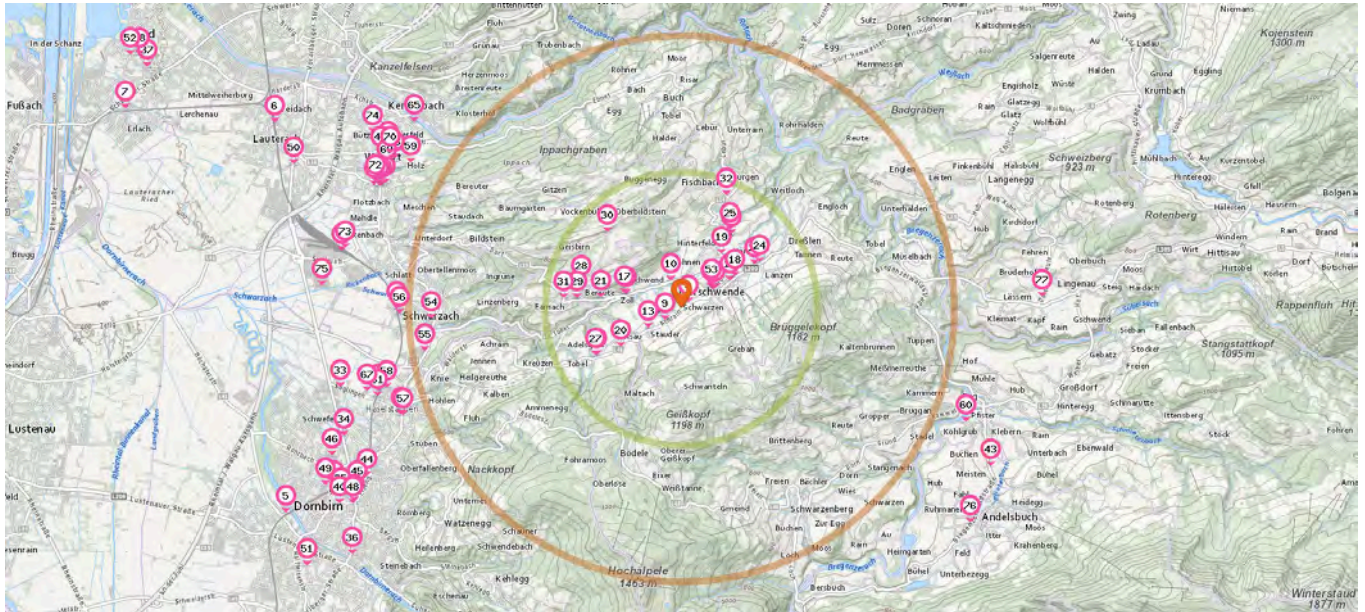
Dipl. Arch. ETH FLORIAN EBERLE, MAS
Prokurist | Architektur | Projektentwicklung

WOLFGANG LANG, MSc
Prokurist | Verkauf | Marketing



Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 7

1. Schwarzach in Vorarlberg, Hst (5,2 km)
Roßfäng 1, 6858 Schwarzach
2. Haselstauden, Hst (5,8 km)
Staudenweg 18, 6850 Dornbirn
3. Wolfurt, Bhf (6,3 km)
Senderstraße 8, 6922 Wolfurt
4. Dornbirn, Bhf (7,2 km)
Poststraße 2a, 6850 Dornbirn
5. Dornbirn-Schoren, Hst (8,2 km)
Birkenwiese 56, 6850 Dornbirn
6. Lauterach, Hst (8,2 km)
Bahnhofstraße 26, 6923 Lauterach
7. Hard-Fussach, Hst (10,8 km)
Bahnhofstraße 24, 6971 Hard

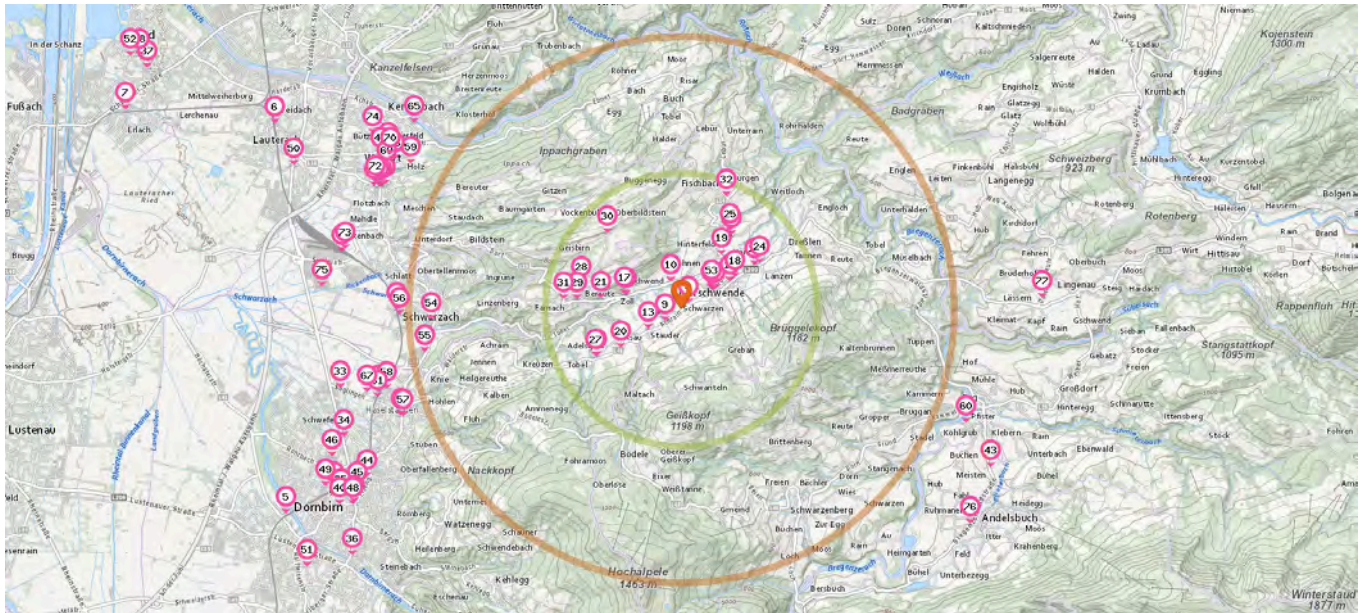


Bushaltestelle



Anzahl im Umkreis: 25

8. Alberschwende Schwarzen (160 m)
Schwarzen 1029, 6861 Alberschwende
9. Alberschwende Achrain (370 m)
Bregenzerwaldstraße
10. Alberschwende Gschwend (530 m)
Alberschwende, 6861 Gemeinde
Alberschwende
11. Alberschwende Dorfplatz (660 m)
Alberschwende, 6861 Gemeinde
Alberschwende
12. Alberschwende Dorfplatz (660 m)
Schwarzen 31, 6861 Alberschwende
13. Alberschwende Stauder (710 m)
Henseln 585, 6861 Alberschwende
14. Alberschwende Dorfplatz (720 m)
Alberschwende, 6861 Gemeinde
Alberschwende
15. Alberschwende Hof-Bühel (1,0 km)
Alberschwende, 6861 Gemeinde
Alberschwende
16. Alberschwende Zoll (1,0 km)
B200 85-589, 6861 Gemeinde
Alberschwende
17. Alberschwende Zoll (1,1 km)
Alberschwende, 6861 Gemeinde
Alberschwende
18. Alberschwende Hof-Bühel (1,1 km)
Alberschwende, 6861 Gemeinde
Alberschwende
19. Alberschwende Brugg (1,2 km)
Alberschwende, 6861 Gemeinde
Alberschwende
20. Dornbirn Winsau Rose (1,3 km)
Bregenzerwaldstraße, 6850 Dornbirn
21. Alberschwende Untere Bereute (1,5 km)
Rad 352, 6861 Alberschwende

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.

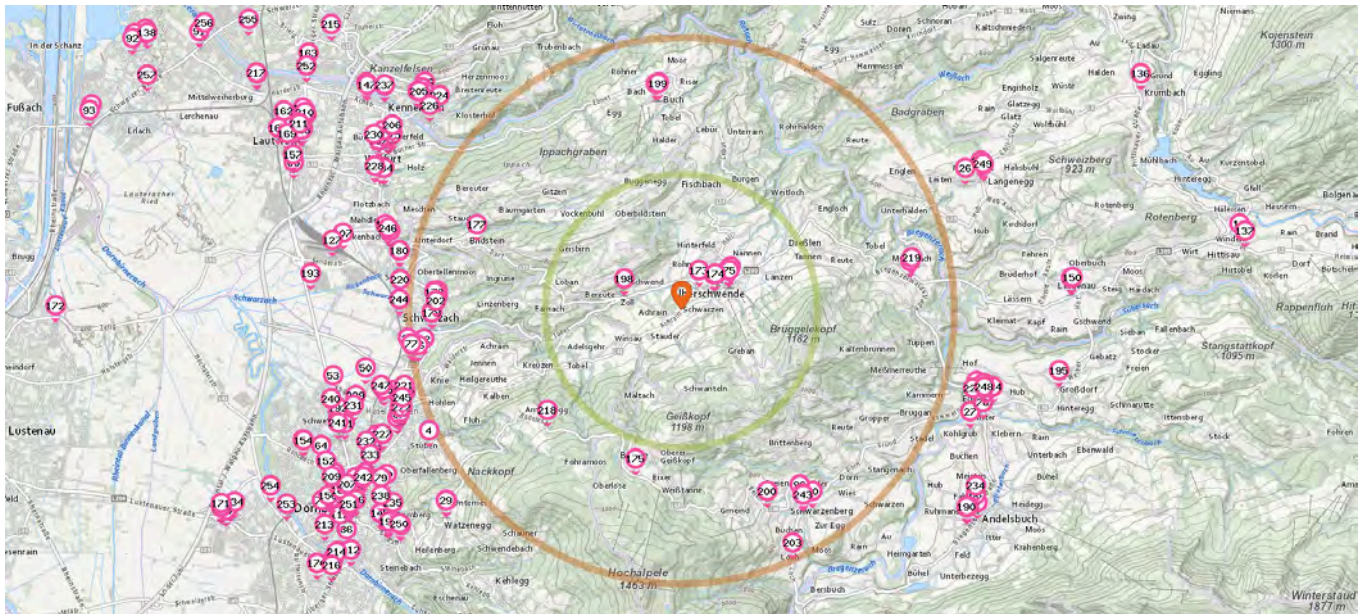


Ca.2.5 km Ca.5 km

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 22. Alberschwende Nannen (1,6 km) Alberschwende, 6861 Gemeinde Alberschwende 23. Alberschwende Höll (1,6 km) Alberschwende, 6861 Gemeinde Alberschwende 24. Alberschwende Nannen (1,7 km) Alberschwende, 6861 Gemeinde Alberschwende 25. Alberschwende Höll (1,7 km) Höll 652-990, 6861 Gemeinde Alberschwende 26. Dornbirn Winsau Schule (1,8 km) Bregenzerwaldstraße, 6850 Dornbirn 27. Dornbirn Winsau Schule (1,8 km) Winsau 24-46, 6850 Dornbirn 28. Bildstein Loban (1,9 km) Loban 125, 6858 Bildstein 29. Bildstein Obere Bereute (1,9 km) Farnach 142, 6858 Bildstein 30. Bildstein Hochmoor (1,9 km) Acker 52, 6858 Bildstein |  Autoverleih <hr/> <p>Anzahl im Umkreis: 6</p> <ul style="list-style-type: none"> 31. Bildstein Farnach (2,2 km) Farnach, 6858 Gemeinde Bildstein 32. Alberschwende Fischbach Abzweigung (2,2 km) Fischbach 813, 6861 Gemeinde Alberschwende 33. Europcar (6,4 km) Stiglingen 51, 6850 Dornbirn 34. Hertz (6,6 km) Schwefel 44, 6850 Dornbirn 35. Caruso Carsharing (7,1 km) Grabenweg 4a, 6850 Dornbirn 36. Caruso Carsharing (7,5 km) Stadtstraße 33, 6850 Dornbirn | <ul style="list-style-type: none"> 37. Caruso Carsharing (10,7 km) An der Steinlache 6, 6971 Hard 38. Caruso Carsharing (10,9 km) Marktstraße 20, 6971 Hard <hr/> <p style="text-align: center;"> Fahrradverleih</p> <p>Anzahl im Umkreis: 2</p> <ul style="list-style-type: none"> 39. Fairvelo (5,5 km) Haselstauderstraße 29a, 6850 Dornbirn 40. Fairvelo (7,2 km) Bahnhofstraße 10, 6850 Dornbirn |
|--|---|---|

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

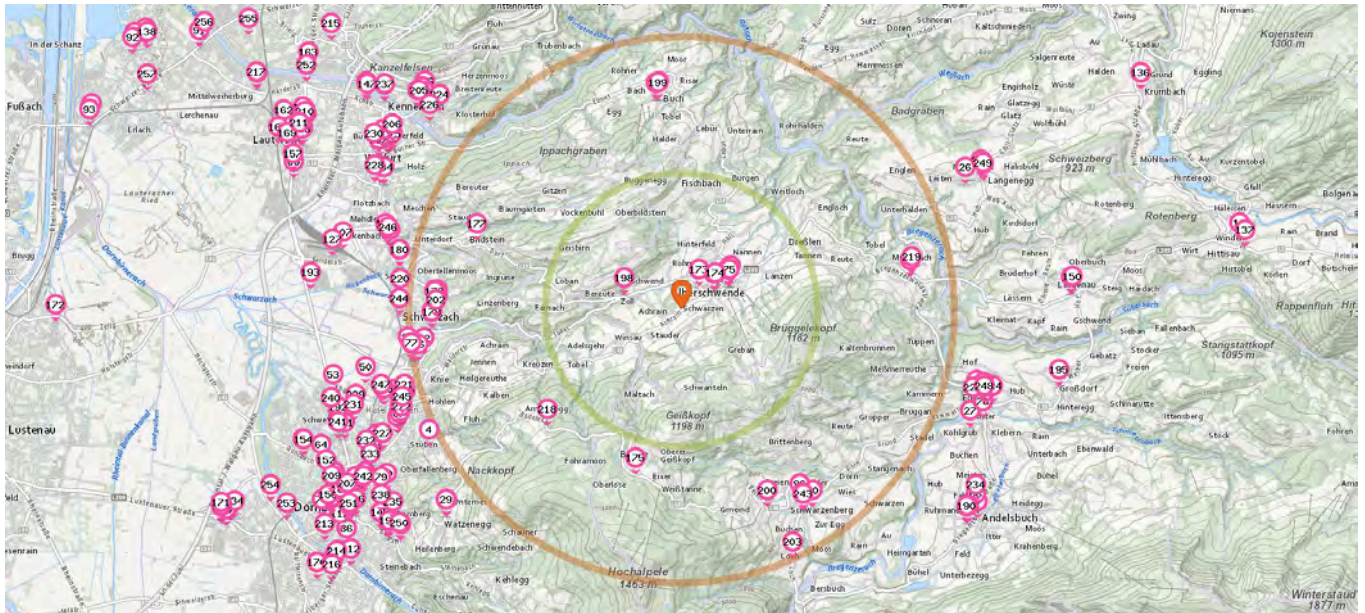


Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 40

- | | | |
|--|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Lisas Lädle (3,8 km) Heimen 68, 6960 Buch 2. Nah&Frisch (4,3 km) Hof 18, 6867 Schwarzenberg 3. Spar (4,5 km) Hofsteigstraße 50, 6858 Schwarzach 4. Stübener Kräutergarten (5,3 km) Stüben 6, 6850 Dornbirn 5. Spar (5,8 km) Watzenegg 20, 6850 Dornbirn 6. dreierlei – Bioladen, Café, Begegnung (6,1 km) Kreuzstraße 2, 6922 Wolfurt 7. Spar (6,1 km) Hofsteigstraße 10, 6921 Kennelbach | <ol style="list-style-type: none"> 8. Spar (6,6 km) Schwefel 40, 6850 Dornbirn 9. Sparmarkt Berchtold (6,6 km) Hof 387, 6866 Andelsbuch 10. Lebensmittel (6,7 km) Kehlerstraße 3, 6850 Dornbirn 11. Pro Visana Bioprodukte (7,2 km) Schulgasse 18, 6850 Dornbirn 12. Ländle Market (7,3 km) Moosmahlstraße 2, 6850 Dornbirn 13. Mehmet Ekren (8,0 km) Hatlerstraße 16a, 6850 Dornbirn 14. Weltladen Hittisau (10,3 km) Platz 194, 6952 Hittisau 15. Asia Markt Jiahong Handels GmbH (11,3 km) Landstraße 113, 6971 Hard 16. HOFER Alberschwende (960 m) Hof 15, 6861 Alberschwende 17. SPAR Alberschwende (1,0 km) Hof 684, 6861 Alberschwende | <ol style="list-style-type: none"> 18. Adeg Buch (3,8 km) Heimen 68, 6960 Buch 19. NAH&FRISCH Schwarzenberg (4,3 km) Hof 18, 6867 Schwarzenberg 20. SPAR Schwarzenberg (4,4 km) Hof 651a, 6867 Schwarzenberg 21. SPAR Schwarzach (4,5 km) Hofsteigstraße 50, 6858 Schwarzach 22. Transgourmet Schwarzach (4,8 km) Gutenbergstraße 1, 6858 Schwarzach 23. Sutterlüty (5,0 km) Gutenbergstraße 4, 6858 Schwarzach 24. Sutterlüty Bildstein (5,1 km) Gutenbergstraße 4, 6858 Bildstein 25. SPAR Dornbirn (5,5 km) Haselstauderstraße 16, 6850 Dornbirn 26. Adeg Natter (5,7 km) Bach 202, 6941 Langenegg 27. Sutterlüty Egg (5,7 km) Pfister 1235, 6863 Egg |
|--|--|--|

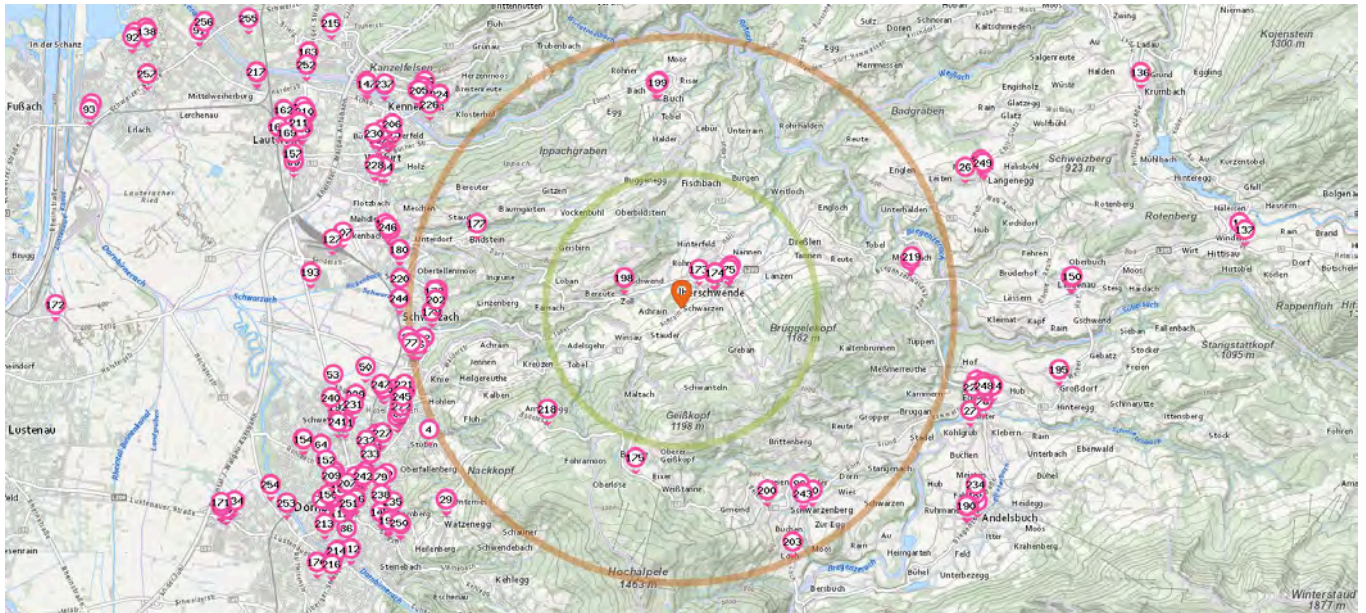
Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 28. Adeg Schwendinger (5,7 km) Watzenegg 20, 6850 Dornbirn 29. SPAR Dornbirn (5,8 km) Watzenegg 20, 6850 Dornbirn 30. Adeg Egg (5,8 km) Loco 910, 6863 Egg 31. SPAR Egg (5,9 km) Loco 910, 6863 Egg 32. Sutterlüty (5,9 km) Egg, 6863 Egg 33. SPAR Wolfurt (6,0 km) Sternenplatz 10, 6922 Wolfurt 34. ADEG (6,0 km) Langenegg, 6941 Langenegg 35. SPAR Kennelbach (6,1 km) Hofsteigstraße 10, 6921 Kennelbach 36. Adeg Schwanenmarkt (6,1 km) Kellhofstrasse 8, 6922 Wolfurt 37. SPAR Dornbirn (6,2 km) Dr. A. Schneider Straße 15b, 6850 Dornbirn | <ul style="list-style-type: none"> 38. Michaela Frohnwieser (6,2 km) Lauteracher Straße 1, 6922 Wolfurt 39. SPAR Wolfurt (6,2 km) Unterlinden 27, 6922 Wolfurt 40. Sutterlüty Dornbirn (6,3 km) Am Kehlerpark 2, 6850 Dornbirn <hr/> <p style="text-align: center;"> Bäckerei </p> <p>Anzahl im Umkreis: 25</p> <ul style="list-style-type: none"> 41. Bäckerei Lang (960 m) Zipfel 14, 6861 Alberschwende 42. Bäckerei Huber (4,2 km) Müselbach 403, 6861 Alberschwende 43. Bäckerei Mangold (4,5 km) Am Dorfplatz 1, 6858 Schwarzach 44. Mittelberger Robert (4,5 km) Hofsteigstraße 59, 6858 Schwarzach | <ul style="list-style-type: none"> 45. Schwanenbäcker (5,4 km) Kellaweg 1, 6922 Wolfurt 46. Bäckerei Luger (5,6 km) Stiglingen 9, 6850 Dornbirn 47. Bio-Bäck & Konditorei Bischof (5,7 km) Haselstauderstraße 11, 6850 Dornbirn 48. Josef Künz (5,9 km) Pfister 600, 6863 Egg 49. Bäckerei Sutterlüty (5,9 km) Loco 613, 6863 Egg 50. Mangold Dornbirn Backstube (6,0 km) Dr.-Walter-Zumtobel-Straße 7, 6850 Dornbirn 51. Bäckerei Kloser (6,0 km) Friedrich-Schindlerstr.2, 6921 Kennelbach 52. Schwanenbäckerei Fitz Beegenerstraße (6,0 km) Bregener Straße 1, 6922 Wolfurt 53. Ruetz (6,6 km) Schwefel 100, 6850 Dornbirn |
|---|--|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 54. Bäckerei Kloser (6,6 km)
Schwefel 46, 6850 Dornbirn
- 55. Klosers (6,6 km)
Schwefel 46, 6850 Dornbirn
- 56. Bäckerei Stadelmann (6,8 km)
Bergstraße 9, 6850 Dornbirn
- 57. Schwanebäckerei (6,8 km)
Eisengasse 25, 6850 Dornbirn
- 58. FITZ Wolfgang Schwanebackerei (6,9 km)
Achstraße 34a, 6922 Wolfurt
- 59. Luger (7,1 km)
Marktplatz 10a, 6850 Dornbirn
- 60. Schwanebäckerei (7,1 km)
Riedgasse 9, 6850 Dornbirn
- 61. Meister (7,2 km)
Marktplatz 4-5, 6850 Dornbirn
- 62. Schertler (7,2 km)
Marktstraße 7, 6850 Dornbirn
- 63. Bäckerei Kloser (7,2 km)
Eisenbahnlinie 7, Bahnhof, 6850 Dornbirn

- 64. Bäckerei Mangold Forchstrase (7,2 km)
Forachstraße 2, 6850 Dornbirn
- 65. Kloser's Bäckerei (7,2 km)
Eisenbahnlinie 7, 6850 Dornbirn

- 71. Rudi's Metzg (7,7 km)
Lerchenauerstraße 6-8, 6923 Lauterach
- 72. Norbert Broger (10,9 km)
Sägwerkstraße 3, 6971 Hard
- 73. Metzgerei Lutz (11,1 km)
Kirchstraße 2, 6971 Hard

Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 8

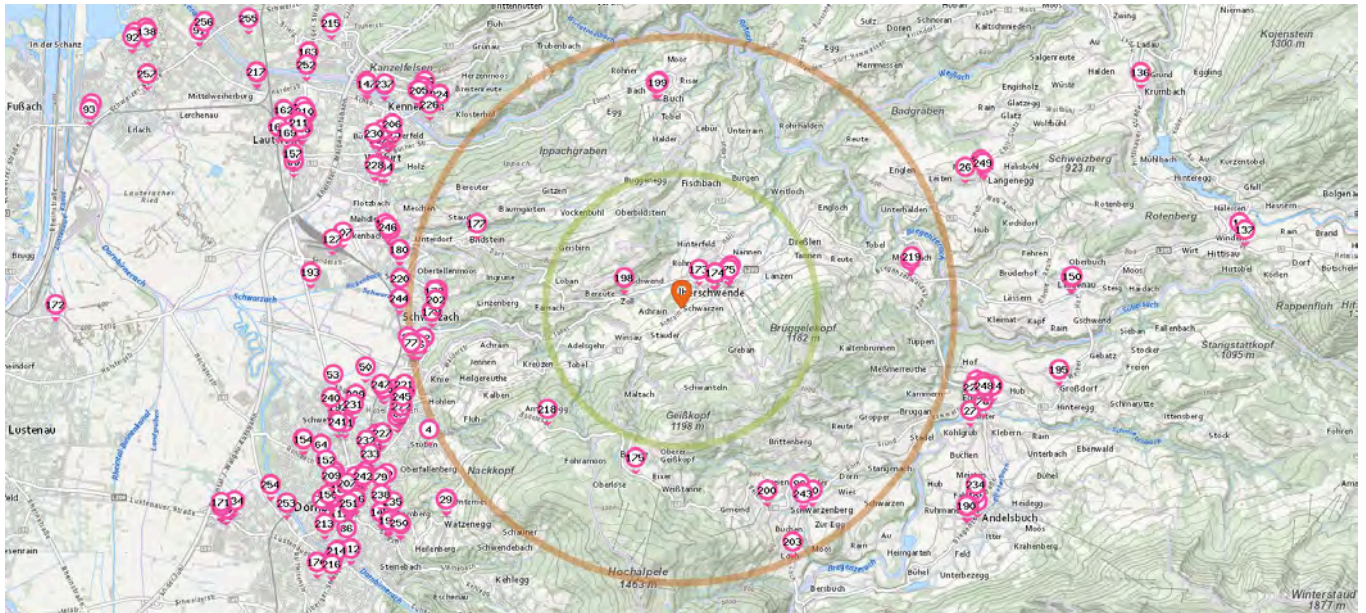
- 66. Konak Fleischwelt (5,5 km)
Haselstauderstraße 27, 6850 Dornbirn
- 67. Harald Fink (5,6 km)
Haselstauderstraße 15, 6850 Dornbirn
- 68. Metzgerei Feurstein (6,5 km)
Hof 137, 6866 Andelsbuch
- 69. Ländle Metzgerei Klopf (7,5 km)
Alte Landstraße 12, 6923 Lauterach
- 70. Jürgen's Stadtmetzg (7,6 km)
Moosmahlstraße 24a, 6850 Dornbirn

Drogerie

Anzahl im Umkreis: 20

- 74. dm drogerie markt Alberschwende (950 m)
Hof 15, 6861 Alberschwende
- 75. DM Drogeriemarkt (970 m)
Zipfel 14, 6861 Alberschwende
- 76. BIPA Schwarzach (4,9 km)
Gutenbergstrasse 2, 6858 Schwarzach

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 77. Bipa (5,0 km)
Hofsteigstraße 120, 6858 Schwarzach
- 78. dm drogerie markt Egg (5,9 km)
Pfister 1235, 6863 Egg
- 79. BIPA Dornbirn (6,5 km)
Kehlerstrasse 20, 6850 Dornbirn
- 80. dm drogerie markt Dornbirn (6,7 km)
Johann-Georg-Ulmer-Straße 2, 6850 Dornbirn
- 81. Marionnaud Dornbirn (7,2 km)
Marktstraße 10, 6850 Dornbirn
- 82. Müller Dornbirn (7,2 km)
Marktstraße 8, 6850 Dornbirn
- 83. BIPA Dornbirn (7,3 km)
Schulgasse 11, 6850 Dornbirn
- 84. dm drogerie markt Dornbirn (7,3 km)
Marktstraße 22, 6850 Dornbirn
- 85. BIPA Lauterach (7,5 km)
Bundesstrasse 103a, 6923 Lauterach
- 86. Salvator Drogerie (7,5 km)
Marktstraße 52, 6850 Dornbirn

- 87. dm drogerie markt Lauterach (8,7 km)
Harderstraße 54, 6923 Lauterach
- 88. Douglas Dornbirn, Messestraße (9,1 km)
Messestr. 1-2, 6850 Dornbirn
- 89. dm drogerie markt Dornbirn (9,3 km)
Messestraße 2, 6850 Dornbirn
- 90. dm (9,3 km)
Messestraße 2, 6850 Dornbirn
- 91. BIPA Hard (10,0 km)
Rheinstrasse 5, 6971 Hard
- 92. Jochum (11,1 km)
Landstraße 5, 6971 Hard
- 93. dm drogerie markt Hard (11,3 km)
Rheinstraße 99b/Top 2, 6971 Hard



Zeitungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 94. Zeitungsgeschäft (7,2 km)
Marktstraße 5, 6850 Dornbirn

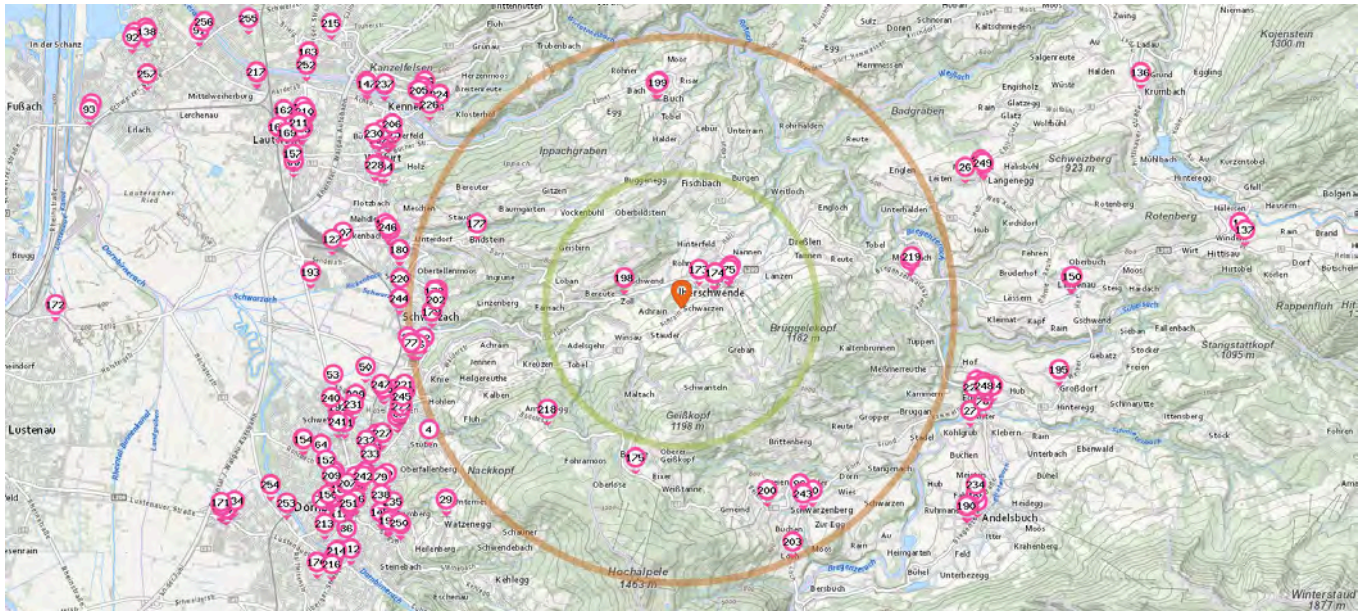


Bank

Anzahl im Umkreis: 25

- 95. Raiffeisenbank (670 m)
Hof 18, 6861 Alberschwende
- 96. Raiffeisenbank (4,1 km)
Bödelestraße 666, 6867 Schwarzenberg

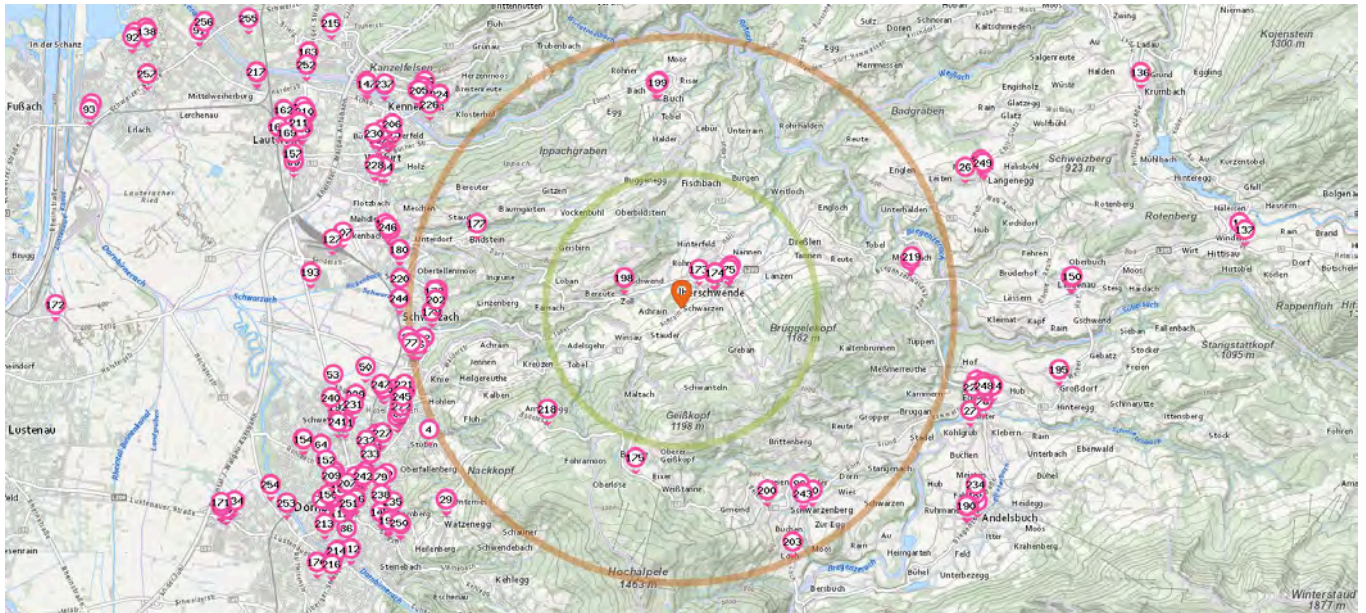
Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 97. Sparkasse Filiale Schwarzach (4,5 km) Weidachstraße 2, 6858 Schwarzach 98. Raiffeisenbank (4,6 km) Hofsteigstrasse 75, 6858 Schwarzach 99. Erste Bank und Sparkasse (5,2 km) Dornbirner Str. 22, 6922 Wolfurt 100. Sparkasse Filiale Dornbirn (5,4 km) Mitteldorfgrasse 1, 6850 Dornbirn 101. Raiffeisenbank (5,8 km) Loco 12, 6863 Egg 102. Sparkasse Filiale Egg (5,9 km) Loco 873, 6863 Egg 103. Sparkasse Filiale Wolfurt (5,9 km) Sternenplatz 6, 6922 Wolfurt 104. Raiffeisenbank (6,0 km) Bahnhofstrasse 3, 6921 Kennelbach 105. Raiffeisenbank (6,0 km) Bach 56, 6941 Langenegg 106. Raiffeisenbank (6,2 km) Kellhofstraße 12, 6922 Wolfurt 107. BAWAG PSK (6,3 km) Senderstraße 10, 6960 Wolfurt-Bahnhof | <ul style="list-style-type: none"> 108. Raiffeisenbank (6,6 km) Hof 354, 6866 Andelsbuch 109. Sparkasse Filiale Dornbirn (6,8 km) Kirchgasse 8, 6850 Dornbirn 110. Raiffeisenbank (7,1 km) Rathausplatz 8, 6850 Dornbirn 111. Bank Austria Filiale Dornbirn (7,1 km) Riedgasse 11, 6850 Dornbirn 112. Volksbank Dornbirn, Beratung ohne SB (7,1 km) Schulgasse 3, 6850 Dornbirn 113. Raiffeisenbank (7,2 km) Hof 257, 6951 Lingenau 114. Sparkasse Filiale Dornbirn (7,2 km) Sparkassenplatz 1, 6850 Dornbirn 115. BAWAG P.S.K. Filiale (7,2 km) Bahnhofstraße 1, 6850 Dornbirn 116. Sparkasse Filiale Dornbirn (7,4 km) Rohrbach 43, 6850 Dornbirn 117. Volksbank Filiale Dornbirn (7,5 km) Schulgasse 19, 6850 Dornbirn | <ul style="list-style-type: none"> 118. Volksbank Filiale Lauterach (7,6 km) Bundesstraße 81, 6923 Lauterach 119. Raiffeisenbank (7,6 km) Montfortplatz 22, 6923 Lauterach <hr/> <p> Post</p> <p>Anzahl im Umkreis: 19</p> <ul style="list-style-type: none"> 120. Post Partner Alberschwende (700 m) Hof 18b, 6861 Alberschwende 121. Post Partner Schwarzach (4,5 km) Hofsteigstraße 53, 6858 Schwarzach 122. Post Dornbirn (5,6 km) Haselstauderstraße 23, 6850 Dornbirn 123. bp Tankstelle Egg im Bregenzerwald (Post Partner) (5,7 km) Bundesstrasse, 6863 Egg im Bregenzerwald |
|---|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 124. Post Partner Egg (6,0 km)
Gerbe 25, 6863 Egg
- 125. Post Partner Wolfurt (6,0 km)
Kellhofstraße 3, 6922 Wolfurt
- 126. Post Partner Kennelbach (6,1 km)
Bregenzer Straße 10, 6921 Kennelbach
- 127. Post Wolfurt (6,5 km)
Senderstraße 10, 6922 Wolfurt
- 128. Post Partner Andelsbuch (6,6 km)
Hof 351, 6866 Andelsbuch
- 129. Vero Moda Dornbirn (Post Partner) (7,1 km)
Marktplatz 10, 6850 Dornbirn
- 130. Post Partner Lingenau (7,1 km)
Hof 258, 6951 Lingenau
- 131. Post Dornbirn (7,2 km)
Poststraße 2, 6850 Dornbirn
- 132. Post Partner Lauterach (7,6 km)
Montfortplatz 6, 6923 Lauterach
- 133. Post Partner Dornbirn (7,9 km)
Hatlerstraße 8a, 6850 Dornbirn

- 134. bp Tankstelle Dornbirn (Post Partner) (9,1 km)
Lustenauerstr 92., 6850 Dornbirn
- 135. Post Partner Dornbirn (9,3 km)
Messestraße 2, 6850 Dornbirn
- 136. Post Krumbach (9,3 km)
Dorf 2, 6942 Krumbach
- 137. Post Partner Hittisau (10,4 km)
Platz 370, 6952 Hittisau
- 138. Post Partner Hard (10,9 km)
Hofsteigstraße 20, 6971 Hard

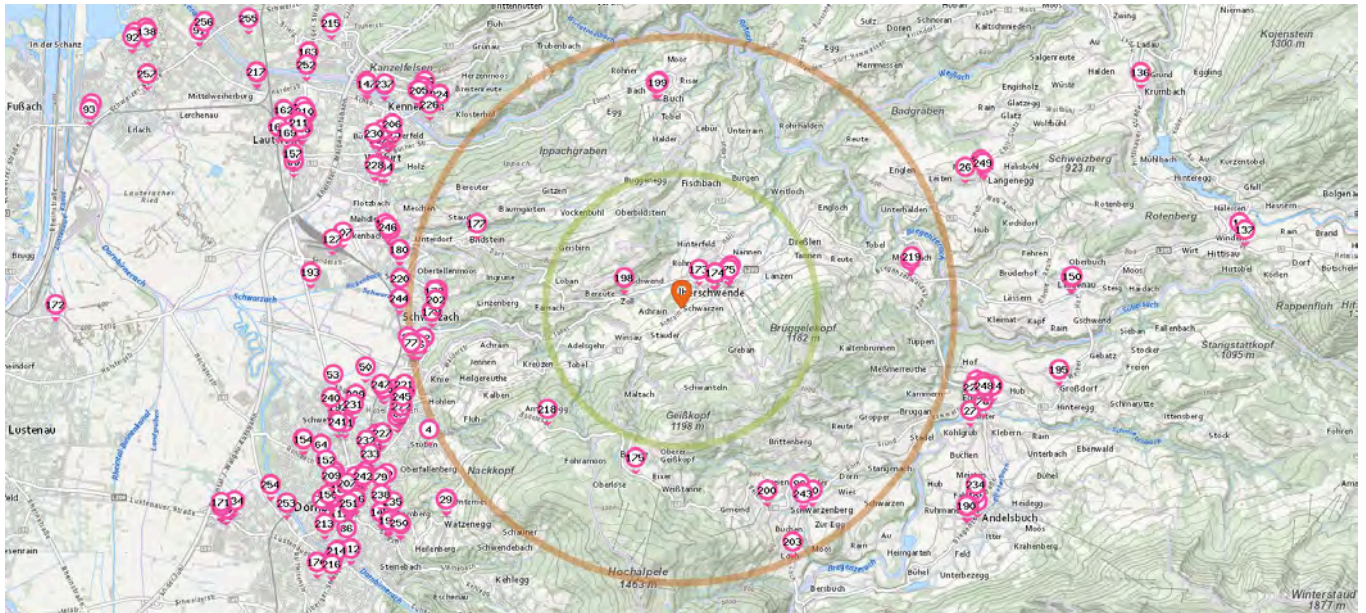


Friseur

Anzahl im Umkreis: 25

- 139. Friseur (690 m)
Hof 18a, 6861 Alberschwende
- 140. rath (5,4 km)
Mitteldorfgasse 1a, 6850 Dornbirn
- 141. Hair Delux (5,4 km)
Stiglingen 3, 6850 Dornbirn
- 142. Friseur (6,1 km)
Sankt-Antonius-Weg 4, 6921 Kennelbach
- 143. Friseur (6,1 km)
Bregenzer Straße 9, 6922 Wolfurt
- 144. Coiffeur Halime (6,8 km)
Oberdorferstraße 11a, 6850 Dornbirn
- 145. Haarstudio Wolfgang (6,8 km)
Bergstraße 10, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 146. Julia Aicher Friseure (6,9 km)
Eisengasse 19a, 6850 Dornbirn
- 147. Mirjana Hair Design (6,9 km)
Achstraße 37, 6922 Wolfurt
- 148. Kopflast (7,0 km)
Eisengasse 11, 6850 Dornbirn
- 149. KLIPP (7,0 km)
Klostergasse 2, 6850 Dornbirn
- 150. Hoffrisör (7,2 km)
Hof 267, 6951 Lingenau
- 151. Zanetti (7,2 km)
Marktplatz 13, 6850 Dornbirn
- 152. Das Schnibblstudio (7,2 km)
Sandgasse 3a, 6850 Dornbirn
- 153. Velly (7,2 km)
Marktstraße 10, 6850 Dornbirn
- 154. Haarnadel (7,4 km)
Rohrbach 43, 6850 Dornbirn
- 155. Friseur (7,4 km)
Mozartstraße 9, 6850 Dornbirn
- 156. Haarzirkus (7,5 km)
Moosmahlstraße 7, 6850 Dornbirn

- 157. Kopfsache (7,5 km)
Bundesstraße 101, 6923 Lauterach
- 158. Hairline Friseur (7,6 km)
Montfortplatz 20, 6923 Lauterach
- 159. Coiffeur Gara (7,7 km)
Montfortplatz 4, 6923 Lauterach
- 160. Haarstyle (7,7 km)
Bundesstraße 44, 6923 Lauterach
- 161. Abschnitt (8,0 km)
Lerchenauerstraße 3, 6923 Lauterach
- 162. Friseur Silvano (8,0 km)
Lerchenweg 12, 6923 Lauterach
- 163. Haar Cult (8,1 km)
Arlbergstraße 116, 6900 Bregenz



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

- 164. Waschsalon Reinhold Blum (6,9 km)
Kreuzgasse 6a, 6850 Dornbirn

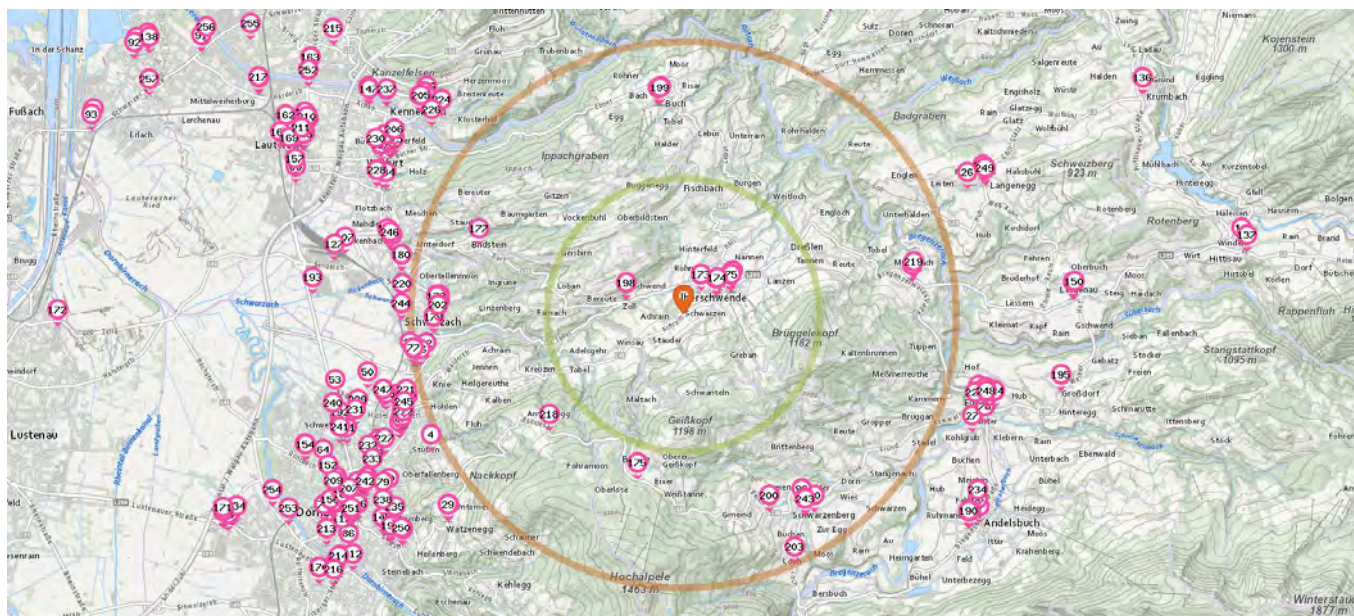


Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

- 165. Nespresso Boutique (7,1 km)
Einkaufszentrum Messepark, 6854 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Getränke

Anzahl im Umkreis: 7

- 166. Amann Kaffee (7,2 km)
Marktplatz 13, 6850 Dornbirn
- 167. Bruvino (7,2 km)
Bahnhofstraße 8, 6850 Dornbirn
- 168. Moses (7,2 km)
Marktstraße 14a, 6850 Dornbirn
- 169. Pfanner (7,8 km)
Lerchenauerstraße 9, 6923 Lauterach
- 170. zum wohl'genannt (8,3 km)
Leopoldstraße 9, 6850 Dornbirn
- 171. Fruchtpunkt (9,3 km)
Untere Roßmähder 2, 6850 Dornbirn
- 172. Trinkfest (11,5 km)
Zellgasse 50, 6890 Lustenau

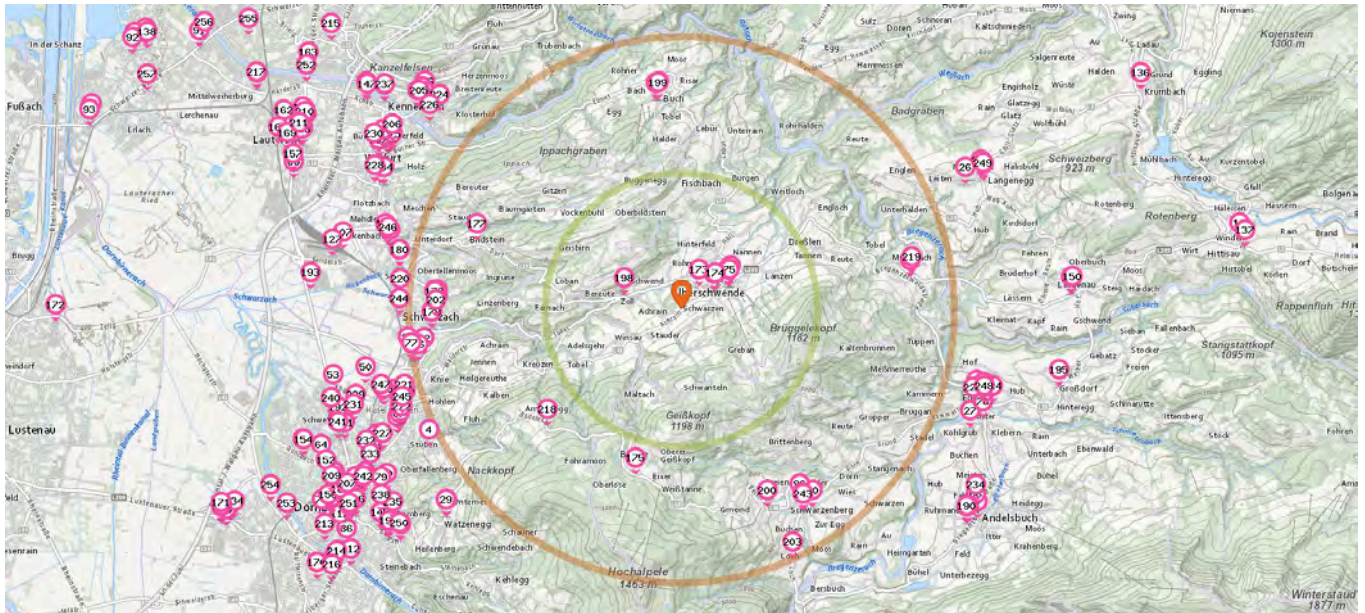


Bankomat

Anzahl im Umkreis: 25

- 173. Bankomat ERSTE BANK (520 m)
Hof 978, 6861 Alberschwende
- 174. Bankomat RAIFFEISENBANK ALBERSCHWENDE (710 m)
Hof 18, 6861 Alberschwende
- 175. Bankomat RAIBA MITTELBREGENZERWALD (3,2 km)
Boedelestrasse 666, 6867 Schwarzenberg
- 176. Bankomat RAIFFEISENBANK AM HOFSTEIG (3,9 km)
Heimen 51, 6960 Buch
- 177. Bankomat RAIFFEISENBANK AM HOFSTEIG (3,9 km)
Dorf 71, 6858 Bildstein
- 178. Bankomat DORNBIRNER SPARKASSE BANK AG (4,5 km)
Weidachstrasse 2, 6858 Schwarzach
- 179. Bankomat RAIFFEISENBANK AM HOFSTEIG (4,6 km)
Hofsteigstrasse 75, 6858 Schwarzach
- 180. Bankomat ERSTE BANK (5,2 km)
Dornbirner Strasse 22, 6922 Wolfurt
- 181. Bankomat RAIFFEISENBANK IM RHEINTAL (5,4 km)
Stiglingen 1, 6850 Dornbirn
- 182. Bankomat RAIFFEISENBANK AM HOFSTEIG (5,6 km)
Brühlstrasse 36, 6922 Wolfurt
- 183. Bankomat RAIBA MITTELBREGENZERWALD (5,8 km)
Loco 12, 6867 Egg
- 184. Bankomat SPARKASSE BREGENZ BANK AG (5,9 km)
Sternenplatz 6, 6922 Wolfurt
- 185. Bankomat RAIFFEISENBANK AM HOFSTEIG (6,0 km)
Bahnhofstrasse 3, 6921 Kennelbach

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 186. Bankomat RAIBA
VORDERBREGENZERWALD (6,0 km)
Bach 56, 6941 Langenegg
- 187. Bankomat BTV 3BANKEN GRUPPE (6,2 km)
Unterlinden 23, 6922 Wolfurt
- 188. Bankomat RAIFFEISENBANK AM
HOFSTEIG (6,2 km)
Kellhofstrasse 12, 6922 Wolfurt
- 189. Bankomat DORNBIRNER SPARKASSE
BANK AG (6,3 km)
Dr.-anton-schneider-str., HÄmmerle Bar
28, 6850 Dornbirn
- 190. Bankomat RAIBA
MITTELBREGENZERWALD (6,5 km)
Hof 354, 6866 Andelsbuch
- 191. Bankomat EASYBANK AG (6,6 km)
Schwefel, Shell 40, 6850 Dornbirn
- 192. Bankomat ERSTE BANK (6,6 km)
Schwefel 53, 6850 Dornbirn

- 193. Bankomat BTV 3BANKEN GRUPPE (6,8 km)
Konrad-doppelmayr-strasse, Seilbahn 1,
6922 Wolfurt
- 194. Bankomat DORNBIRNER SPARKASSE
BANK AG (6,8 km)
Kirchgasse 8, 6850 Dornbirn
- 195. Bankomat RAIBA
MITTELBREGENZERWALD (7,1 km)
Grossdorf 172, 6863 Egg
- 196. Bankomat RAIFFEISENBANK IM
RHEINTAL (7,1 km)
Am Rathausplatz 1, 6850 Dornbirn
- 197. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG
(7,1 km)
Riedgasse 11, 6850 Dornbirn

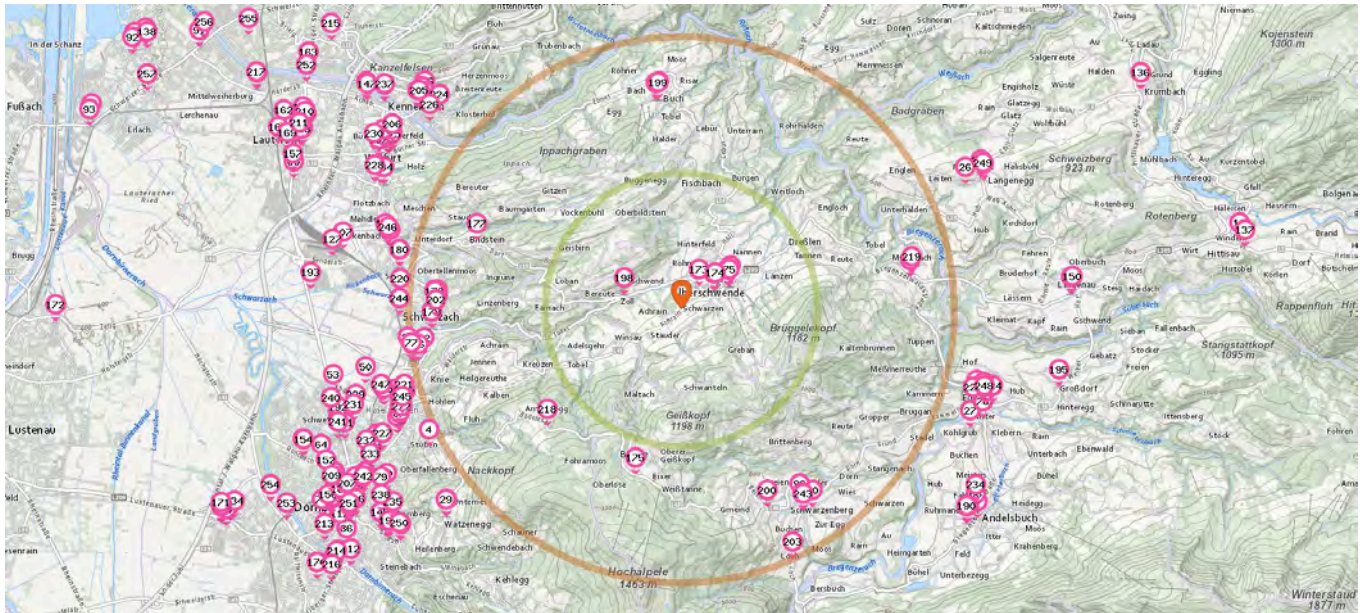


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 20

- 198. Briefkasten (1,1 km)
Alberschwende 440
- 199. Briefkasten (3,8 km)
Heimen 51, 6960 Buch
- 200. Briefkasten (4,0 km)
Oberbuchen 246
- 201. Briefkasten (4,3 km)
Hof 16, 6867 Schwarzenberg
- 202. Briefkasten (4,5 km)
Hofsteigstraße 59, 6858 Schwarzach
- 203. Briefkasten (5,0 km)
Loch 583, 6867 Schwarzenberg
- 204. Briefkasten (5,6 km)
Haselstauderstraße 23, 6850 Dornbirn
- 205. Briefkasten (6,1 km)
Waldbahnstraße 1, 6921 Kennelbach

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 206. Briefkasten (6,1 km)
Bregenzer Straße 9, 6922 Wolfurt
- 207. Briefkasten (7,1 km)
Riedgasse 11, 6850 Dornbirn
- 208. Briefkasten (7,2 km)
Marktstraße 16, 6850 Dornbirn
- 209. Briefkasten (7,2 km)
Poststraße 2, 6850 Dornbirn
- 210. Briefkasten (7,6 km)
Montfortplatz 8, 6923 Lauterach
- 211. Briefkasten (7,7 km)
Hofsteigstraße 2a, 6923 Lauterach
- 212. Briefkasten (7,7 km)
Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn
- 213. Briefkasten (7,8 km)
Jahngasse 20, 6850 Dornbirn
- 214. Briefkasten (7,9 km)
Hatlerstraße 8a, 6850 Dornbirn
- 215. Briefkasten (8,1 km)
Landstraße 13, 6900 Bregenz

- 216. Briefkasten (8,1 km)
Hatlerstraße 25b, 6850 Dornbirn
- 217. Briefkasten (8,8 km)
Harderstraße 54, 6923 Lauterach



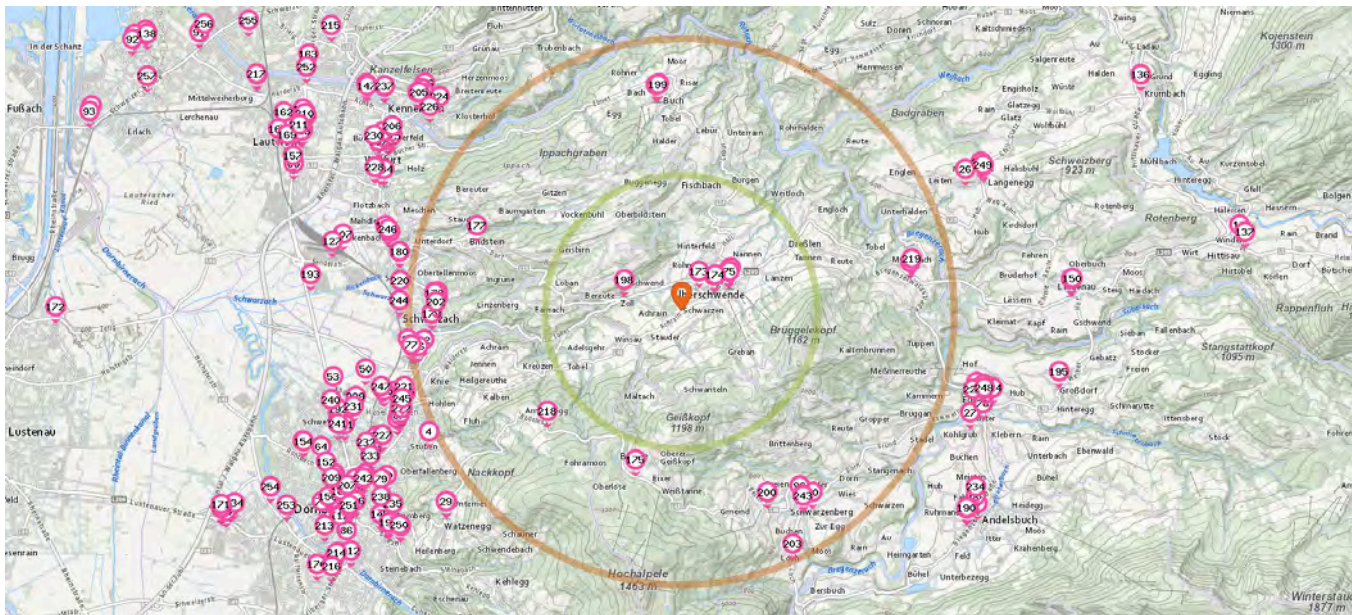
Recycling

Anzahl im Umkreis: 25

- 218. Recycling (3,3 km)
Bödelestraße, 6850 Dornbirn
- 219. Recycling (4,3 km)
Müselbach 403, 6861 Alberschwende
- 220. Recycling (5,2 km)
Staudachstraße 23, 6858 Schwarzach
- 221. Recycling Glas (5,4 km)
Bachgasse 12, 6850 Dornbirn

- 222. Recycling Glas (5,5 km)
Haselstauderstraße 16-20, 6850 Dornbirn
- 223. Recycling (5,6 km)
Pfarrhof 4, 6863 Egg
- 224. Recycling Glas (5,7 km)
Klosterfeldstraße 8, 6921 Kennelbach
- 225. Recycling Glas (5,7 km)
Feldgasse 30, 6850 Dornbirn
- 226. Bauhof Kennelbach (5,7 km)
Friedrich-Schindler-Straße 16, 6921 Kennelbach
- 227. Recycling Glas (6,1 km)
Kehlermähder 2-6, 6850 Dornbirn
- 228. Recycling (6,1 km)
Wälderstraße 5, 6922 Wolfurt
- 229. Recycling (6,3 km)
Siegfried-Fußenegger-Straße 24, 6850 Dornbirn
- 230. Recycling (6,3 km)
Unterfeldstraße 2, 6922 Wolfurt
- 231. Recycling Papier (6,4 km)
Kastenlangen 7, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 232. Recycling Papier (6,4 km)
Siegfried-Fußenegger-Straße 5, 6850 Dornbirn
- 233. Recycling (6,4 km)
Eisengasse 44, 6850 Dornbirn
- 234. Altstoffsammelstelle (6,5 km)
Fahl 72, 6866 Andelsbuch
- 235. Recycling (6,5 km)
Weppach 15a, 6850 Dornbirn
- 236. Recycling (6,6 km)
Dammstraße 18, 6922 Wolfurt
- 237. Bauhof der Marktgemeinde Wolfurt (6,6 km)
Dammstraße 18, 6922 Wolfurt
- 238. Recycling (6,6 km)
Bergmannstraße 13, 6850 Dornbirn
- 239. Recycling Papier (6,7 km)
Müllerstraße 2-4, 6850 Dornbirn
- 240. Recycling (6,7 km)
Bartle-Zumtobel-Straße 10, 6850 Dornbirn
- 241. Recycling Glas (6,7 km)
Färbergasse 21, 6850 Dornbirn

- 242. Recycling Glas (6,7 km)
Radetzkystraße 2, 6850 Dornbirn



Telefon

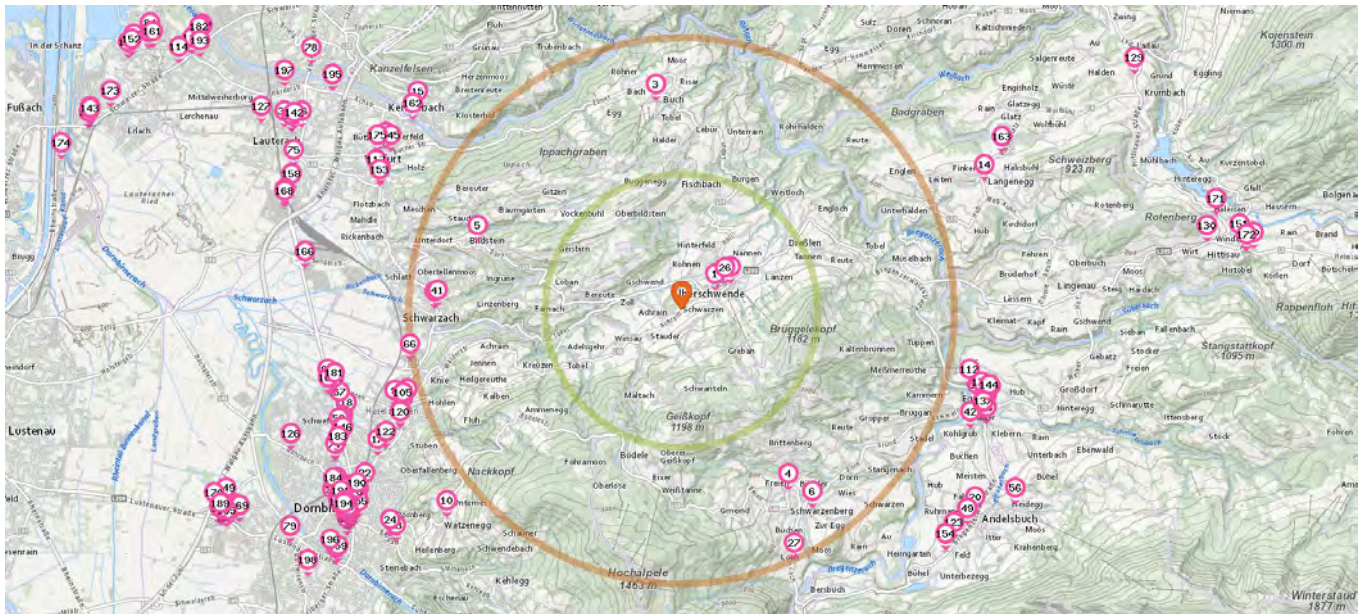
Anzahl im Umkreis: 15

- 243. Telefon (4,3 km)
Hof 17, 6867 Schwarzenberg
- 244. Telefon (5,2 km)
Bahnhofstraße 48, 6858 Schwarzach
- 245. Telefon (5,5 km)
Haselstauderstraße 22-24, 6850 Dornbirn
- 246. Telefon (5,5 km)
Wiesenweg 4, 6922 Wolfurt
- 247. Telefon (5,8 km)
Stiglingen 500, 6850 Dornbirn

- 248. Telefon (5,8 km)
Egg, 6863 Gemeinde Egg
- 249. Telefon (6,0 km)
Langenegg, 6941 Langenegg
- 250. Telefon (6,7 km)
Bergstraße 26, 6850 Dornbirn
- 251. Telefon (7,2 km)
Marktstraße 12, 6850 Dornbirn
- 252. Telefon (8,0 km)
Badweg 3, 6923 Lauterach
- 253. Telefon (8,2 km)
Höchsterstraße 42, 6850 Dornbirn
- 254. Telefon (8,3 km)
Birkenwiese 16, 6850 Dornbirn
- 255. Telefon (9,4 km)
Holzackergasse 25, 6900 Bregenz
- 256. Telefon (10,0 km)
Achweg, 6971 Hard
- 257. Telefon (10,6 km)
Mittriedstraße 46, 6971 Hard

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca. 2.5 km Ca. 5 km

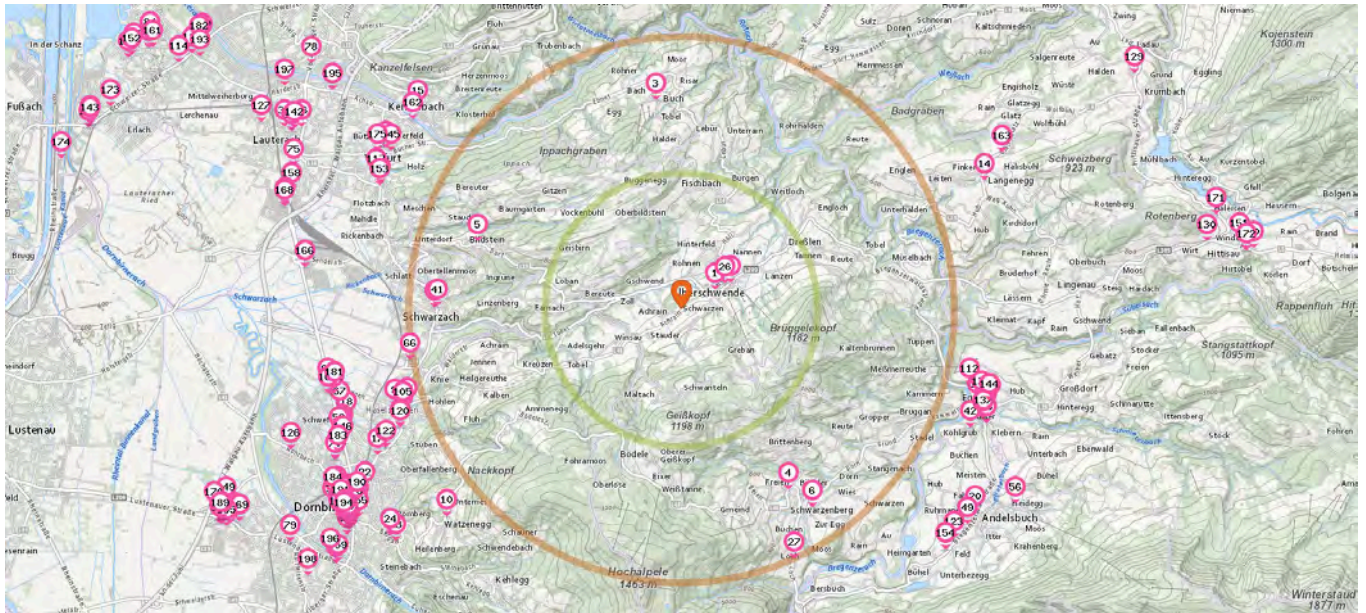


Trafik

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|---|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Trafik Alberschwende (710 m) Hof 18, 6861 Alberschwende 2. Trafik Alberschwende (1,0 km) Hof 684, 6861 Alberschwende 3. Trafik Buch (3,8 km) Heimen 68, 6960 Buch 4. Trafik Schwarzenberg (3,9 km) Freien 592, 6867 Schwarzenberg 5. Trafik Bildstein (3,9 km) Dorf 71, 6858 Bildstein 6. Trafik Schwarzenberg (4,4 km) Hof 651a, 6867 Schwarzenberg 7. Trafik Schwarzach (4,5 km) Hofsteigstraße 50, 6858 Schwarzach 8. Trafik Dornbirn (5,5 km) Haselstauderstraße 502, 6850 Dornbirn | <ol style="list-style-type: none"> 9. Trafik Dornbirn (5,6 km) Stiglingen 9, 6850 Dornbirn 10. Trafik Dornbirn (5,8 km) Watenegg 20, 6850 Dornbirn 11. Trafik Egg (5,9 km) Loco 910, 6863 Egg 12. Trafik Egg (5,9 km) Pfister 1235, 6863 Egg 13. Trafik Wolfurt (6,0 km) Hofsteigstraße 58, 6960 Wolfurt 14. Trafik Oberlangenegg (6,0 km) Bach 202, 6941 Oberlangenegg 15. Trafik Kennelbach (6,1 km) Hofsteigstraße 10, 6921 Kennelbach 16. Trafik Wolfurt (6,2 km) Kellhofstraße 8, 6960 Wolfurt 17. Trafik Dornbirn (6,2 km) Dr.-Anton-Schneider-Straße 32, 6850 Dornbirn 18. Trafik Dornbirn (6,5 km) Kastenlangen 5, 6850 Dornbirn | <ol style="list-style-type: none"> 19. Trafik Andelsbuch (6,6 km) Feld 167, 6866 Andelsbuch 20. Trafik Andelsbuch (6,6 km) Hof 139, 6866 Andelsbuch 21. Trafik Dornbirn (6,6 km) Schwefel 46, 6850 Dornbirn 22. Trafik Dornbirn (6,7 km) Kehlerstraße 3, 6850 Dornbirn 23. Trafik Dornbirn (6,7 km) Bergstraße 24, 6850 Dornbirn 24. Trafik Dornbirn (6,8 km) Bergstraße 19, 6850 Dornbirn 25. Trafik Dornbirn (6,9 km) Rathausplatz 2a, 6850 Dornbirn |
|---|--|---|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 15

- 26. INTERSPORT Spettel (920 m)
Hof 462, 6861 Alberschwende
- 27. BergFink Schwarzenberg (5,0 km)
Loch 486, 6867 Schwarzenberg
- 28. Sport 2000 Dornbirn (5,3 km)
Wälderstraße 4, 6850 Dornbirn
- 29. Sport 2000 Egg (5,7 km)
Schipark Schetteregg Talstation, 6863 Egg
- 30. INTERSPORT Fischer – Dornbirn (7,0 km)
Eisengasse 4, 6850 Dornbirn
- 31. Hervis Dornbirn (7,1 km)
EKZ Messepark, Messestraße 2, 6854 Dornbirn

- 32. Gigasport Dornbirn (7,3 km)
Schulgasse 11, 6850 Dornbirn
- 33. Sport 2000 Dornbirn (7,3 km)
Moosmahlstraße 6, 6850 Dornbirn
- 34. Sport Kuster (7,3 km)
Moosmahlstraße 6, 6850 Dornbirn
- 35. Sport 2000 Dornbirn (7,9 km)
Hanggasse 10, 6850 Dornbirn
- 36. Jolsport (8,0 km)
Karl-Höll-Straße 16, 6923 Lauterach
- 37. Hervis (9,3 km)
Messestraße 2, 6850 Dornbirn
- 38. Gotthard Sport (10,4 km)
Platz 366, 6952 Hittisau
- 39. Sport 2000 Bolgenach (10,4 km)
Platz 366, 6952 Bolgenach
- 40. INTERSPORT Spettel (10,5 km)
Nr. 330, 6952 Hittisau

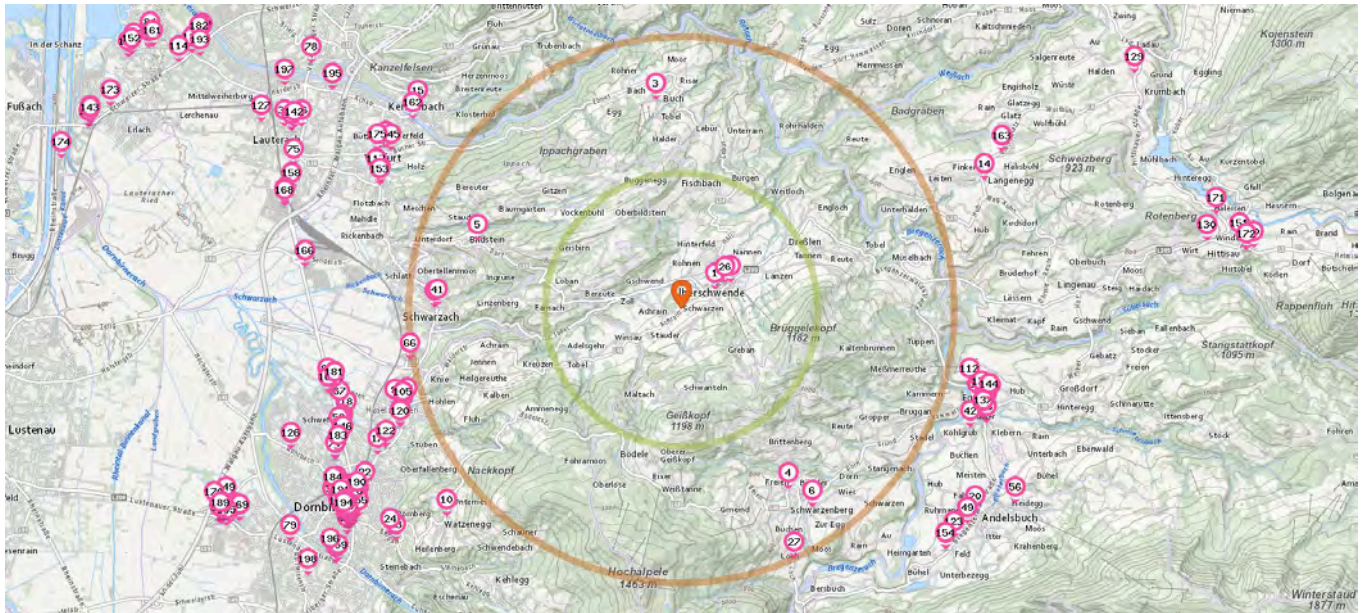


Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 25

- 41. Esprit Schwarzach (4,5 km)
Am Dorfplatz 1, 6858 Schwarzach
- 42. Charles Vögele Egg (5,7 km)
Pfister 1235, 6863 Egg
- 43. Behmann Mode (5,8 km)
Loco 635-961, 6863 Egg
- 44. NKD Egg (5,9 km)
Pfister 1235, 6863 Egg
- 45. Capo (5,9 km)
Melisau 1130, 6863 Egg
- 46. KiK Egg (5,9 km)
Pfister 1235, 6863 Egg
- 47. Fussl Modestraße Egg (5,9 km)
Klebern 561, 6863 Egg
- 48. Fussl Modestraße (6,0 km)
Roßhag 561, 6863 Egg

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 49. Rainer - Mode mit Tradition (6,6 km)
Hof 354, 6866 Andelsbuch
- 50. Charles Vögele Dornbirn (6,6 km)
Johann-Georg-Ulmerstrasse 2, 6850 Dornbirn
- 51. Takko Dornbirn (6,7 km)
Johann-Georg-Ulmer-Straße 3, 6850 Dornbirn
- 52. Kik (6,7 km)
Johann-Georg-Ulmer-Straße 2, 6850 Dornbirn
- 53. Bekleidungsgeschäft (7,0 km)
Eisengasse 9, 6850 Dornbirn
- 54. Bekleidungsgeschäft (7,0 km)
Eisengasse 4, 6850 Dornbirn
- 55. Bekleidungsgeschäft (7,1 km)
Eisengasse 2, 6850 Dornbirn
- 56. "luag iar" second hand für frauen (7,1 km)
Heidegg 458, 6866 Andelsbuch
- 57. Vero Moda (7,1 km)
Marktplatz 10, 6850 Dornbirn

- 58. Lingg (7,1 km)
Rathausplatz 6, 6850 Dornbirn
- 59. Esprit Franchise Store Dornbirn (7,1 km)
Marktplatz 7, 6850 Dornbirn
- 60. Garzon (7,1 km)
Klostergasse 6, 6850 Dornbirn
- 61. Tom Tailor (7,1 km)
Marktplatz 12, 6850 Dornbirn
- 62. Gössl (7,1 km)
Marktplatz 8, 6850 Dornbirn
- 63. k.you – Mode & Dinge fürs Leben (7,1 km)
Klostergasse 3, 6850 Dornbirn
- 64. livid (7,1 km)
Europapassage, 6850 Dornbirn
- 65. Fussl Modestraße Dornbirn (7,2 km)
Marktstraße 17, 6850 Dornbirn

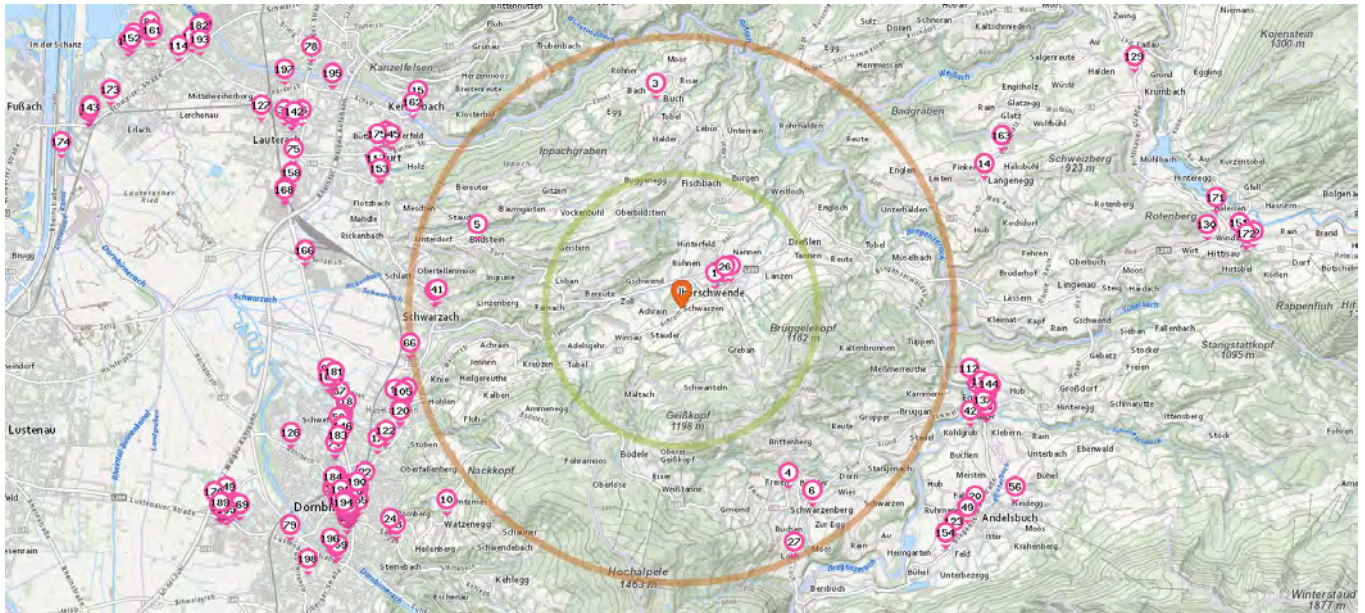


Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 19

- 66. Birk das Bad (5,1 km)
Hofsteigstraße 120, 6858 Schwarzach
- 67. Möbelix Dornbirn (6,5 km)
Schwefel 78, 6850 Dornbirn
- 68. mömax Dornbirn (6,6 km)
Schwefel 95, 6850 Dornbirn
- 69. Höttges (6,9 km)
Färbergasse 22e, 6850 Dornbirn
- 70. Hella (6,9 km)
Färbergasse 22e, 6850 Dornbirn
- 71. Die Kojе (7,1 km)
Eisengasse 3a, 6850 Dornbirn
- 72. BoConcept (7,2 km)
Klostergasse 8, 6850 Dornbirn
- 73. DEPOT Dornbirn (7,3 km)
Schulgasse 11, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

74. Ofen Studio Beuchert (7,4 km)
Marktstraße 38, 6850 Dornbirn

75. Zweirad Loitz (7,6 km)
Bundesstraße 95, 6923 Lauterach

76. Zengin Kelebek Möbel (7,7 km)
Karl-Höll-Straße 2, 6923 Lauterach

77. XXXLutz Lauterach (7,8 km)
Karl-Höll-Straße 11, 6923 Lauterach

78. Feuersinger (8,1 km)
Arlbergstraße 137, 6900 Bregenz

79. LaModula Dornbirn (8,4 km)
Lustenauerstraße 51, 6850 Dornbirn

80. JYSK Dornbirn (9,1 km)
Lustenauerstraße 96, 6850 Dornbirn

81. Kika Dornbirn (9,2 km)
Josef-Ganahl-Straße 1, 6850 Dornbirn

82. IKEA Planungsstudio (9,3 km)
Untere Roßmähder 2, 6850 Dornbirn

83. Hafner Büchele (10,9 km)
Hofsteigstraße 24, 6971 Hard

84. Wohnstudio Kuster (10,9 km)
Wallstraße 2, 6971 Hard



Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 20

85. Hopfner (5,3 km)
Wälderstrasse 4, 6850 Dornbirn

86. Schuh Fetz (5,9 km)
Loco 511, 6863 Egg

87. Reno Egg (5,9 km)
Pfister 1235, 6863 Egg

88. Shoe4You Dornbirn (6,7 km)
Schwefel 39, 6850 Dornbirn

89. shu:z (7,1 km)
Eisengasse 7, 6850 Dornbirn

90. GEA (7,1 km)
Schulgasse 1, 6850 Dornbirn

91. Ecco (7,2 km)
Marktstraße 4, 6850 Dornbirn

92. stiletto (7,2 km)
Marktstraße 14a, 6850 Dornbirn

93. Reutterer (7,3 km)
Schulgasse 11, 6850 Dornbirn

94. Schuhe wie Barfuß (7,3 km)
Marktstraße 39a, 6850 Dornbirn

95. Deichmann Filiale Dornbirn Dornbirn (7,3 km)

Schulgasse 11, 6850 Dornbirn

96. Rosenberger (7,3 km)
Marktstraße 47, 6850 Dornbirn

97. HUMANIC Dornbirn (7,3 km)
Schulgasse 22, 6850 Dornbirn

98. Deichmann Filiale Dornbirn Dornbirn (9,1 km)

Messestraße 1 - 2, 6850 Dornbirn

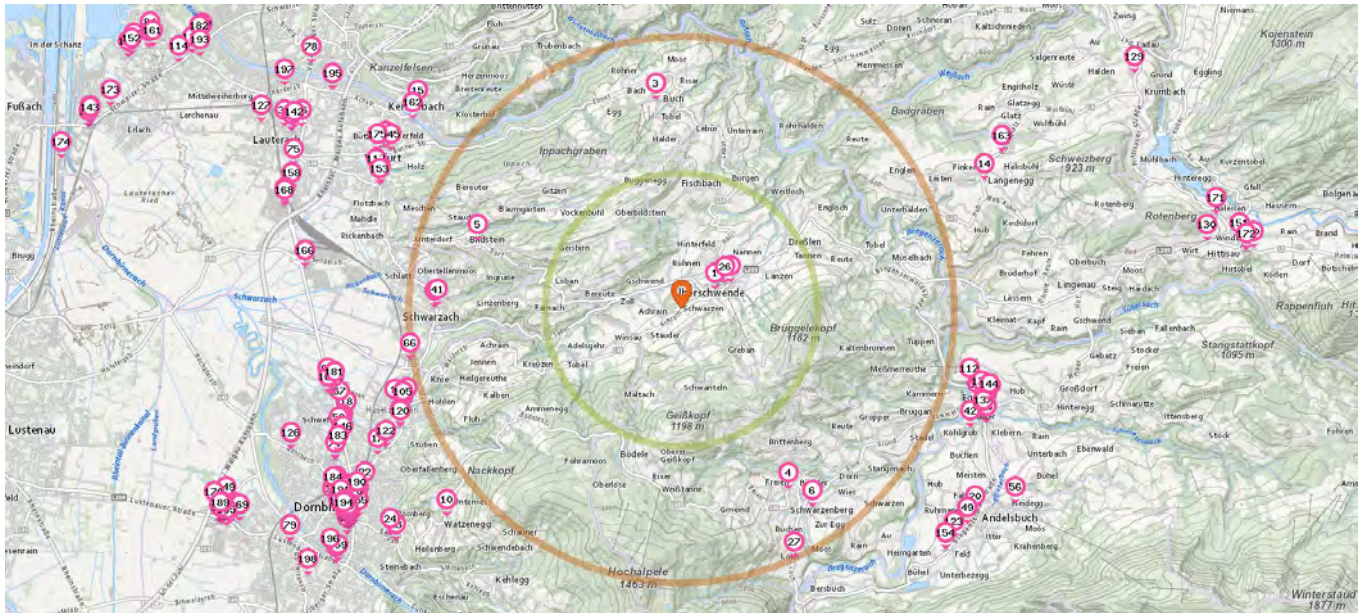
99. HUMANIC Dornbirn (9,2 km)
Messestraße 1-2, 6850 Dornbirn

100. Deichmann (9,3 km)
Untere Roßmähder 2, 6850 Dornbirn

101. Humanic (9,3 km)
Messestraße 501, 6850 Dornbirn

102. Deichmann Filiale Hard Hard (10,0 km)
Rheinstraße 4, 6971 Hard

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

103. Carina shoes + more (11,1 km)
Landstraße 13, 6971 Hard

104. Deichmann Filiale Grafen Center Hard (11,4 km)
Rheinstrasse 99b, 6971 Hard

Juwelier

Anzahl im Umkreis: 7

- 105. Ländlegold Edelmetallhandel (5,4 km)
Stiglingen 1, 6850 Dornbirn
- 106. Goldschmiede Gasser (5,9 km)
Gerbe 23, 6863 Egg
- 107. Uhren (7,1 km)
Viehmarktstraße 2, 6850 Dornbirn
- 108. Rein (7,2 km)
Marktstraße 10, 6850 Dornbirn

109. Präg (7,3 km)
Marktstraße 18, 6850 Dornbirn

- 110. acredo (7,3 km)
Marktstraße 39a, 6850 Dornbirn
- 111. Swarovski (9,3 km)
Messestraße 2, 6850 Dornbirn

Outdoor-Shop

Anzahl im Umkreis: 3

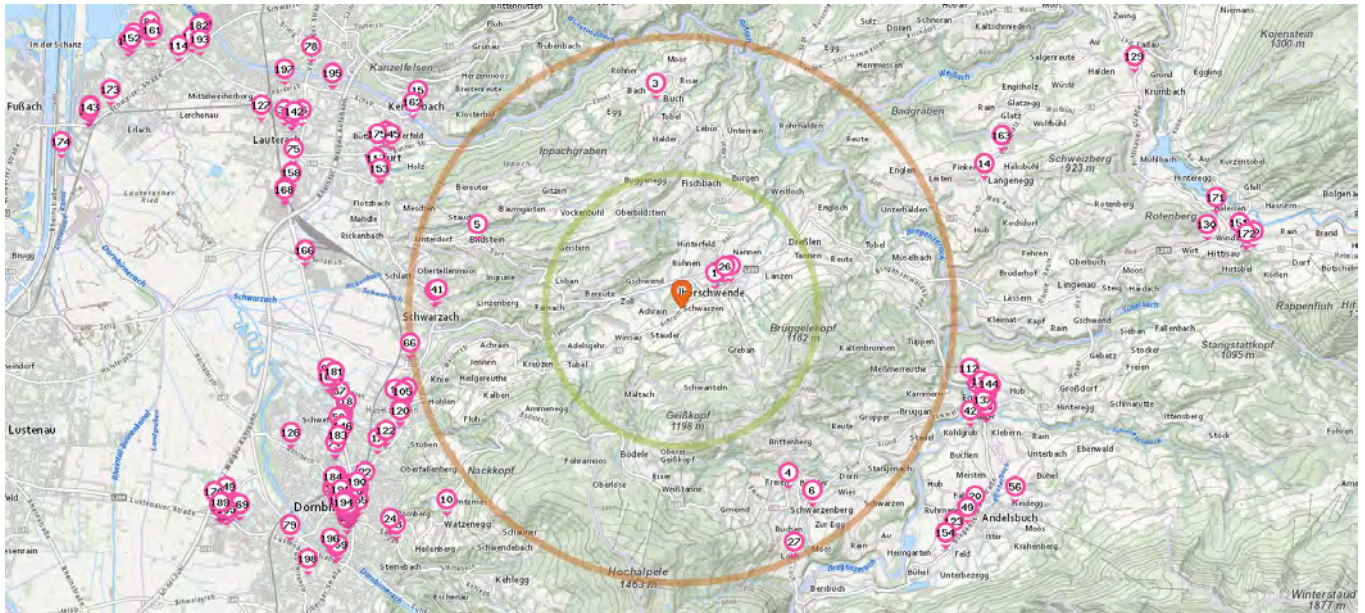
- 112. Panto Outdoor (5,5 km)
Bregenzerwaldstraße, 6863 Egg
- 113. Lehmann Army Shop (10,1 km)
Hofsteigstraße 92, 6971 Hard
- 114. Panto Outdoor (10,2 km)
Rauhholzstraße 18b, 6971 Hard

Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 5

- 115. SunClub (5,6 km)
Feldgasse 1, 6850 Dornbirn
- 116. Beauty House (6,0 km)
Dr.-Anton-Schneider-Straße 21a, 6850 Dornbirn
- 117. Bräunungsstudio Auszeit (6,1 km)
Unterlinden 5a, 6922 Wolfurt
- 118. Kosmetik (7,0 km)
Eisengasse 7, 6850 Dornbirn
- 119. Le Duigou (7,2 km)
Marktstraße 8, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Florist

Anzahl im Umkreis: 12

- 120. Blumentreff Karg (5,6 km)
Haselstauderstraße 12, 6850 Dornbirn
- 121. Blumentreff Karg (5,9 km)
Egg, 6863 Egg
- 122. Grünraum Blumen und mehr - Helene Wohlgenannt (6,0 km)
Dr.-Anton-Schneider-Straße 21a, 6850 Dornbirn
- 123. Gärtnerei Regreena (6,5 km)
Liefßen 61, 6866 Andelsbuch
- 124. Florist (7,2 km)
Bahnhofstraße 26, 6850 Dornbirn
- 125. Lenz (7,3 km)
Marktstraße 39, 6850 Dornbirn
- 126. Blumenhalle Lenz (7,6 km)
Rohrbach 61, 6850 Dornbirn

- 127. Gärtnerei Pfeiffer (8,4 km)
Unterfeldstraße 11, 6923 Lauterach
- 128. Blumentreff Karg (9,3 km)
Messestraße 2, 6850 Dornbirn
- 129. Blumen Blütenstil (9,3 km)
Unterkrumbach 205, 6942 Krumbach
- 130. Hittisau (9,7 km)
Wirt 23b, 6952 Hittisau
- 131. Zauberblume (11,1 km)
Landstraße 2, 6971 Hard



Einkaufszentrum

Anzahl im Umkreis: 5

- 132. Wälderpark (5,7 km)
Loco 940, 6863 Egg
- 133. Kaufhaus der Wälder (5,9 km)
Egg, 6863 Egg

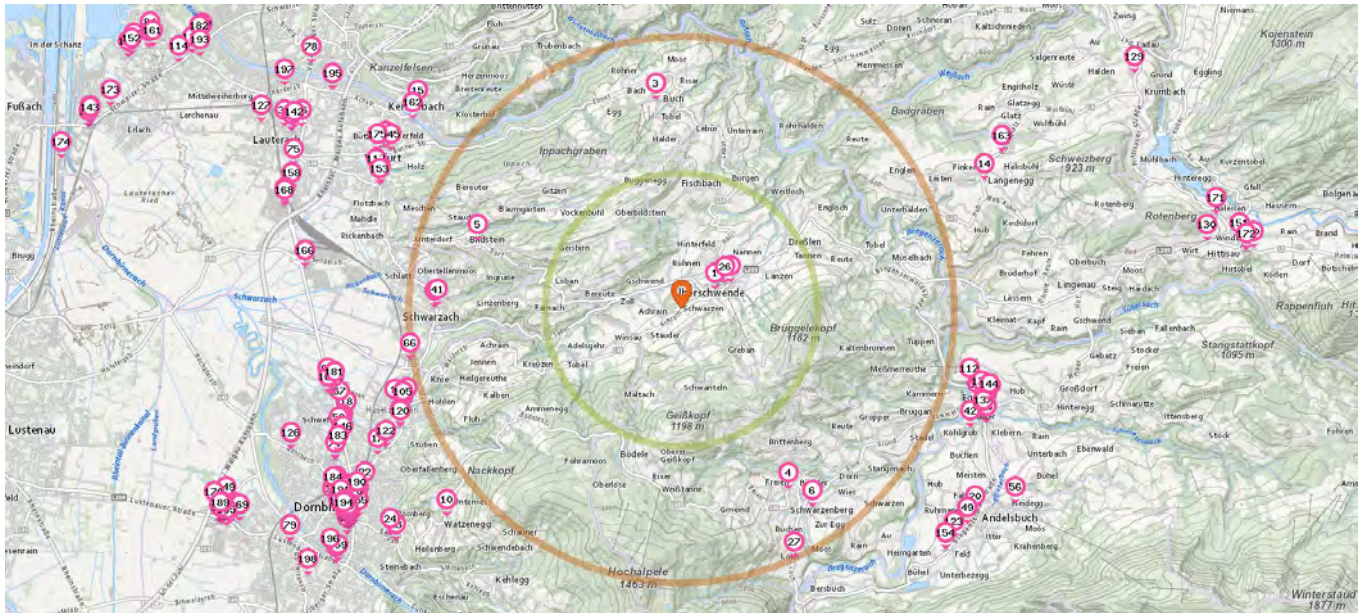


Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 8

- 137. Brunner (5,9 km)
Egg, 6863 Egg
- 138. Weltbild (7,1 km)
Riedgasse 1, 6850 Dornbirn
- 31. LIBRO Dornbirn (7,1 km)
Schulgasse 11, Ekz, 6850 Dornbirn
- 139. Rapunzel (7,2 km)
Bahnhofstraße 12, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 140. Libro (7,3 km)
Marktstraße 12a, 6850 Dornbirn
- 141. Brunner (7,3 km)
Marktstraße 33, 6850 Dornbirn
- 142. Ländlebuch (7,8 km)
Karl-Höll-Straße 6, 6923 Lauterach
- 143. LIBRO Hard (11,3 km)
Rheinstrasse 99b, Top 5, 6971 Hard



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 11

- 144. Weltläden (5,9 km)
Gerbe 1224, 6863 Egg
- 145. Weltläden (6,0 km)
Kellhofstraße 3, 6922 Wolfurt
- 146. Jello Dornbirn (6,7 km)
Schwefel 39, 6850 Dornbirn

- 31. PAGRO Dornbirn (7,1 km)
Schulgasse 11, Ekz, 6850 Dornbirn
- 147. PAGRO Dornbirn (7,2 km)
Klostergasse 8, 6850 Dornbirn
- 148. Weltläden (7,3 km)
Schulgasse 36, 6850 Dornbirn
- 149. J (9,1 km)
Dr. Wilhelm-Steingötter-Straße 27, 3107 Ragelsdorf
- 150. PAGRO Bregenz/Hard (10,0 km)
Rheinstr. 2, 6971 Bregenz/Hard
- 151. Weltläden (10,3 km)
Platz 194, 6952 Hittisau
- 152. Weltläden (11,1 km)
Landstraße 7, 6971 Hard
- 143. PAGRO Hard (11,3 km)
Rheinstrasse 99b, Top 5, 6971 Hard

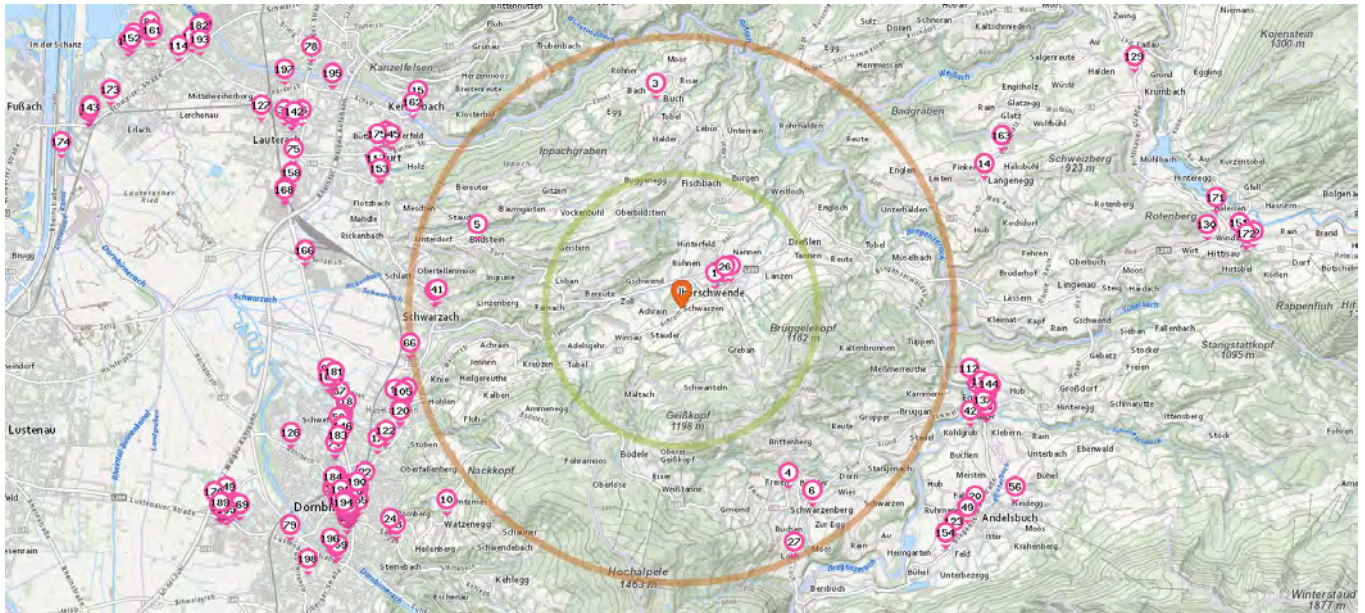


Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 9

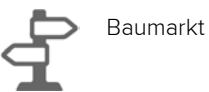
- 153. EP:Fink (6,0 km)
Kellhofstraße 10, 6922 Wolfurt
- 154. EP:Willi (6,6 km)
Feld 167, 6866 Andelsbuch
- 155. LG Partnerstore Kreil GmbH Dornbirn (7,0 km)
Rathauspl. 4, 6850 Dornbirn
- 156. e-tec Dornbirn (7,3 km)
Bahnhofstraße 15a, 6850 Dornbirn
- 157. Dornbirn (7,3 km)
Marktstraße 18a, 6850 Dornbirn
- 158. Red Zac Lauterach (7,5 km)
Bundesstraße 115, 6923 Lauterach
- 159. Expert Schelling (7,8 km)
Lustenauer Straße 1, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 160. MediaMarkt Dornbirn Messepark (9,3 km)
Messestraße 2, 6854 Dornbirn
- 161. EP:Kolb (10,8 km)
Hofsteigstraße 30, 6971 Hard



Anzahl im Umkreis: 13

- 162. hagebaumarkt Wolfurt (6,0 km)
Sportplatzstr. 3, 6922 Wolfurt
- 163. Wälderhaus (6,5 km)
Gfall 134, 6941 Langenegg
- 164. Schmidt's (6,6 km)
Schwefel 98, 6850 Dornbirn
- 165. Würth (6,7 km)
Schwefel 87a, 6850 Dornbirn

- 166. Haberkorn (6,9 km)
Konrad-Doppelmayr-Straße 11, 6922 Wolfurt

- 167. Lagerhaus Lauterach (7,5 km)
Scheibenstraße 2, 6923 Lauterach

- 168. BayWa (7,5 km)
Scheibenstraße 2, 6923 Lauterach

- 169. hagebaumarkt Dornbirn (9,0 km)
Lustenauer Str. 90, 6850 Dornbirn

- 170. Obi Dornbirn (9,3 km)
Köblern 1, 6850 Dornbirn

- 171. Lagerhaus Hittisau (10,0 km)
Häleisen 471, 6952 Hittisau

- 172. Lagerhaus (10,4 km)
Platz 366, 6952 Hittisau

- 173. Löschnigg Eisenwaren (11,1 km)
Erlengrund 31, 6971 Hard

- 174. SCHMIDT'S Handelsgesellschaft mbH (11,7 km)
Lustenauer Straße 35, 6971 Hard

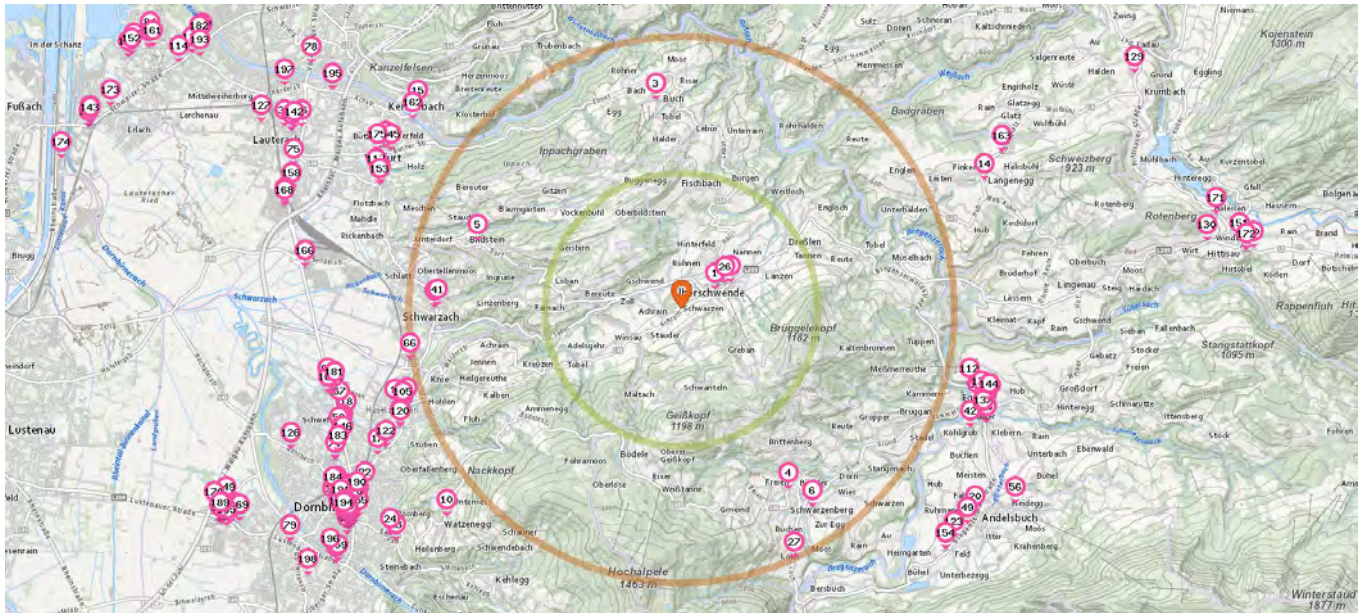


Spielwarenhandlung

Anzahl im Umkreis: 6

- 175. Bienenhaus (6,3 km)
Lauteracher Straße 1a, 6922 Wolfurt
- 176. Spielwarenhandlung (7,0 km)
Eisengasse 4, 6850 Dornbirn
- 177. Klücker (7,1 km)
Schulgasse 1, 6850 Dornbirn
- 178. Smyths Toys (7,3 km)
Mozartstraße 1, City Park, 6850 Dornbirn
- 179. Toys"R"Us Dornbirn (7,3 km)
Mozartstr. 1, 6850 Dornbirn
- 180. Babies"R"Us (7,4 km)
Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Tiernahrung

Anzahl im Umkreis: 2

- 181. Fressnapf Dornbirn (6,5 km)
Schwefel 100, 6850 Dornbirn
- 182. Fressnapf Hard (10,1 km)
Rheinstraße 4, 6971 Hard



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 7

- 183. Magenta (6,8 km)
Färbergasse 17, 6850 Dornbirn

- 184. Handystation (7,2 km)
Bahnhofstraße 23, 6850 Dornbirn
- 185. A1 Shop Dornbirn Messepark Top 201
Dornbirn-Messepark (9,2 km)
Messestraße 2, Top 201, 6854 Dornbirn-Messepark
- 186. Magenta (9,3 km)
Messestraße 2, BT4, Top E27, 6850 Dornbirn
- 187. 3 Store (9,3 km)
Josef-Ganahl-Straße 1, 6850 Dornbirn
- 188. Drei (9,3 km)
Messestraße 2/Top 205B, Messepark, 6850 Dornbirn
- 189. A1 Shop (9,3 km)
Untere Roßmähder 2, 6850 Dornbirn

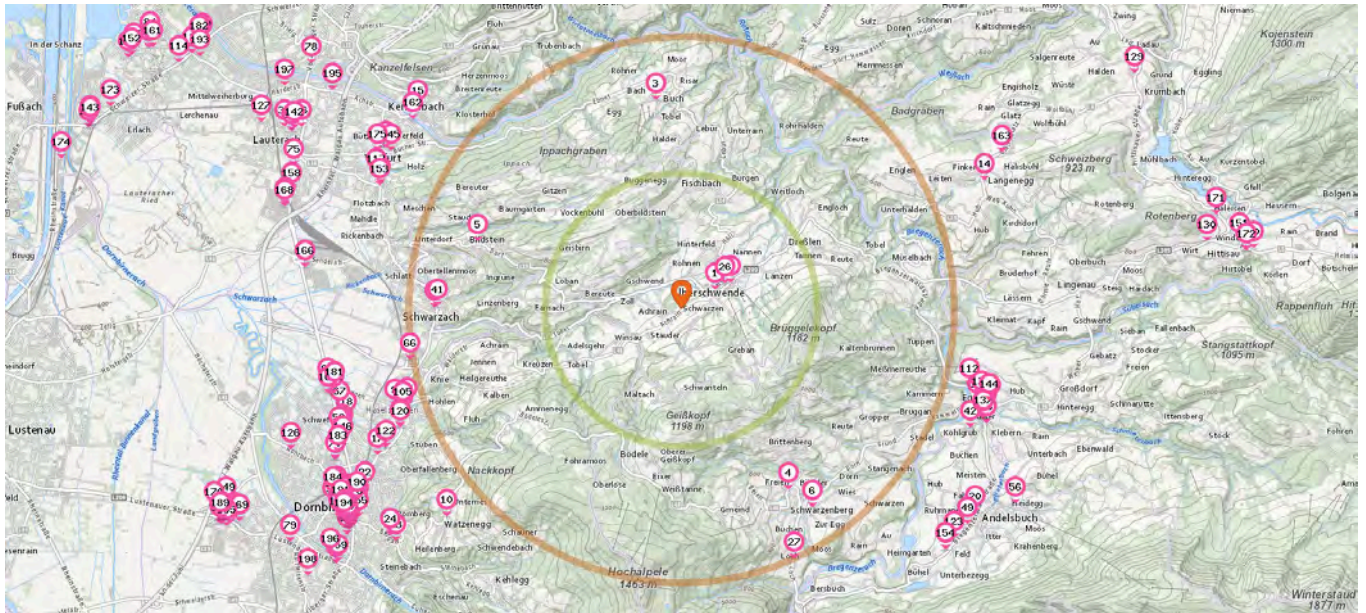


Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 4

- 190. Rhomberg Reisen GmbH (6,9 km)
Eisengasse 12, 6850 Dornbirn
- 191. Reisebüro Kontour (7,2 km)
Bahnhofstraße 4, 6850 Dornbirn
- 192. L'TUR (7,2 km)
Europapassage, 6850 Dornbirn
- 193. Blue Planet Flugreisen GmbH (10,0 km)
Hofsteigstraße 101d, 6971 Hard

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Kaufhaus

- 197. horner-holz (8,3 km)
Harderstraße 22, 6923 Lauterach
- 198. Blumen-Huschle (8,4 km)
Bäumlegasse 45, 6850 Dornbirn

Anzahl im Umkreis: 1

- 194. TK Maxx (7,3 km)
Schulgasse 11, 6850 Dornbirn



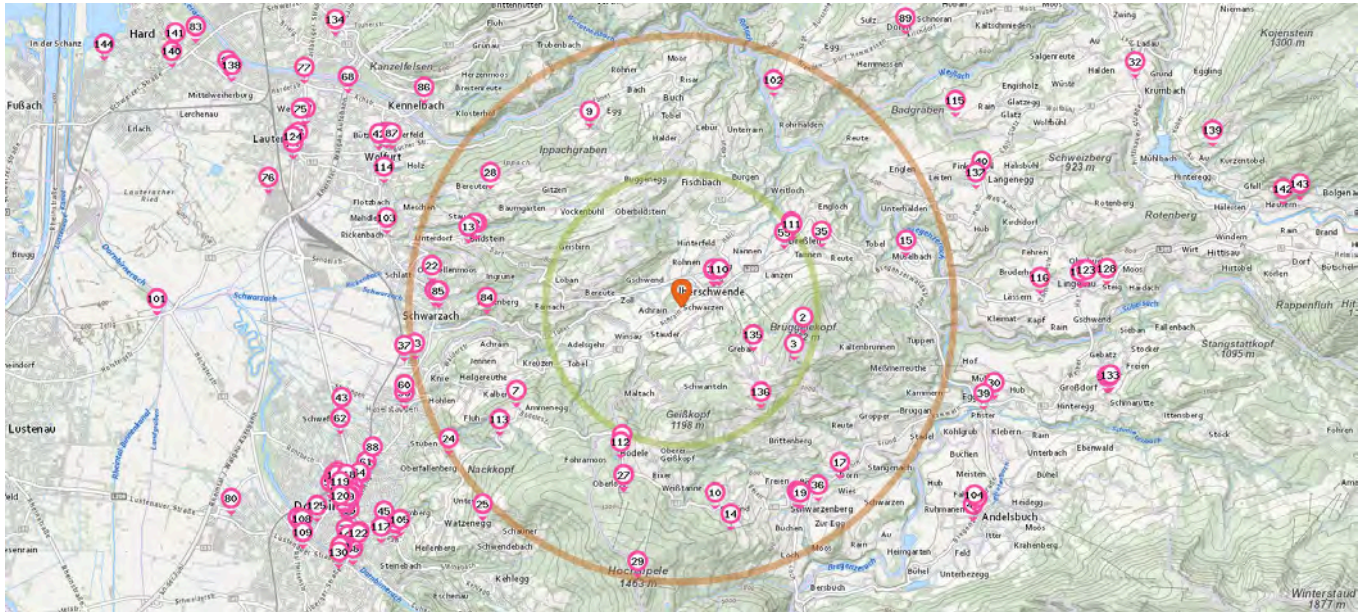
Gartencenter

Anzahl im Umkreis: 4

- 195. Karg Blumen (7,5 km)
Grenzstraße 44, 6922 Wolfurt
- 196. Gärtnerei Winder (7,9 km)
Lustenauer Straße 14, 6850 Dornbirn

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

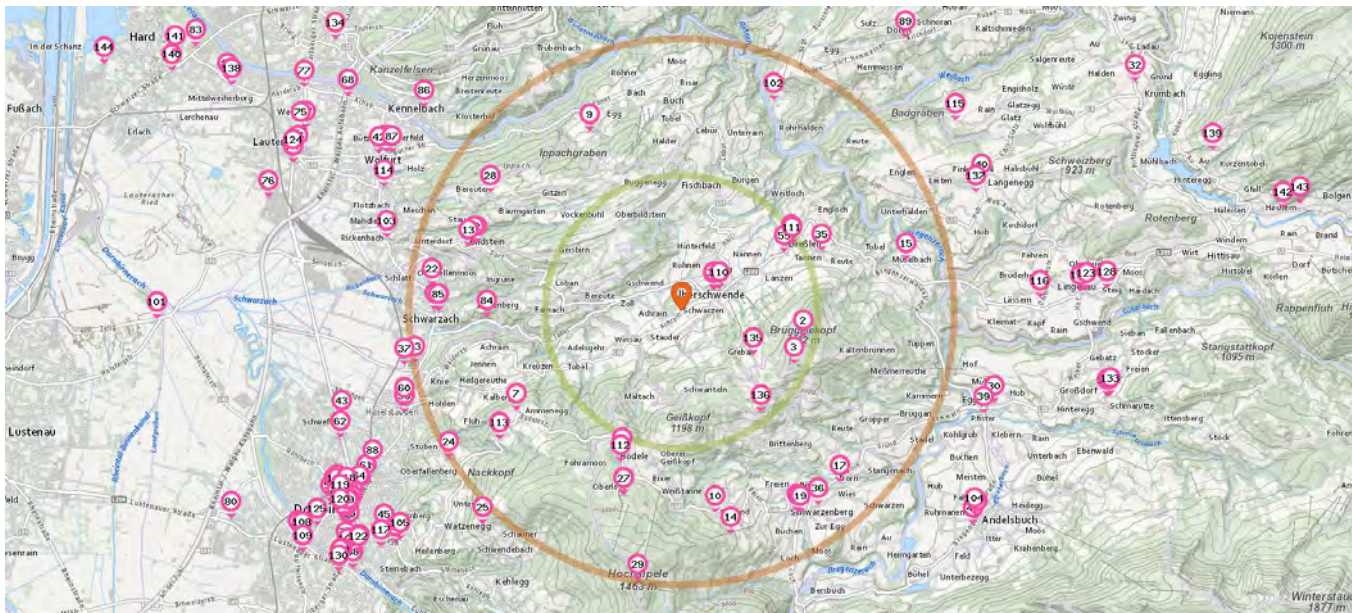


Restaurant

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|--|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Wirtshaus zur Taube (700 m) Hof 9, 6861 Alberschwende 2. Alpengasthof Brüggelle (2,3 km) Brüggelle 332, 6861 Alberschwende 3. Gasthof Berchtoldshöhe (2,3 km) Höhe 427, 6867 Schwarzenberg 4. Restaurant Engel (2,4 km) Dreßlen 535, 6861 Alberschwende 5. Wälderstüble (2,4 km) Dreßlen 234-236 6. Berghof Fetz (2,9 km) Bödele 574, 6850 Schwarzenberg 7. Ammenegger Stuba (3,5 km) Bödelestraße, 6850 Dornbirn | <ol style="list-style-type: none"> 8. Meierei Bödele (3,5 km) Oberlose 467, 6850 Schwarzenberg 9. Steuerhof Moscht-Stüble (3,7 km) Siegerhalde 2, 6960 Buch 10. Restaurant (3,8 km) Halde 632, 6867 Gemeinde Schwarzenberg 11. Ochsen (3,9 km) Dorf 71, 6858 Bildstein 12. Gasthof Kreuz (4,0 km) Dorf 72, 6858 Bildstein 13. Traube (4,1 km) Dorf 85, 6858 Bildstein 14. Zum Haldenstüble (4,2 km) Halde 351, 6867 Schwarzenberg 15. Gasthaus Sonne (4,2 km) Müselbach 304, 6861 Alberschwende 16. Ochsen (4,3 km) Hof 11, 6867 Schwarzenberg 17. Alte Mühle (4,3 km) Dorn 138, 6867 Schwarzenberg | <ol style="list-style-type: none"> 18. Hotel Gasthof Hirschen Schwarzenberg (4,3 km) Hof 14, 6867 Schwarzenberg 19. Adler (4,3 km) Hof 15, 6867 Schwarzenberg 20. Hofsteiger (4,4 km) Bildsteinerstraße 2, 6858 Schwarzach 21. Mr. Lianghua Qiu (4,5 km) Weidachstraße 2, 6858 Schwarzach 22. Ristorante Pizzeria Jesolo (4,6 km) Helbernstraße 7, 6858 Schwarzach 23. Sutterlüty (5,0 km) Hofsteigstraße 114-120, 6858 Dornbirn 24. Dreiländerblick (5,1 km) Oberfallenberg 14, 6850 Dornbirn 25. Schwendealpe (5,3 km) Schauner 20, 6850 Dornbirn |
|--|---|---|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Biergarten

Anzahl im Umkreis: 7

- 26. Biergarten (690 m)
Alberschwende, 6861 Gemeinde
Alberschwende
- 27. Biergarten (3,5 km)
Oberlose 467, 6850 Schwarzenberg
- 28. Dreiländerblick (4,1 km)
Bereuter 13, 6858 Bildstein
- 29. Biergarten (5,0 km)
Hochälpele 1, 6850 Dornbirn
- 30. Pizzeria (6,0 km)
Gerbe 1135, 6863 Egg
- 31. Bierlokal Gastgarten (7,2 km)
Marktstraße 14a, 6850 Dornbirn
- 32. Gasthaus Brauerei (9,3 km)
Hittisauer Straße, 6942 Krumbach

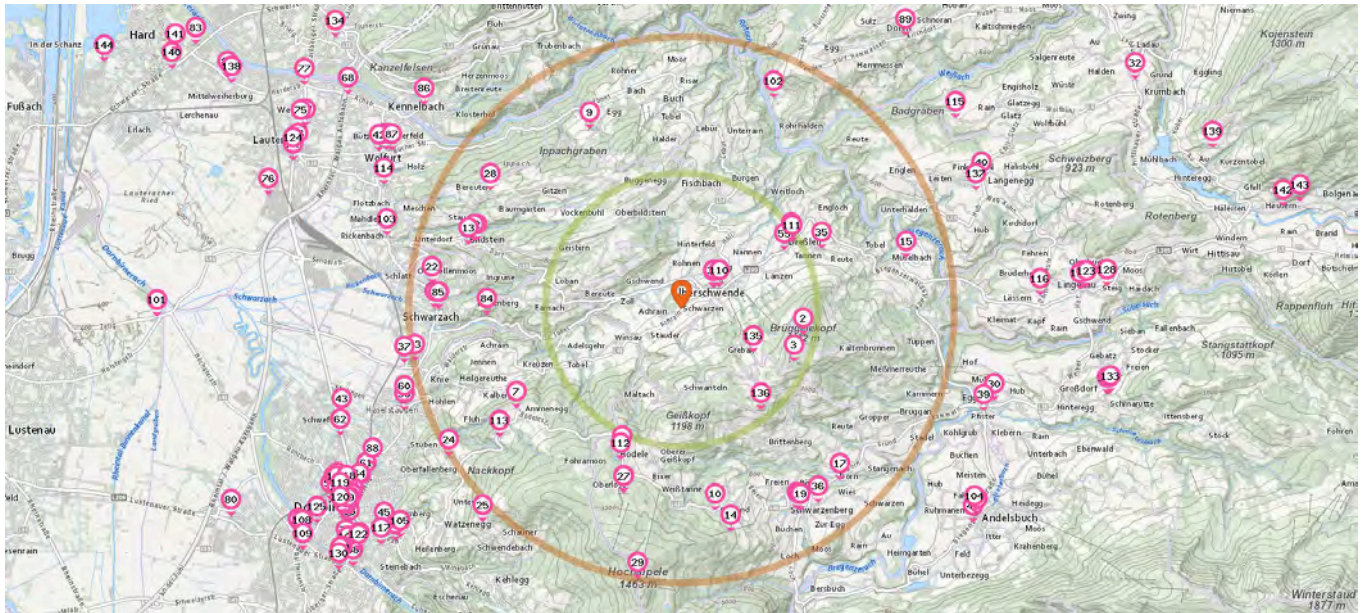


Cafe

Anzahl im Umkreis: 26

- 33. Tchibo Dornbirn (7,2 km)
Marktstrasse 4, 6850 Dornbirn
- 34. Cäsars (710 m)
Hof 4, 6861 Alberschwende
- 35. Tannerstüble (2,8 km)
Tannen 648, 6861 Alberschwende
- 36. Cafe Angelikahöhe (4,4 km)
Hof 144, 6867 Schwarzenberg
- 37. Transgourmet Schwarzach (5,2 km)
Pfellerau 500, 6850 Dornbirn
- 38. Ulmer (5,4 km)
Mitteldorfgrasse 2, 6850 Dornbirn
- 39. Josef Künz (5,9 km)
Pfister 600, 6863 Egg
- 40. Cafe Stopp (6,0 km)
Unterstein 37, 6941 Langenegg
- 41. Eismanufaktur Kolibri (6,1 km)
Kreuzstraße 7, 6922 Wolfurt
- 42. Reichl (6,2 km)
Lauteracher Straße 1b, 6922 Wolfurt
- 43. BISTRO (6,5 km)
Schwefel 70, 6850 Dornbirn
- 44. Josef Künz Bäckerei – Konditorei – Café (6,6 km)
Hof 646, 6866 Andelsbuch
- 45. Café Stadelmann (6,8 km)
Bergstraße 9, 6850 Dornbirn
- 46. cafesito (7,1 km)
Eisengasse 3a, 6850 Dornbirn
- 47. Steinhauser (7,1 km)
Marktplatz 9, 6850 Dornbirn
- 48. Amann Kaffee (7,2 km)
Marktplatz 13, 6850 Dornbirn
- 49. König (7,2 km)
Bahnhofstraße 26, 6850 Dornbirn
- 50. Café Fredi (7,2 km)
Bahnhofstraße 23, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 51. Marena (7,3 km)
Europapassage, 6850 Dornbirn
- 52. Mehlinger (7,3 km)
Marktstraße 18c, 6850 Dornbirn
- 53. Kaffeebohne (7,3 km)
Marktstraße 41, 6850 Dornbirn
- 54. Le Jasmin (7,3 km)
Altweg 6, 6850 Dornbirn
- 55. Café-Bar-Gasthaus Sauter (7,6 km)
Marktstraße 71, 6850 Dornbirn
- 56. Michis Cafe-Restaurant (7,6 km)
Alte Landstraße 3, 6923 Lauterach
- 57. s' Cafe (7,7 km)
Montfortplatz 4, 6923 Lauterach
- 58. Café Bar Postgarage (7,7 km)
Hintere Achmühlerstraße 1b, 6850 Dornbirn



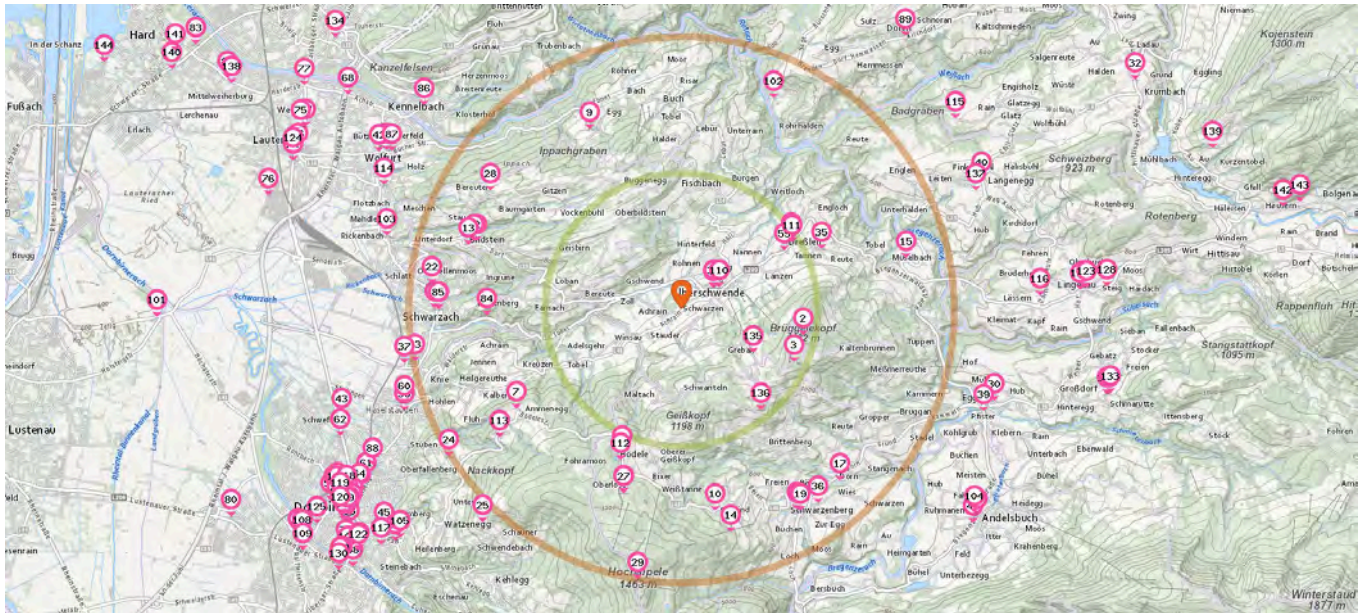
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 25

- 59. Kebabhaus (2,2 km)
Dreßlen 650, 6861 Alberschwende
- 60. Helli's Imbiss (5,4 km)
Haselstauderstraße 26a, 6850 Dornbirn
- 61. Star Imbiss (6,6 km)
Edlach 11, 6850 Dornbirn
- 62. McDonalds Dornbirn (6,7 km)
J. G. Ulmerstraße 1, 6850 Dornbirn
- 63. Tasty (6,8 km)
Kreuzgasse 10, 6850 Dornbirn
- 64. Roberto Pizza (6,8 km)
Kreuzgasse 11, 6850 Dornbirn
- 65. Lin's Asia Küche (7,1 km)
Franz-Michael-Felder-Straße 5, 6850 Dornbirn

- 66. Ländle Kebab (7,2 km)
Marktstraße 7, 6850 Dornbirn
- 67. Dogans Bistro (7,2 km)
Bahnhofstraße 23, 6850 Dornbirn
- 68. Toni's Schnell Imbiss (7,3 km)
Brückenweg 2, 6922 Wolfurt
- 69. Orick's Kebab (7,3 km)
Kapuzinergasse 2, 6850 Dornbirn
- 70. Çiğköftem Vorarlberg (7,3 km)
Bahnhofstraße 11, 6850 Dornbirn
- 71. Manga (7,3 km)
Realschulstraße 3, 6850 Dornbirn
- 72. Cuma Grill (7,4 km)
Sägerstraße 11, 6850 Dornbirn
- 73. Vegan Burger (7,5 km)
Marktstraße 54, 6850 Dornbirn
- 74. Oki's Döner (7,6 km)
Bundesstraße 93a, 6923 Lauterach
- 75. Kantine Burger Pizza (7,7 km)
Karl-Höll-Straße 2, 6923 Lauterach
- 76. Robin Imbiss (7,8 km)
Industriestraße 33, 6923 Lauterach

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

77. Charly's Imbiss (8,0 km)
Bundesstraße 2, 6923 Lauterach

78. Zum Charly (8,2 km)
L42 29-33, 6850 Dornbirn

79. Hotbox (8,2 km)
Höchsterstraße 28, 6850 Dornbirn

80. Burger King Dornbirn (9,1 km)
Lustenauer Straße 96, 6850 Dornbirn

81. Zabit Imbiss Hard (9,3 km)
RosenWeg 1, 6971 Hard

82. McDonald's (10,1 km)
Rheinstraße 6, 6971 Hard

83. McDonalds Hard (10,1 km)
Rheinstraße 6, 6971 Hard



Bar

Anzahl im Umkreis: 18

84. s'tobl, Die Biker Bar (3,6 km)
Tobelstraße 39, 6858 Schwarzach

85. S'pub (4,5 km)
Bildsteinerstraße 2, 6858 Schwarzach

86. Kloser's Bäckerei (6,0 km)
Friedrich-Schindler-Straße 2, 6921 Kennelbach

87. Lorenzo B. (6,0 km)
Kellhofstraße 3, 6922 Wolfurt

88. Hämmerle Bar (6,3 km)
Doktor-Anton-Schneider-Straße 28, 6850 Dornbirn

89. Bar (6,5 km)
Grötzern 300, 6933 Doren

90. Lissbar (6,6 km)
Hof 144, 6866 Andelsbuch

91. Rätchkachl (6,8 km)
Zanzenberggasse 9, 6850 Dornbirn

92. 7er bar (7,0 km)
Eisengasse 7, 6850 Dornbirn

93. Karakter (7,1 km)
Riedgasse 10, 6850 Dornbirn

94. Mr. French (7,1 km)
Marktplatz 10a, 6850 Dornbirn

95. Sportbar (7,2 km)
Marktstraße 5, 6850 Dornbirn

96. Anzieh Bar (7,2 km)
Marktpassage 1, 6850 Dornbirn

97. Mr. John's (7,2 km)
Marktstraße 7, 6850 Dornbirn

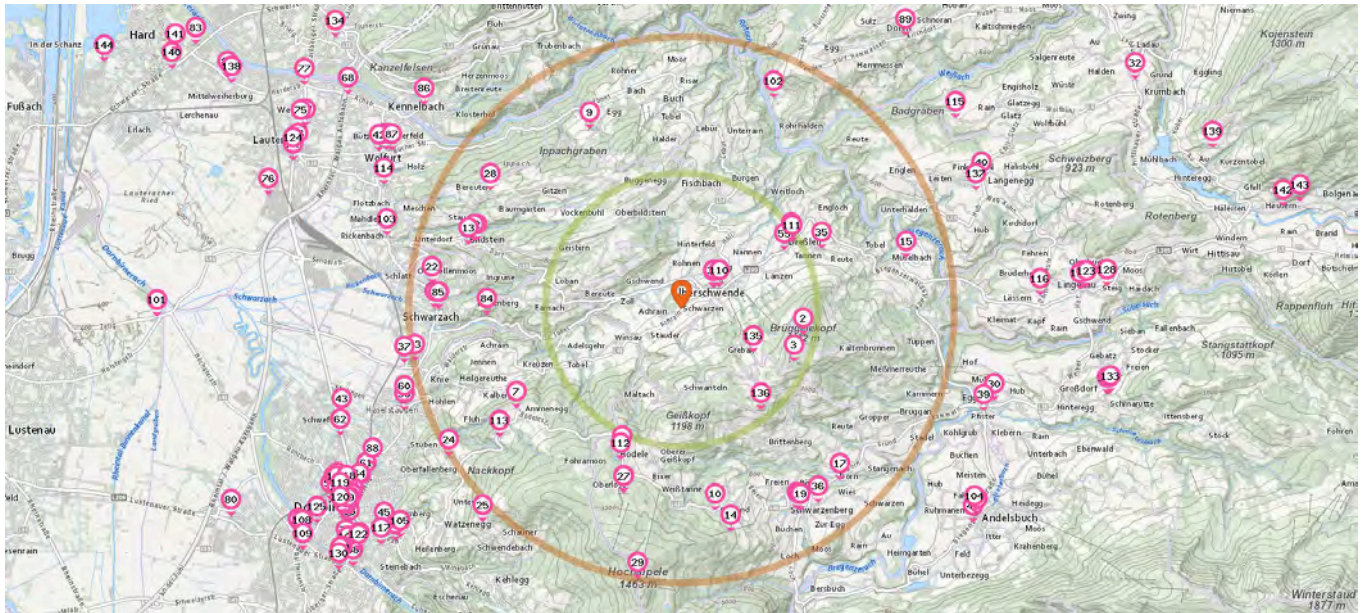
98. Klappe 2 (7,2 km)
Marktstraße 2, 6850 Dornbirn

99. FREI (7,2 km)
Marktstraße 2, 6850 Dornbirn

100. BAR10ZIMMER (7,6 km)
Marktstraße 73, 6850 Dornbirn

101. Outback (9,6 km)
Hofsteigstraße 54, 6890 Lustenau

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Pub

Anzahl im Umkreis: 8

- 102. Achstüble Bozenau (4,2 km)
Bozenau 135, 6933 Doren
- 103. s'Chris (5,6 km)
Hofsteigstraße 49, 6922 Wolfurt
- 104. Jöslar (6,6 km)
Hof 139, 6866 Andelsbuch
- 105. Gasthof Engel (6,7 km)
Bergstraße 31, 6850 Dornbirn
- 106. Wifi cu cip banhof (7,2 km)
Bahnhofstraße 26, 6850 Dornbirn
- 107. Stubat (7,4 km)
Hof 42, 6951 Lingenau
- 108. Reini's Cafe-Bar (8,1 km)
Brückengasse 3, 6850 Dornbirn
- 109. Tivoli (8,2 km)
Lustenauer Straße 43, 6850 Dornbirn



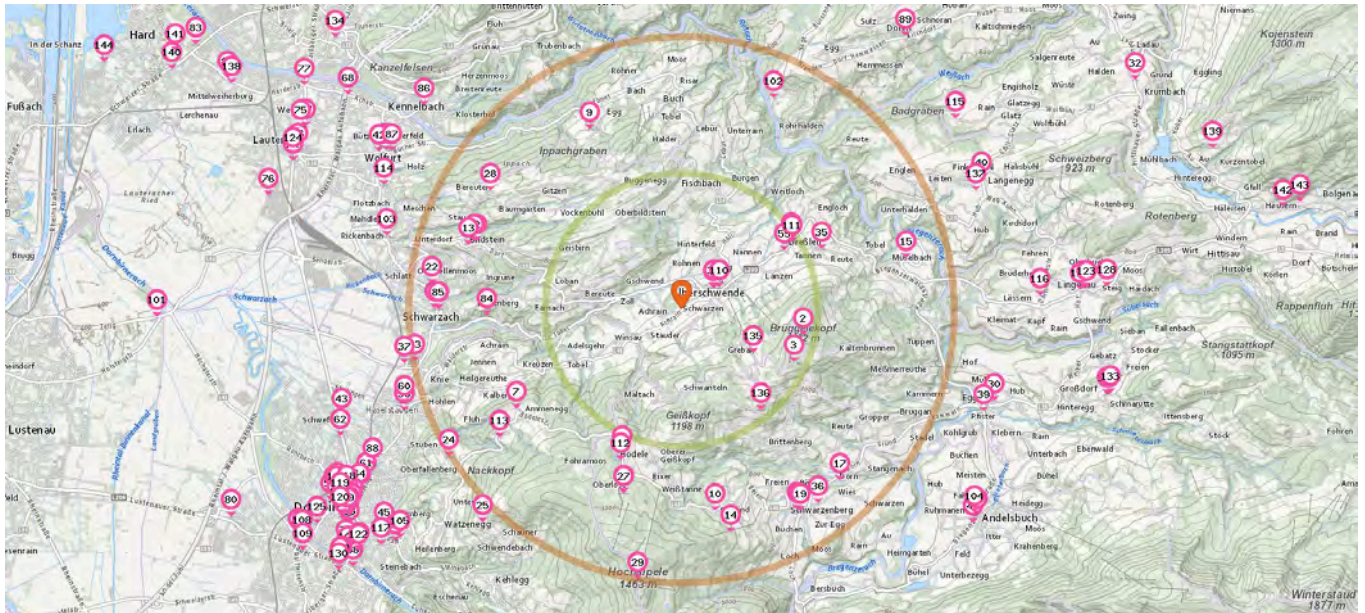
Hotel

Anzahl im Umkreis: 25

- 110. Hotel Löwen (800 m)
Hof 11, 6861 Alberschwende
- 111. Hotel Engel (2,4 km)
Dreßlen 535, 6861 Alberschwende
- 112. Alpenhotel Bödele (3,0 km)
Bödele 538
- 113. Gesundheitszentrum Rickatschwende (4,1 km)
Rickatschwende 1, 6850 Dornbirn
- 114. Hotel Sternen (5,9 km)
Sternenplatz 2, 6922 Wolfurt
- 115. Hotel Rossbad (6,1 km)
Rain 81, 6942 Krumbach
- 116. Quellengarten (6,6 km)
Am Holz 93, 6951 Lingenau

- 117. Pension Zum Löwen (7,0 km)
Sebastianstraße 16, 6850 Dornbirn
- 118. Katharinenhof (7,0 km)
Franz-Michael-Felder-Straße 2, 6850 Dornbirn
- 119. Harry's Home (7,2 km)
Klostergasse 14, 6850 Dornbirn
- 120. Martinspark (7,3 km)
Mozartstraße 2, 6850 Dornbirn
- 121. Hotel Löwen (7,3 km)
Hof 30, 6951 Lingenau
- 122. Hotel Garni Sonne (7,4 km)
Sägerstraße 8, 6850 Dornbirn
- 123. Hotel Adler (7,4 km)
Hof 43, 6951 Lingenau
- 124. Gasthaus Krone (7,7 km)
Bundesstraße 84, 6923 Lauterach
- 125. Hotel (7,8 km)
Moosmahdstraße 34, 6850 Dornbirn
- 126. Gasthof Krone (7,8 km)
Lustenauer Straße 2, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

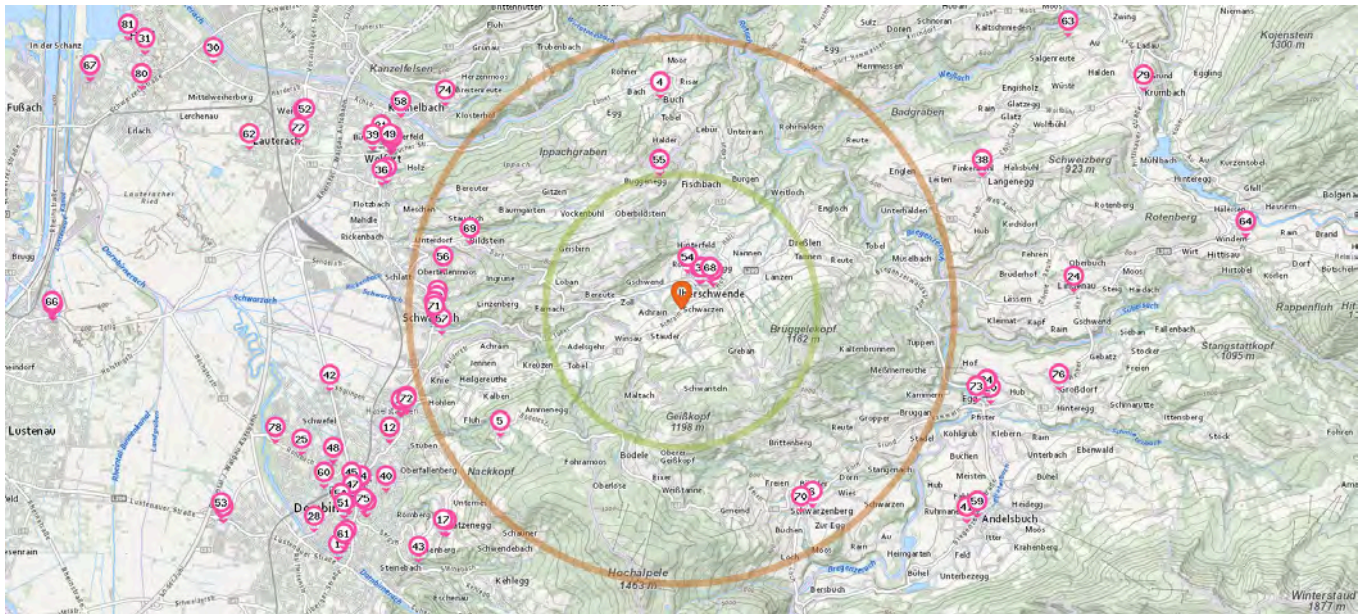
- 127. Hotel (7,8 km)
Hanggasse 3, 6850 Dornbirn
- 128. Hotel Gasthof Wälderhof (7,8 km)
Steig 161, 6951 Lingenau
- 129. Hotel Krone (7,8 km)
Hatlerstraße 2, 6850 Dornbirn
- 130. Hotel Bischof (7,9 km)
Hatlerstraße 7, 6850 Dornbirn
- 131. Hotel (8,0 km)
Hofstatt 229, 6863 Großdorf
- 132. Hotel (8,0 km)
Hofstatt 382, 6863 Großdorf
- 133. Hotel (8,0 km)
Hofstatt 240, 6863 Großdorf
- 134. Hotel (8,0 km)
Landstraße 9, 6900 Bregenz

- Gästehaus**
- Anzahl im Umkreis: 9
- 135. Panoramahof (1,5 km)
Greban 45, 6861 Alberschwende
 - 136. Ferienhaus (2,4 km)
Blatten 434, 6867 Schwarzenberg
 - 137. Haus Steurer (5,8 km)
Hummel, 6941 Langenegg
 - 138. Ferienhaus Barbara (9,2 km)
Hofsteigstraße 184, 6971 Hard
 - 139. Haus Marxgut (10,2 km)
Bettat 21, 6952 Bolgenach
 - 140. Haus Bodensee (10,3 km)
Quellensiedlung 7, 6971 Hard
 - 141. Gästehaus Sebastian Grietsch (10,4 km)
Rauhholzstraße 7b, 6971 Hard
 - 142. Adler (11,2 km)
Häusern 66, 6952 Bolgenach

- 143. Ferienhof Eberle (11,5 km)
Ebene 75, 6952 Bolgenach
-
- Hostel**
- Anzahl im Umkreis: 1
- 144. Junges Hotel - Jugendherberge Hard (11,5 km)
Allmendstraße 87, 6971 Hard

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Krankenhaus

Anzahl im Umkreis: 1

1. Krankenhaus der Stadt Dornbirn (7,8 km)
Lustenauerstraße 4, 6850 Dornbirn



Arzt

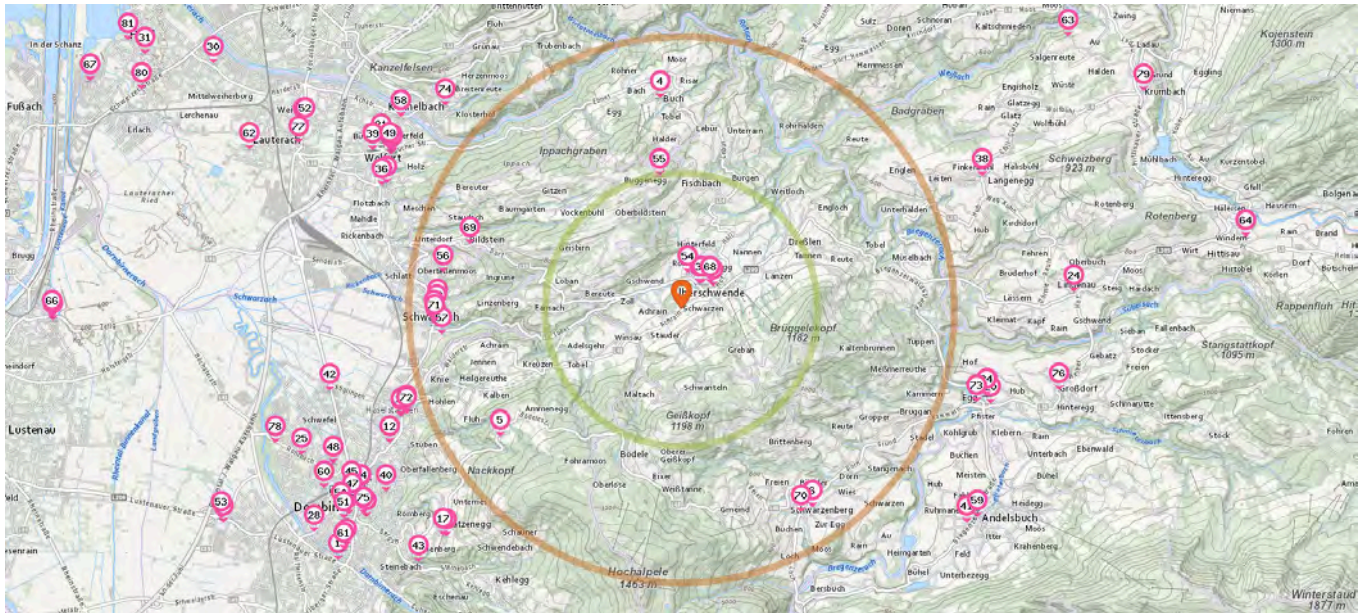
Anzahl im Umkreis: 25

2. Frau Dr. Berti-Zambanini Carmen (570 m)
Hof 579, 6861 Alberschwende
2. Herr MR Dr. Hinteregger Guntram (570 m)
Hof 579, 6861 Alberschwende

3. Frau Dr. Frischeis-Bischofberger Karin (710 m)
Hof 3, 6861 Alberschwende
4. Herr MR Dr. Hinteregger Guntram (3,9 km)
Heimen 67, 6960 Buch
4. Herr Dr. Hinteregger Lukas (3,9 km)
Heimen 67, 6960 Buch
5. Herr Dr. Moosburger Wolfgang (4,1 km)
Rickatschwende 1, 6850 Dornbirn
6. Frau Dr. Lang-Tschirf Margarete (4,4 km)
Hof 651b, 6867 Schwarzenberg
7. Herr Dr. Hinteregger Lukas (4,5 km)
Am Dorfplatz 1, 6858 Schwarzach
8. Frau Dr. Plötzeneder Rosemarie (4,5 km)
Hofsteigstraße 69b, 6858 Schwarzach
8. Herr Dr. Plötzeneder Ingo (4,5 km)
Hofsteigstraße 69b, 6858 Schwarzach
9. Herr Dr. Böhler Reinold (5,4 km)
Mitteldorfstraße 4, 6850 Dornbirn
10. Herr Dr. Perle Andreas (5,5 km)
Haselstauderstraße 29, 6850 Dornbirn

11. Frau Dr. Valentiny Christine (5,8 km)
Gerbe 841, 6863 Egg
11. Frau Dr. Waldner Anna Elisabeth (5,8 km)
Gerbe 841, 6863 Egg
11. Herr Dr. Bemetz Ulrich (5,8 km)
Gerbe 841, 6863 Egg
11. Herr Dr. Christern Hans-Albrecht (5,8 km)
Gerbe 841, 6863 Egg
11. Frau Dr. Okhowat-Ebner Roberta (5,8 km)
Gerbe 841, 6863 Egg
11. Frau Dr. Sutterluety Helga (5,8 km)
Gerbe 841, 6863 Egg
12. Herr Dr. Geiger Harald (5,9 km)
Dr.-Anton-Schneider-Straße 27, 6850 Dornbirn
13. Frau Dr. Horbach Ute (6,0 km)
Heilenberg 27, 6850 Dornbirn
14. Frau Dr. Woschnagg-Kloser Natascha (6,0 km)
Kirchstraße 45, 6922 Wolfurt

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 14. Frau Dr. Thurnher Agnes (6,0 km)
Kirchstraße 45, 6922 Wolfurt
- 15. Frau Dr. Hutter Maria (6,0 km)
Bach 57, 6941 Langenegg
- 16. Herr Dr. Winder Armin (6,0 km)
Kirchstraße 43, 6922 Wolfurt
- 17. Frau Dr. Androschin-Klien Christine (6,0 km)
Watzenegg 64, 6850 Dornbirn



Apothek

Anzahl im Umkreis: 14

- 18. Heilquell-Apothek (4,5 km)
Hofsteigstraße 53, 6858 Schwarzach
- 19. Lebensquell Apothek (5,5 km)
Haselstauderstraße 29 a, 6850 Dornbirn

- 20. Columban-Apothek (5,9 km)
Gerbe 23, 6863 Egg
- 21. Hofsteig-Apothek (6,3 km)
Bützestraße 9, 6922 Wolfurt
- 22. St. Martin-Apothek (6,8 km)
Eisengasse 25, 6850 Dornbirn
- 23. Stadtapothek (7,2 km)
Marktstraße 3, 6850 Dornbirn
- 24. Wälder Apothek (7,2 km)
Hof 272, 6951 Lingenau
- 25. Christopherus-Apothek (7,5 km)
Rohrbach 47, 6850 Dornbirn
- 26. Salvator-Apothek (7,5 km)
Marktstraße 52, 6850 Dornbirn
- 27. Apothek Am Montfortplatz (7,7 km)
Bundesstraße 48, 6923 Lauterach
- 28. Oswald-Apothek (7,9 km)
Moosmahdstraße 35, 6850 Dornbirn
- 29. Apothek im Messepark (9,3 km)
Messestraße 2, Postfach 895, 6850 Dornbirn

- 30. Lotos-Apothek (9,7 km)
Hofsteigstraße 127, 6971 Hard
- 31. See-Apothek (10,9 km)
Heimgartstraße 5, 6971 Hard

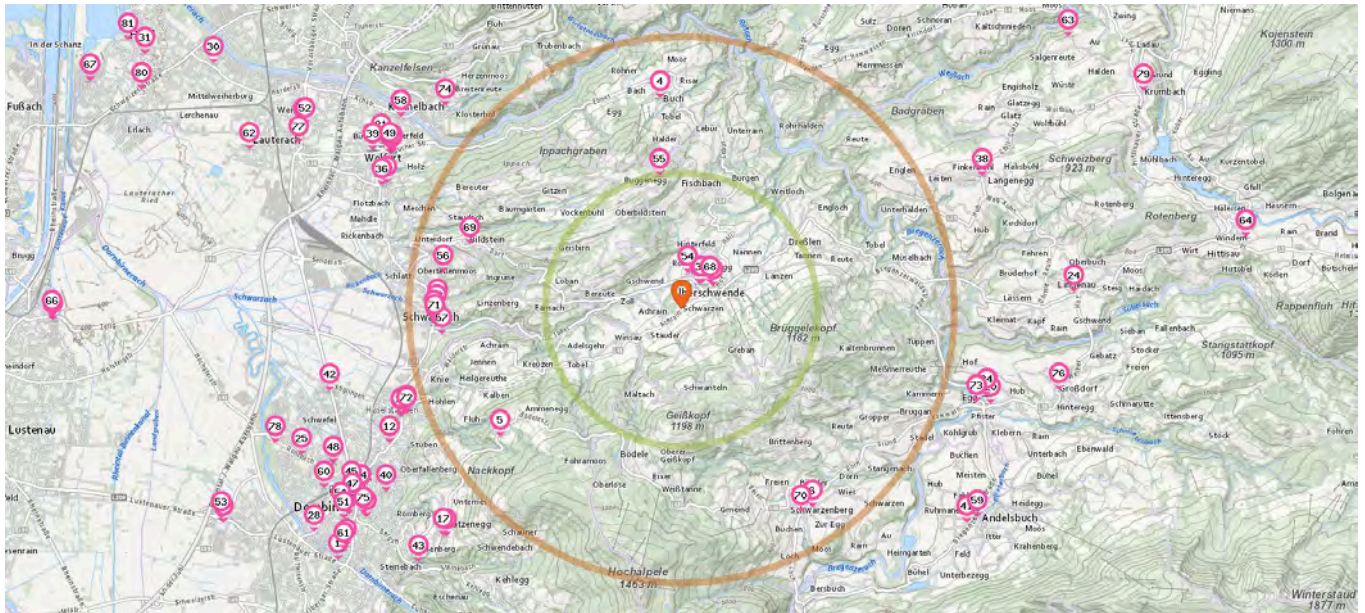


Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 25

- 32. Dr. Albrecht Traudlinde (590 m)
Hof 579, 6861 Alberschwende
- 33. Dr. Grabher Pius (4,5 km)
Hofsteigstraße 62, 6858 Schwarzach
- 34. Tellez Sanz Marja (5,8 km)
Gerbe 841, 6863 Egg
- 35. dr Dienes-Varga Gábor (5,9 km)
Kirchstraße 2, 6922 Wolfurt
- 36. Dr. med. dent. Schähle Philipp (5,9 km)
Sternenplatz 8, 6922 Wolfurt

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 37. DDr. Lunardon Markus (6,0 km)
Kellhofstraße 1, 6922 Wolfurt
- 38. Drs. Hijmering Frank (6,0 km)
Bach 57, 6941 Langenegg
- 39. Dr. med. dent. Smedek Jörg (6,3 km)
Lauteracher Straße 8a, 6922 Wolfurt
- 39. Dr. med. dent. Gollmitzer Iris (6,3 km)
Lauteracher Straße 8a, 6922 Wolfurt
- 39. Dr. med. dent. Huemer-Marquart Vera (6,3 km)
Lauteracher Straße 8a, 6922 Wolfurt
- 39. Dr. Huemer Peter (6,3 km)
Lauteracher Straße 8a, 6922 Wolfurt
- 39. Dr. med. dent. Huemer Bianca (6,3 km)
Lauteracher Straße 8a, 6922 Wolfurt
- 40. Dr. med. dent. Szalay-Rederer Alexander (6,4 km)
Am Kehlerpark 2, 6850 Dornbirn
- 41. Dr. Huber Stefan (6,5 km)
Hof 354, 6866 Andelsbuch
- 42. Dr. med. dent. Nigg Marcel (6,6 km)
Schwefel 91/B1, 6850 Dornbirn

- 43. Dr. med. dent. Klien Joachim, MSc, MSc (6,7 km)
Steinebach 13a, 6850 Dornbirn
- 44. MDDR. Kupec Antonia (6,8 km)
Eisengasse 25, 6850 Dornbirn
- 44. Dr. Kupec Gabriela (6,8 km)
Eisengasse 25, 6850 Dornbirn
- 44. MDDR. Kupec Tomas (6,8 km)
Eisengasse 25, 6850 Dornbirn
- 45. Dr. med. dent. Abduljabbar Thubian Nabhan (6,9 km)
Riedgasse 50, 6850 Dornbirn
- 46. DDr. Fischer Reinhold (6,9 km)
Angelika-Kauffmannstraße 3, 6850 Dornbirn
- 46. DDr. Fischer Robert (6,9 km)
Angelika-Kauffmann-Straße 3, 6850 Dornbirn
- 47. Dr. med. dent. Schrenk Christoph (7,0 km)
Klostergasse 2, 6850 Dornbirn
- 48. Dr. Schamberger Doris (7,0 km)
Färbergasse 15, 6850 Dornbirn

- 48. Dr. med. dent. Schnell Thomas (7,0 km)
Färbergasse 15, 6850 Dornbirn

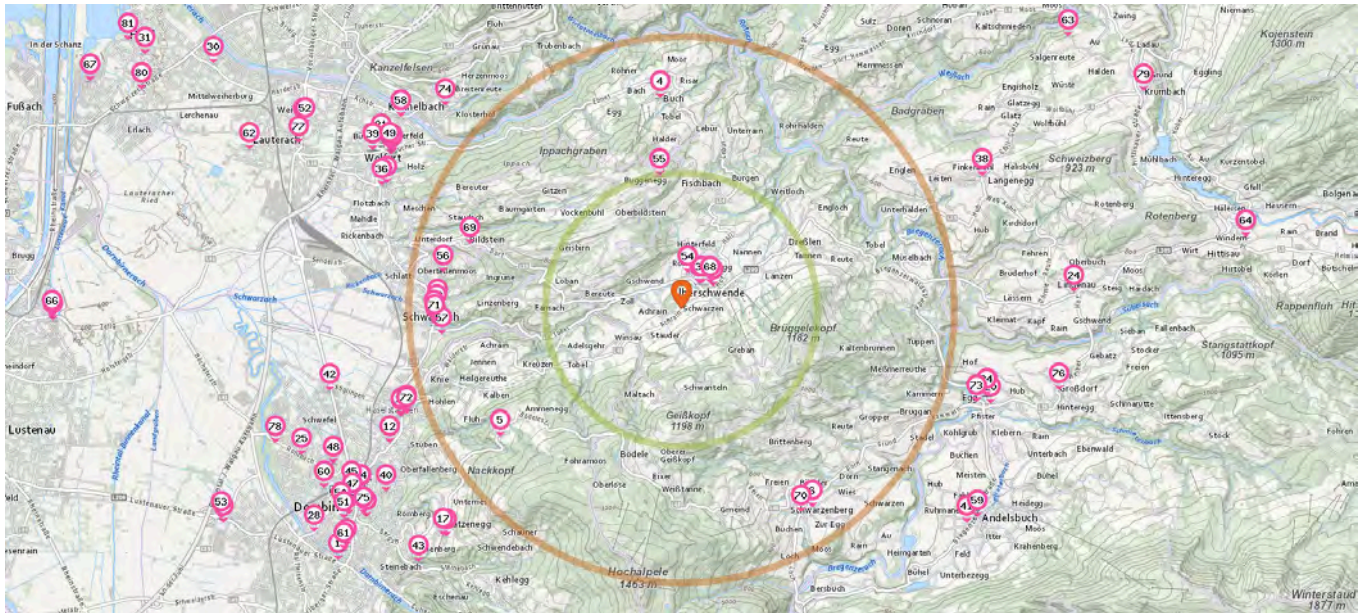


Optiker

Anzahl im Umkreis: 5

- 49. Optik David (6,1 km)
Im Dorf 2, 6922 Wolfurt
- 50. Bitsche (7,2 km)
Bahnhofstraße 3, 6850 Dornbirn
- 51. Pearle Dornbirn (7,3 km)
Schulgasse 11, 6850 Dornbirn
- 52. Friesenecker Optik & Hörakustik (7,7 km)
Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
- 53. Fielmann Dornbirn (9,3 km)
Messestr. 2, 6854 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 19

- 54. Dipl.Tzt.Dr. Erich SCHWARZMANN (650 m)
Rohnen 785, 6861 Alberschwende
- 55. Dipl.Tzt. Simone FLATZ (2,5 km)
Loch 48, 6858 Bildstein
- 56. Dipl.Tzt. Lukas KAUFMANN (4,4 km)
Tellenhang 6, 6858 Schwarzach
- 57. Dipl.Tzt. Romina MEUSBURGER (4,4 km)
Achrainweg 4, 6858 Schwarzach
- 58. Dipl.Tzt. Christoph LECHNER (6,2 km)
Bregenzerstrasse 33, 6922 Wolfurt
- 58. Dipl.Tzt. Gabriela PILLER (6,2 km)
Bregenzer Strasse 33, 6922 Wolfurt
- 59. Dipl.Tzt.Dr. Reinhard Leo METZLER (6,6 km)
Hof 146, 6866 Andelsbuch

- 60. Dipl.Tzt. Hanno SCHREIBER (7,3 km)
Schlachthausstr. 6, 6850 Dornbirn
- 61. Dipl.Tzt.Dr. Susanne PLANNER (7,6 km)
Schulgasse 41, 6850 Dornbirn
- 61. Dipl.Tzt.Dr. Peter PLANNER (7,6 km)
Schulgasse 41, 6850 Dornbirn
- 62. Dipl.Tzt.Dr. Heinrich STREISSLBERGER (8,4 km)
Mäderstrasse 1, 6923 Lauterach
- 63. Dipl.Tzt. Peter BALS (8,7 km)
Krumbach 146, 6942 Krumbach
- 64. Tierärztin Daniela ERLBUSCH (10,4 km)
Platz 336, 6952 Hittisau
- 64. VRDipl.Tzt.Dr. Stefan STOECKLER (10,4 km)
Platz 336, 6952 Hittisau
- 65. MVDr. Dana SOHLER (11,5 km)
Zellgasse 39b, 6890 Lustenau
- 65. Dipl.Tzt. Julia GALEHR (11,5 km)
Zellgasse 39b, 6890 Lustenau

- 66. Dipl.Tzt.Dr. Andreas HILGARTNER (11,5 km)
Zellgasse 39 b, 6890 Lustenau
- 67. Dipl.Tzt.Dr. Franz Karl ZOHMANN (11,6 km)
Mockenstrasse 67, 6971 Hard
- 67. Dipl.Tzt. Adjet MAKAWAY (11,6 km)
Mockenstr. 67, 6971 Hard



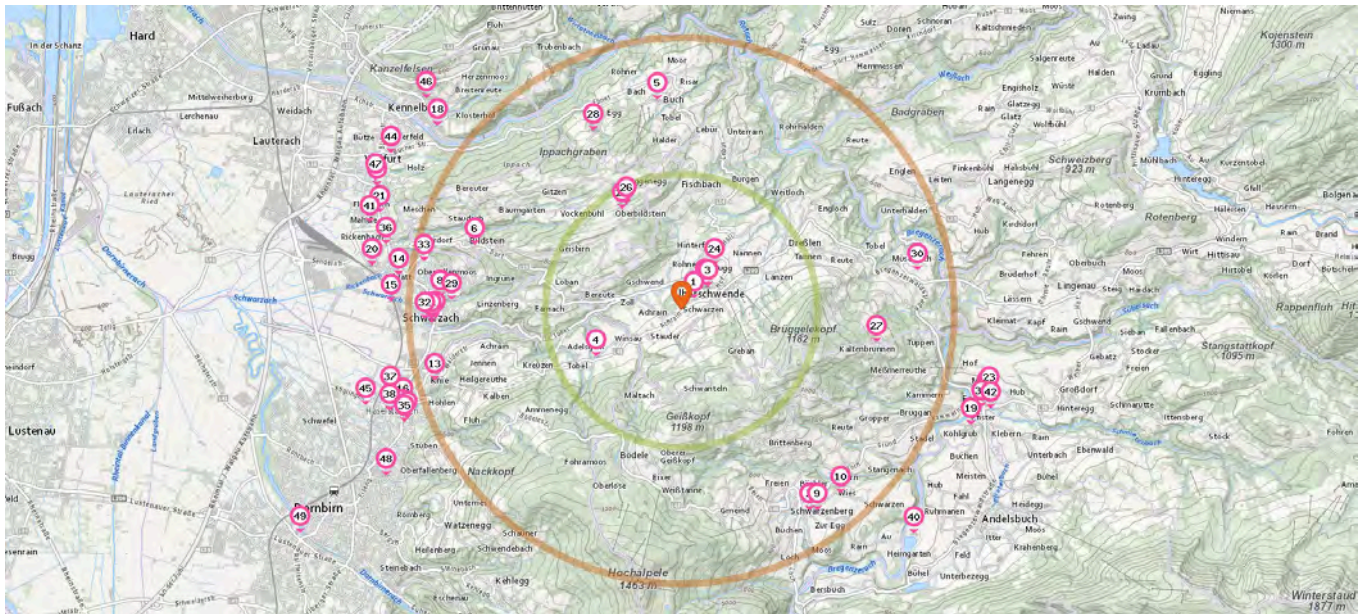
Friedhof

Anzahl im Umkreis: 14

- 68. Friedhof (700 m)
Hof 2, 6861 Alberschwende
- 69. Friedhof (4,1 km)
Bild
- 70. Friedhof (4,3 km)
Hof 15-16, 6867 Schwarzenberg

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

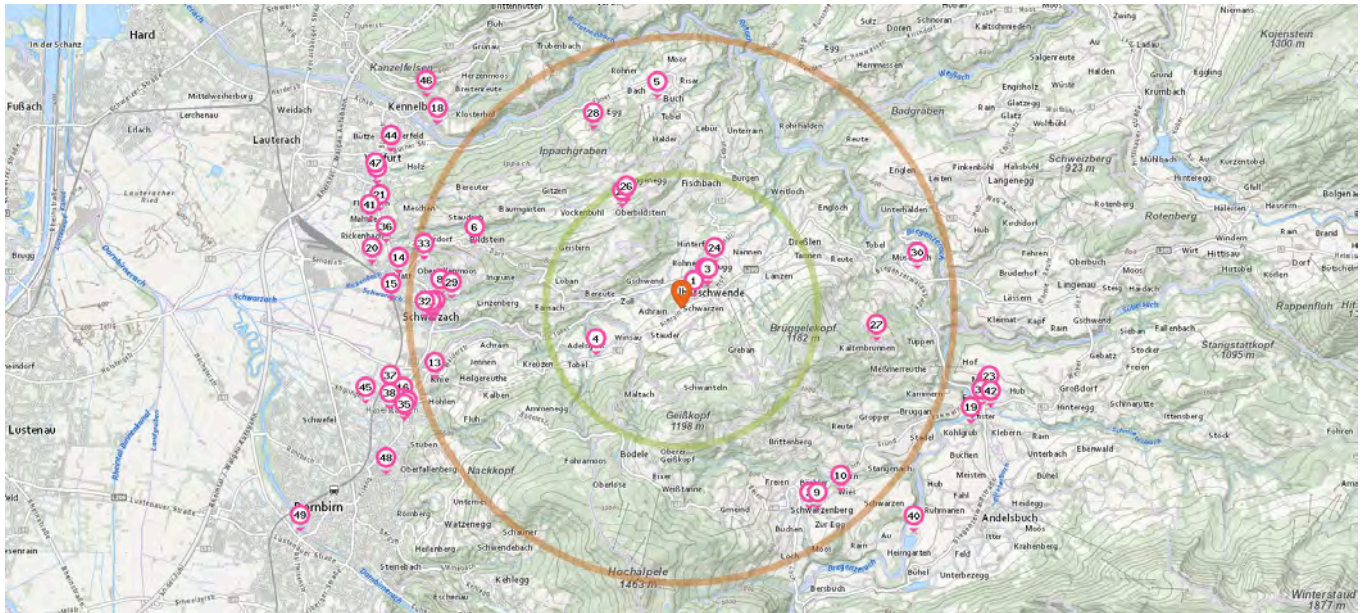


Kindergärten

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|--|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. "Alberschwende-SPG ""Dean"" (300 m) Schwarzen 902c, 6861 Alberschwende 2. Alberschwende (610 m) Hof 712, 6861 Alberschwende 3. Alberschwende-KIBE Dean und Duss (640 m) Hof 700, 6861 Alberschwende 3. "Alberschwende-Waldspielgruppe ""Duss"" (640 m) Hof 700, 6861 Alberschwende 4. Dornbirn-Hermann-Gmeiner-Weg (1,8 km) Winsau 4, 6850 Dornbirn | <ol style="list-style-type: none"> 5. Buch (3,9 km) Heimen 51, 6960 Buch 6. Bildstein (4,0 km) Dorf 70, 6858 Bildstein 7. Schwarzenberg-Miki (4,4 km) Hof 454, 6867 Schwarzenberg 8. Schwarzach-Minderach (4,4 km) An der Minderach 6, 6858 Schwarzach 9. Schwarzenberg (4,5 km) Hof 633, 6867 Schwarzenberg 10. Schwarzenberg (4,5 km) Wies 846, 6867 Schwarzenberg 11. Schwarzach-KIBE Bildstein (4,5 km) Hofsteigstr. 63, 6858 Schwarzach 12. Schwarzach-Dorf (4,6 km) Hofsteigstr. 68, 6858 Schwarzach 13. Dornbirn-SOS Kinderdorf (4,7 km) Hermann Gmeiner-Weg 2, 6850 Dornbirn 14. Wolfurt-Waldspielgruppe Die Waldeulen (5,2 km) Schlattweg 7, 6922 Wolfurt | <ol style="list-style-type: none"> 15. Schwarzach -Hoppa Reita (5,3 km) Bahngasse 28, 6858 Schwarzach 16. Dornbirn-Schneeglöckchen (5,4 km) Haselstauderstr. 35, 6850 Dornbirn 17. Dornbirn-Haselstauden (5,5 km) Haselstauderstr. 22, 6850 Dornbirn 18. Kennelbach-Kinderhaus-Head Gruppe 2 (5,6 km) Wuhrkopfweg 1, 6921 Kennelbach 19. Egg-Pfister (5,7 km) Pfister 825, 6863 Egg 20. Wolfurt-Kindergruppe Rickenbach (5,7 km) Wiesenweg 14, 6922 Wolfurt 20. Wolfurt-Rickenbach (5,7 km) Wiesenweg 14, 6922 Wolfurt 21. Wolfurt-Haus für Kinder (5,8 km) Brühlstr. 7, 6922 Wolfurt 22. Egg-Apfelbaum (5,8 km) Gerbe 841, 6863 Egg 23. Egg-Mühle (5,9 km) Mühle 26, 6863 Egg |
|--|--|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



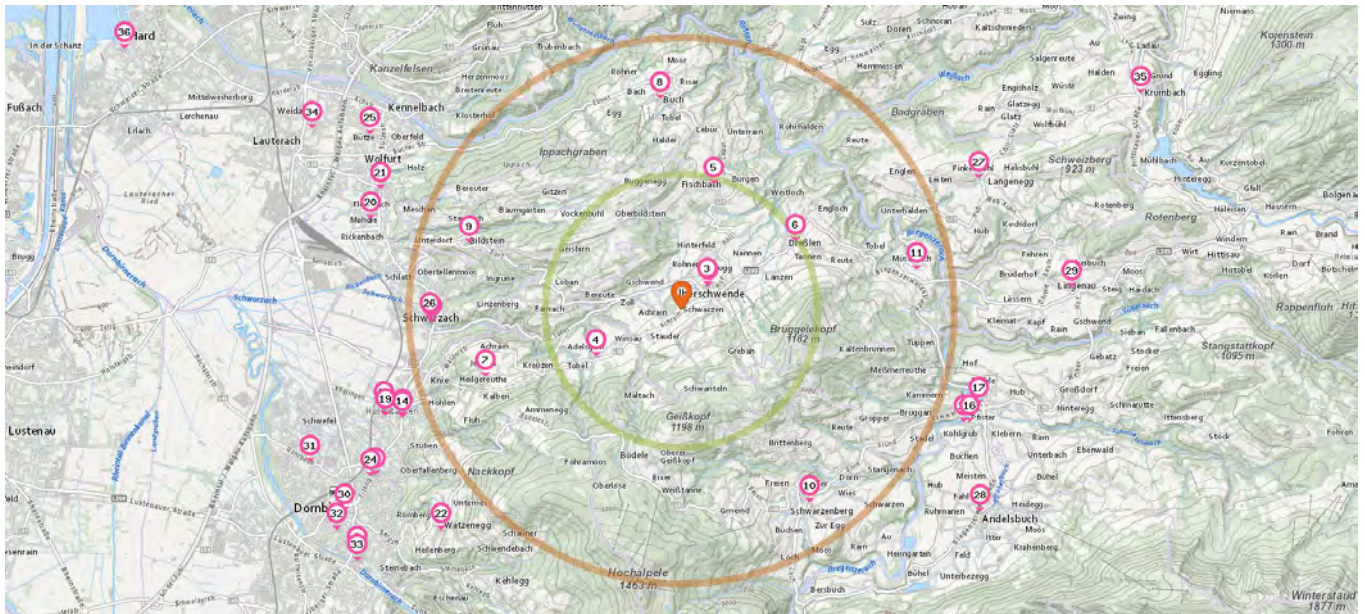
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|---|--|---|
| <p>24. Spielplatz am Sportgelände (1,0 km) Hinterfeld 838, 6861 Alberschwende</p> <p>25. Spielplatz (2,1 km) Oberbildstein 299, 6858 Bildstein</p> <p>26. Spielplatz (2,2 km) Oberbildstein 299, 6858 Bildstein</p> <p>27. Spielplatz (3,6 km) Kaltenbrunnen 229, 6863 Egg</p> <p>28. Spielplatz (3,7 km) Siegerhalde 2, 6960 Buch</p> <p>29. Spielplatz (4,2 km) Eulentobel 3a, 6858 Schwarzach</p> <p>30. Spielplatz (4,4 km) Müselbach 367, 6861 Alberschwende</p> <p>31. Spielplatz (4,6 km) Hofsteigstraße 64, 6858 Schwarzach</p> | <p>32. Spielplatz (4,7 km) Fabrikstraße 4, 6858 Schwarzach</p> <p>33. Spielplatz (4,8 km) Klosterwiesweg 34, 6858 Schwarzach</p> <p>34. Spielplatz (5,4 km) Mitteldorfstraße 12a, 6850 Dornbirn</p> <p>35. Spielplatz (5,5 km) Haselstauderstraße 16, 6850 Dornbirn</p> <p>36. Spielplatz (5,5 km) Dornbirner Straße 2, 6922 Wolfurt</p> <p>37. Spielplatz (5,6 km) Steinmühlenweg 10b, 6850 Dornbirn</p> <p>38. Spielplatz (5,7 km) Dornachgasse 19, 6850 Dornbirn</p> <p>39. Spielplatz Egg Zentrum (5,8 km) Loco 478, 6863 Egg</p> <p>40. Spielplatz (5,9 km) Heimgarten 171, 6866 Andelsbuch</p> <p>41. Spielplatz (5,9 km) Mähdlestraße 29b, 6922 Wolfurt</p> <p>42. Spielplatz Egg Zentrum (6,0 km) Loco 602, 6863 Egg</p> | <p>43. Cubus (6,0 km) Wälderstraße 5, 6922 Wolfurt</p> <p>44. Spielplatz (6,0 km) Kirchstraße 45, 6922 Wolfurt</p> <p>45. Kinderspielplatz Haselstauden (6,0 km) Siegfried-Fußenegger-Straße 4, 6850 Dornbirn</p> <p>46. Spielplatz (6,1 km) Bregenzer Straße 10, 6921 Kennelbach</p> <p>47. Spielplatz (6,1 km) Unterlinden 1, 6922 Wolfurt</p> <p>48. Spielplatz (6,2 km) Obere Fischbachgasse 13-15, 6850 Dornbirn</p> |
|---|--|---|

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Universität

Anzahl im Umkreis: 1

1. Fachhochschule Vorarlberg GmbH (7,4 km)
Hochschulstr. 1, 6850 Dornbirn



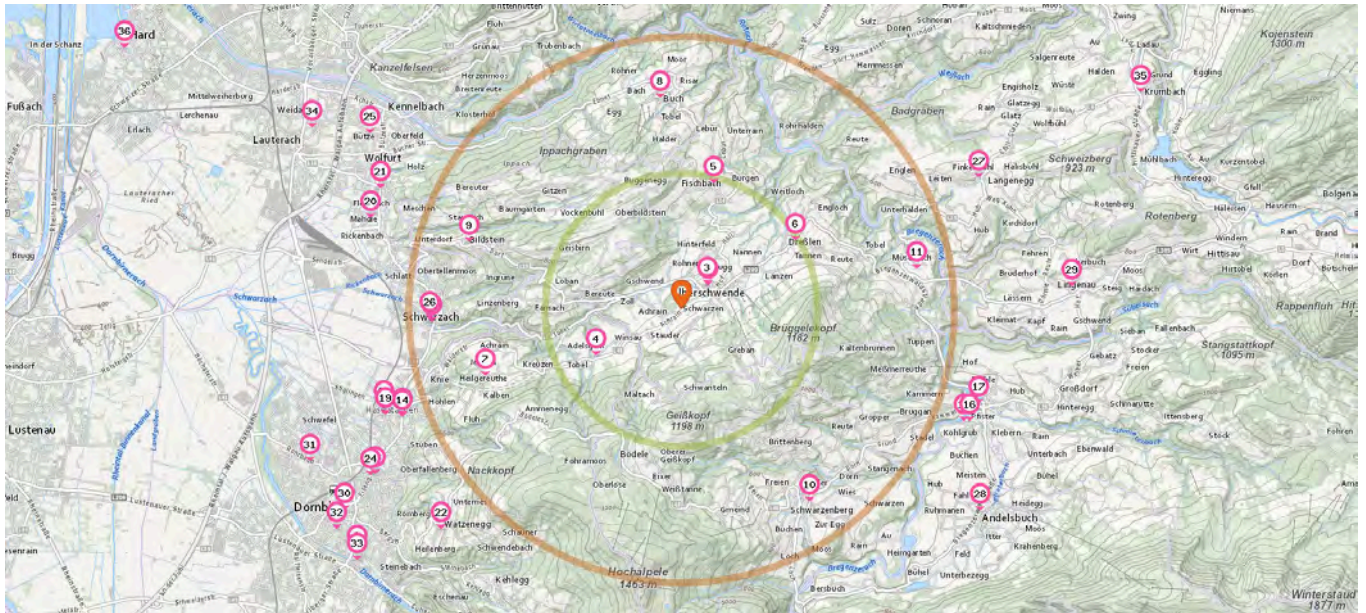
Schule

Anzahl im Umkreis: 25

2. Volksschule Alberschwende-Hof (640 m)
Hof 700, 6861 Alberschwende
3. NMS Alberschwende (650 m)
Hof 702, 6861 Alberschwende

4. Volksschule Dornbirn Winsau (1,8 km)
Winsau 4, 6850 Dornbirn
5. Volksschule Alberschwende-Fischbach (2,4 km)
Fischbach 387, 6861 Alberschwende
6. Volksschule Alberschwende-Dreßlen (2,4 km)
Dreßlen 388, 6861 Alberschwende
7. Volksschule Dornbirn-Heilgereuthe (3,8 km)
Heilgereuthe 7, 6850 Dornbirn
8. Volksschule Buch (3,9 km)
Heimen 67, 6960 Buch
9. Volksschule Bildstein (4,1 km)
Dorf, 6858 Bildstein
10. Volksschule Schwarzenberg (4,2 km)
Hof 545, 6867 Schwarzenberg
11. Volksschule Alberschwende-Müselbach (4,4 km)
Müselbach 367, 6861 Alberschwende
12. NMS Schwarzach (4,6 km)
Hofsteigstraße 68, 6858 Schwarzach
12. Volksschule Schwarzach (4,6 km)
Hofsteigstraße 68, 6858 Schwarzach
13. Fachschule für wirtschaftliche Berufe Dornbirn (5,5 km)
Haselstauderstraße 22, 6850 Dornbirn
14. Volksschule Dornbirn Haselstauden (5,5 km)
Haselstauderstraße 20, 6850 Dornbirn
15. Bundesoberstufenrealgymnasium Egg (5,6 km)
Pfister 925, 6863 Egg
16. NMS Egg (5,7 km)
Pfister 780, 6863 Egg
17. Volksschule Egg (mit angeschl. ASO) (5,7 km)
Pfarrhof, 6863 Egg
18. NMS Dornbirn-Haselstauden (5,8 km)
Feldgasse 30, 6850 Dornbirn
19. Volksschule für gehörlose und schwerhörige Kinder des Werks der Frohbotschaft Batschuns (5,8 km)
Feldgasse 24, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 20. Volksschule Wolfurt Mähdle (5,9 km)
Mähdlestr. 27, 6922 Wolfurt
- 21. Vorarlberger Mittelschule Wolfurt (5,9 km)
Schulstraße 2, 6922 Wolfurt
- 22. Volksschule Dornbirn Watenegg (6,0 km)
Watenegg 44, 6850 Dornbirn
- 23. Landesberufsschule Dornbirn 2 (6,4 km)
Eisplatzgasse 5, 6850 Dornbirn
- 24. Landesberufsschule Dornbirn 1 (6,5 km)
Eisengasse 38a, 6850 Dornbirn
- 25. Volksschule Wolfurt Bütze (6,5 km)
Montfortstr. 14, 6960 Wolfurt



Bücherei

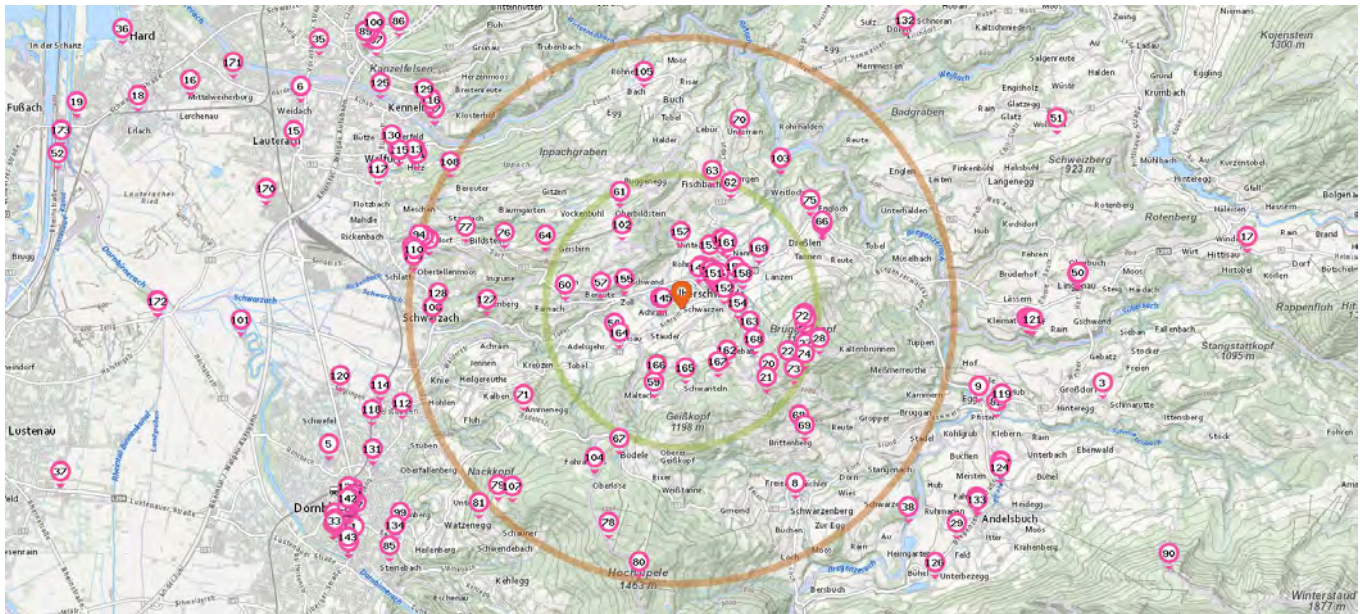
Anzahl im Umkreis: 11

- 26. Bücherei (4,6 km)
Webergasse 6, 6858 Schwarzach
- 27. Bücherei Langenegg (6,0 km)
Bach 125, 6941 Langenegg
- 28. Andelsbücherei (6,6 km)
Hof 334, 6866 Andelsbuch
- 29. Lindohus (7,2 km)
Hof 8
- 30. Spielothek und Spielberatung St. Martin (7,2 km)
Marktplatz 3, 6850 Dornbirn
- 31. Bücherei Rohrbach (7,4 km)
Gutenbergstraße 16, 6850 Dornbirn
- 32. Stadtbücherei Dornbirn (7,5 km)
Jahngasse 1a, 6850 Dornbirn

- 33. FH Bibliothek (7,5 km)
Hochschulstraße 9-23, 6850 Dornbirn
- 34. Mediathek- und Schulbibliothek Lauterach (7,5 km)
Montfortplatz 16a, 6923 Lauterach
- 35. Bücherei Krumbach (9,3 km)
Dorf 1, 6942 Krumbach
- 36. Bücherei am Dorfbach (11,3 km)
Mesnergasse 6, 6971 Hard

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Kino

Anzahl im Umkreis: 3

1. Cinema-Dornbirn (7,4 km)
Sankt-Martin-Straße 3, 6850 Dornbirn
2. Cineplexx Lauterach (7,9 km)
Scheibenstraße 25, 6923 Lauterach
3. Schmarütte (7,9 km)
Schmarütte 408, 6863 Großdorf



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

4. TiK - Theater im Kopfbau (7,5 km)
Jahngasse 10, 6850 Dornbirn

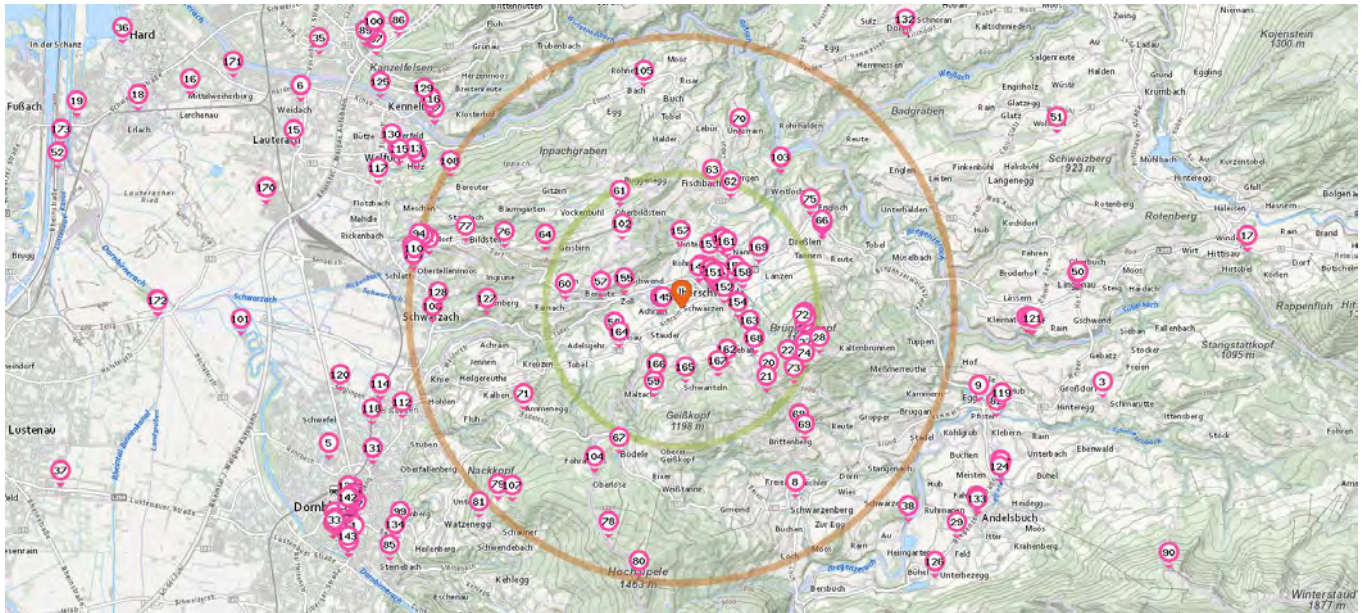


Museum

Anzahl im Umkreis: 15

5. Spielboden (7,0 km)
Farbergasse 15a, 6850 Dornbirn
6. Hofsteigsaal Lauterach (7,9 km)
Thalackerstraße 10, 6923 Lauterach
7. Heimatmuseum Alberschwende (590 m)
Alberschwende, 6861 Gemeinde Alberschwende
8. Angelika Kauffmann Museum (4,1 km)
Brand 507, 6867 Schwarzenberg
9. Egg Museum (5,7 km)
Pfarrhof 5, 6863 Egg
10. Mohren Biererlebniswelt (7,1 km)
Rathausplatz 5, 6850 Dornbirn
11. Stadtmuseum Dornbirn (7,1 km)
Marktplatz 11, 6850 Dornbirn
12. vai Vorarlberger Architektur Institut (7,3 km)
Marktstraße 33, 6850 Dornbirn
13. Platz Museum (7,3 km)
Marktstraße 33, 6850 Dornbirn
14. inatura-ErlebnisNaturschau Dornbirn (7,7 km)
Stadtgarten, 6850 Dornbirn
15. Kunst im Rohnerhaus (7,7 km)
Raiffeisenstraße 5, 6923 Lauterach

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 16. Textildruckmuseum Mittelweiherburg (9,8 km)
Mittelweiherburg 3, 6971 Hard
- 17. Frauenmuseum Hittisau (10,4 km)
Platz 501, 6952 Hittisau
- 18. Feuerwehr-Oldtimer-Museum (10,6 km)
Falkenweg 21, 6971 Hard
- 19. Oldtimermuseum (11,6 km)
Am Römerstein 8, 6971 Hard

- 22. Musikwanderweg Brüggelekopf (2,2 km)
Höhe 427, 6867 Schwarzenberg
- 23. Musikwanderweg Brüggelekopf (2,3 km)
Brüggele 332, 6861 Alberschwende
- 24. Wild Furniture (2,3 km)
Brüggele 332, 6861 Alberschwende
- 25. Wild Furniture (2,3 km)
Brüggele 710, 6861 Alberschwende
- 26. Musikwanderweg Brüggelekopf (2,3 km)
Brüggele 332, 6861 Alberschwende

- 33. Kunstraum Dornbirn (7,6 km)
Jahngasse 9, 6850 Dornbirn
- 34. Do.Helix (7,6 km)
Stadtstraße 33, 6850 Dornbirn
- 35. Sankt Kolumban (8,1 km)
Weidachstraße 1, 6900 Bregenz
- 36. Kunstwerk (11,3 km)
Uferstraße 8, 6971 Hard
- 37. Kunstwerk (11,8 km)
Dornbirner Straße 36, 6890 Lustenau



Kunstwerk



Denkmal

Anzahl im Umkreis: 18

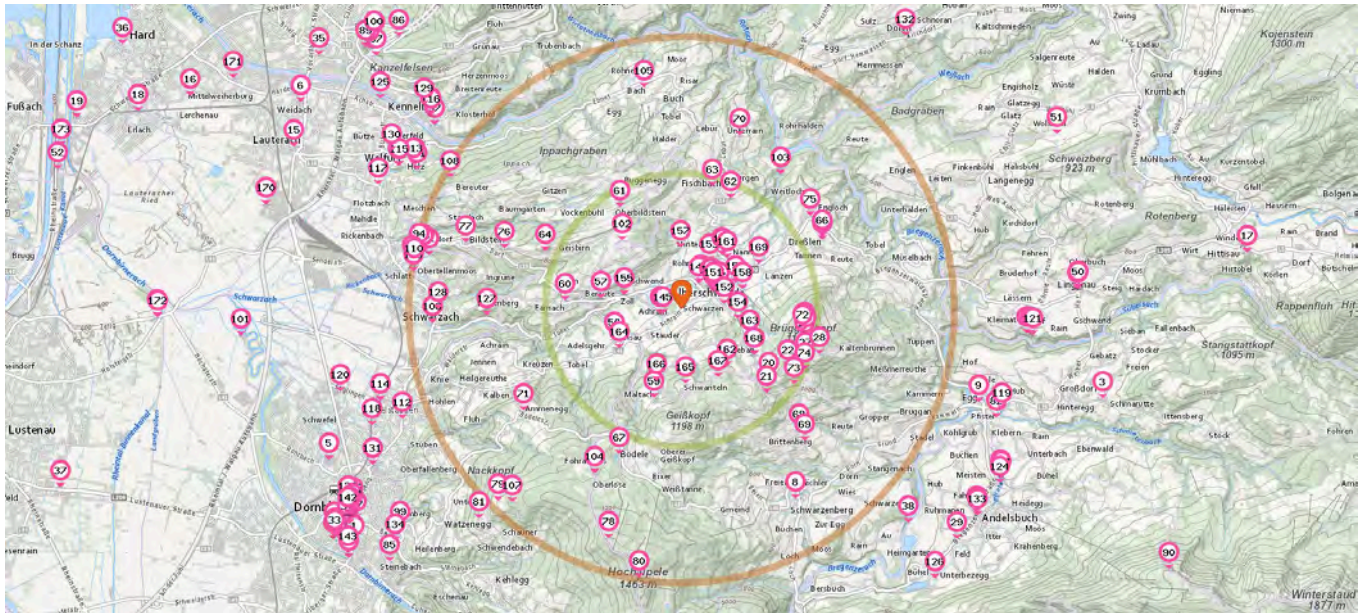
Anzahl im Umkreis: 1

- 20. Musikwanderweg Brüggelekopf (2,1 km)
Lorena 431, 6867 Schwarzenberg
- 21. Schwabenkind (2,2 km)
Schutz 537, 6867 Schwarzenberg

- 27. Musikwanderweg Brüggelekopf (2,5 km)
Brüggele, 6861 Alberschwende
- 28. Musikwanderweg Brüggelekopf (2,7 km)
Brüggele 331, 6861 Alberschwende
- 29. Beton-Ei (6,6 km)
Feld 550, 6866 Andelsbuch
- 30. Kunstwerk (7,3 km)
Marktstraße 18c, 6850 Dornbirn
- 31. Kunstwerk (7,5 km)
Gebhardsbergstraße, 6900 Bregenz
- 32. Kunstwerk (7,6 km)
Jahngasse 9, 6850 Dornbirn

- 38. Denkmal Seilbahnfähre (5,7 km)
Ach 231, 6866 Andelsbuch

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Schloss

Anzahl im Umkreis: 2

- 39. Schloss Wolfurt (5,8 km)
Schloßgasse 10, 6922 Wolfurt
- 40. Burg Hohenbregenz (7,4 km)
Gebhardsbergstraße .509, 6900 Bregenz



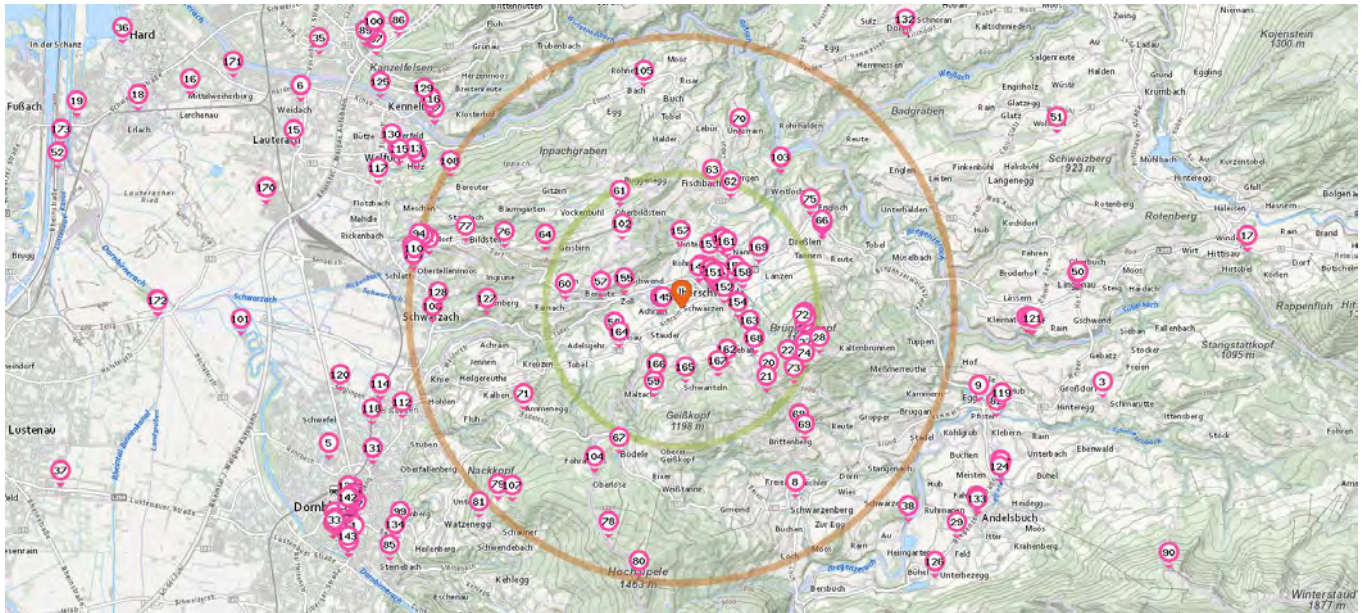
Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 10

- 41. Gedenkstätte (670 m)
Alberschwende, 6861 Gemeinde Alberschwende
- 42. Kriegerdenkmal (6,6 km)
Bregenzerwaldradweg, 6866 Bregenz
- 43. NS-Opferdenkmal (7,1 km)
Marktplatz 11, 6850 Dornbirn
- 44. Kriegerdenkmal (7,3 km)
Hittisauer Straße 42
- 45. Anna Brugger (7,3 km)
Hittisauer Straße, 6951 Gemeinde Lingenau
- 46. Otto Dörner (7,3 km)
Hittisauer Straße, 6951 Gemeinde Lingenau

- 47. Ludwig Bader (7,3 km)
Lingenau, 6951 Gemeinde Lingenau
- 48. Dominikus Peter (7,3 km)
Hittisauer Straße, 6951 Gemeinde Lingenau
- 49. Veronika Erath (7,3 km)
Hittisauer Straße, 6951 Gemeinde Lingenau
- 50. Maria Rosa Bechter (7,3 km)
Hittisauer Straße, 6951 Gemeinde Lingenau

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Ruine

Anzahl im Umkreis: 2

- 51. Ruine (7,6 km)
Moos 44, 6942 Krumbach
- 52. Ruine (11,7 km)
Lustenauer Straße 41, 6971 Hard



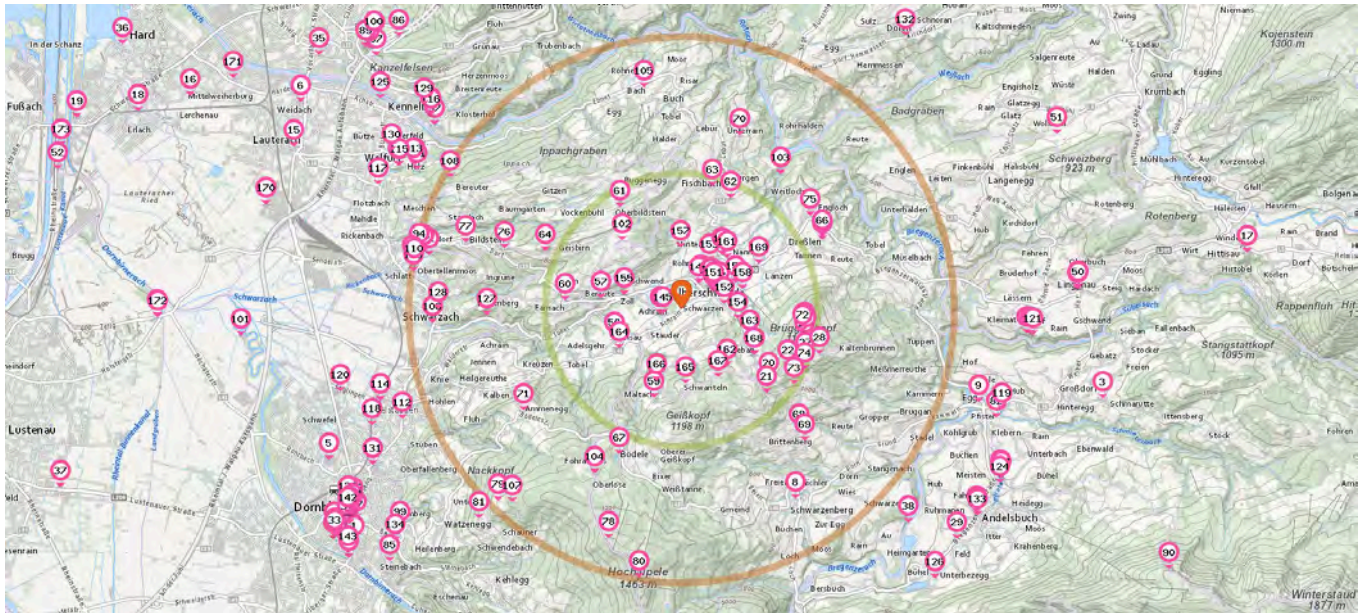
Religion

Anzahl im Umkreis: 25

- 53. Kapelle (400 m)
Achrain 938-972

- 53. Religion (400 m)
Achrain 938-972
- 54. Pfarrkirche Hl. Martin Alberschwende (710 m)
Hof .1, 6861 Alberschwende
- 55. Wendelinkapelle (780 m)
Alberschwende
- 56. Religion (1,4 km)
Winsau 6, 6850 Dornbirn
- 56. Kapelle (1,4 km)
Winsau 6, 6850 Dornbirn
- 57. Religion (1,5 km)
Rad 352, 6861 Alberschwende
- 57. Kapelle (1,5 km)
Rad 352, 6861 Alberschwende
- 58. Drei selige Geschwister (1,6 km)
Greban 820, 6861 Alberschwende
- 59. Religion (1,7 km)
Rain
- 59. Kapelle (1,7 km)
Rain
- 60. Kapelle Heiliger Michael (Michele-Kapelle) (2,1 km)
Farnach, 6858 Bildstein
- 61. Kapelle Oberbildstein (2,2 km)
Oberbildstein, 6858 Bildstein
- 62. Religion (2,2 km)
Urdrehen 956, 6861 Alberschwende
- 62. Kapelle (2,2 km)
Urdrehen 956, 6861 Alberschwende
- 63. Kapelle zu den Sieben Schmerzen Mariens (2,3 km)
Fischbach 191-489
- 64. Kapelle (2,7 km)
Kapf 67-293
- 65. Marienkapelle (2,9 km)
Vorholz 264
- 66. Fátimakapelle (2,9 km)
Vorholz .473, 6861 Alberschwende
- 67. Heilige Maria (2,9 km)
Bödele 574, 6850 Schwarzenberg
- 68. Jakob Bader Maurer Kapelle (1657) (3,1 km)
Maien 190, 6867 Schwarzenberg

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



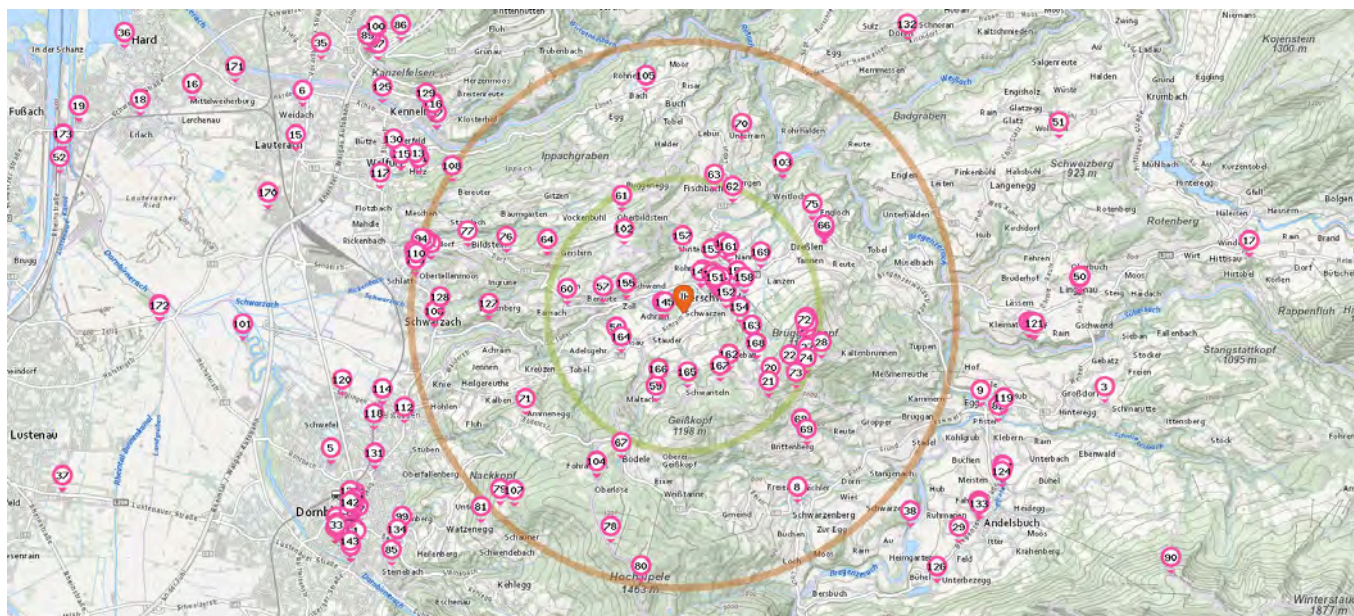
Ca.2.5 km Ca.5 km

- | | | |
|---|---|---|
| 69. Kapelle Hl. Theresia (3,3 km) Ratzen 178, 6867 Schwarzenberg | 75. 300-70 (2,9 km) Bregenzerwaldstraße | 86. Aussichtsplatz (7,2 km) Fluherstraße, 6900 Bregenz |
| 70. Religion (3,3 km) Unterrain 178, 6861 Alberschwende | 76. Bank mit riesiger Aussicht (3,4 km) Kapf 285, 6858 Bildstein | 87. Aussichtsplatz (7,3 km) Am Fallenden Bach 2, 6921 Kennelbach |
| 70. Kapelle (3,3 km) Unterrain 178, 6861 Alberschwende | 77. Bildstein (4,1 km) Dorf 83, 6858 Bildstein | 88. Aussichtsplatz (7,4 km) Gebhardsberg 1, 6900 Bregenz |
| 71. Kapelle (3,4 km) Bödelestraße, 6850 Dornbirn | 78. Aussichtsplatz (4,4 km) Oberlose, 6867 Schwarzenberg | 89. Gebhardsberg (7,5 km) Gebhardsbergstraße .772, 6900 Bregenz |
| | 79. Aussichtsplatz (4,9 km) Schwendehäuser, 6850 Dornbirn | 90. Fallkopf (10,1 km) Niedere 290, 6866 Andelsbuch |
| | 80. Aussichtsplatz (5,0 km) Hochälpele 1, 6850 Dornbirn | |
| | 81. Aussichtsplatz (5,3 km) Schauer 20, 6850 Dornbirn | |
| Anzahl im Umkreis: 19 | 82. Josefshöhe (6,1 km) Klebern 752, 6863 Egg | |
| 72. Aussichtsplatz (2,3 km) Brüggele 332, 6861 Alberschwende | 83. Aussichtsplatz (6,3 km) Lamdmühle | |
| 73. Aussichtsplatz (2,5 km) Lorena 428, 6867 Schwarzenberg | 84. Aussichtsplatz (6,4 km) Lamdmühle, 6951 Gemeinde Lingenau | |
| 74. Aussichtsplatz (2,5 km) Hocheegg 241, 6863 Egg | 85. Aussichtsplatz (7,1 km) Zanzenberg 11, 6850 Dornbirn | |



Aussichtsplatz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Attraktion

Anzahl im Umkreis: 11

- 91. Doppelmayr Zoo (4,7 km)
Buchenweg 11, 6858 Schwarzach
- 92. Esel (4,8 km)
Bildsteiner Straße, 6858 Wolfurt
- 93. Kängurus (4,8 km)
Bildsteiner Straße 17, 6922 Wolfurt
- 94. Doppelmayr Zoo (4,9 km)
Bildsteiner Straße 17, 6922 Wolfurt
- 95. Doppelmayr Zoo (5,0 km)
Schnepfenweg 14, 6922 Wolfurt
- 96. Attraktion (5,5 km)
Im Holz 2, 6922 Wolfurt
- 97. Vierfach Francis Turbine mit horizontaler Welle (5,6 km)
Friedrich-Schindler-Straße 15, 6921 Kennelbach

- 98. Villa Grünau (5,8 km)
Friedrich-Schindler-Straße 1, 6921 Kennelbach
- 99. Pinselburg (6,5 km)
Kellenbühel 4, 6850 Dornbirn
- 100. Waldklavier (7,5 km)
Gebhardsbergstraße, 6900 Bregenz
- 101. Streichelzoo Möcklebur (8,1 km)
Möckle 10, 6850 Dornbirn



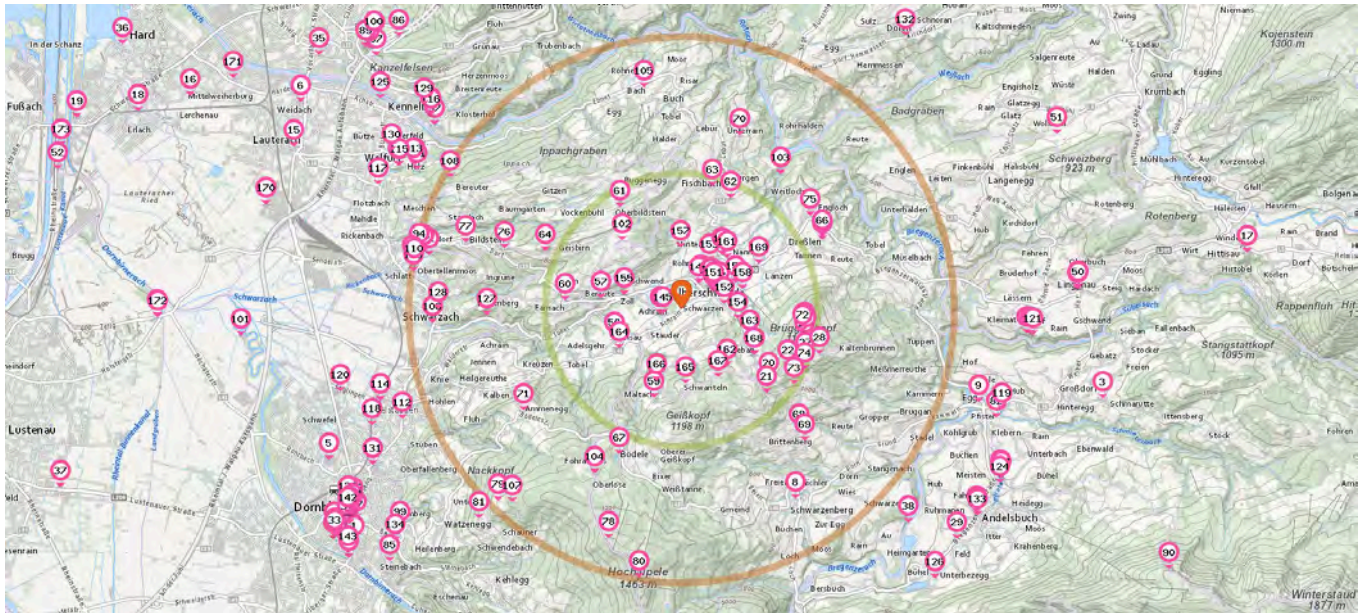
Natur

Anzahl im Umkreis: 25

- 102. Farnacher Moos (1,6 km)
Gallin, 6858 Bildstein
- 103. Wasserfall (3,1 km)
Weitloch 714

- 104. Fohramoos (3,4 km)
Fohramoos 520, 6850 Dornbirn
- 105. Natura 2000 Gebiet Bregenzerachschlucht (4,1 km)
Rohner 172, 6960 Buch
- 106. Park (4,6 km)
Hofsteigstraße 64, 6858 Schwarzach
- 107. Kühl-Brünnele (4,7 km)
Fohramoos 528, 6850 Dornbirn
- 108. Picknickplatz (4,9 km)
Bereuter, 6858 Bildstein
- 109. Streuwiesenbiotopverbund Rheintal-Walgau (5,0 km)
Dornbirner Straße 37, 6922 Wolfurt
- 110. Streuwiesenbiotopverbund Rheintal-Walgau (5,0 km)
Dornbirner Straße 37, 6922 Wolfurt
- 111. Wasserfall (5,5 km)
Im Holz 2, 6922 Wolfurt
- 112. Park (5,5 km)
Haselstauderstraße 16-20, 6850 Dornbirn

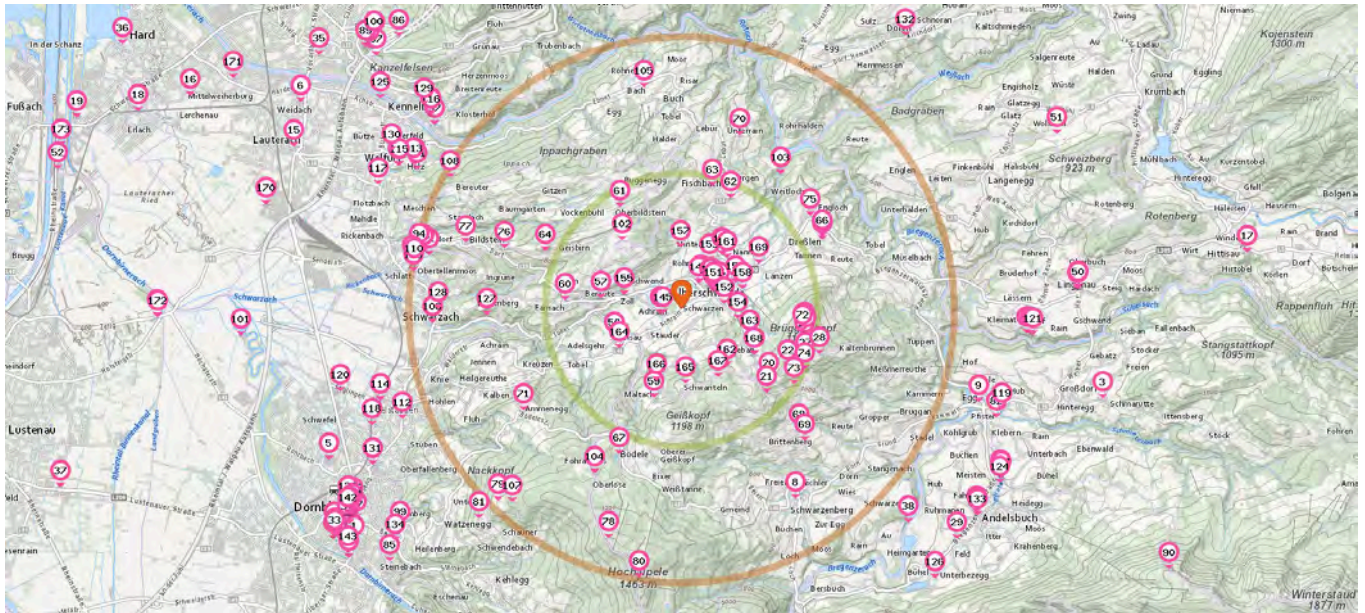
Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 113. Park (5,6 km) Im Holz 2, 6922 Wolfurt 114. Park (5,8 km) Stiglingen 500, 6850 Dornbirn 115. Park (5,8 km) Schloßgasse 10, 6922 Wolfurt 116. Park Villa Grünau (5,8 km) Friedrich-Schindler-Straße 1, 6921 Kennelbach 117. Park (6,0 km) Sternenplatz 10, 6922 Wolfurt 118. Picknickplatz (6,1 km) Siegfried-Fußenegger-Straße 35, 6850 Dornbirn 119. Freibad Egg (6,2 km) Gerbe 522, 6863 Egg 120. Stiglinger park (6,4 km) Stiglingen 57, 6850 Dornbirn 121. Wasserfall (6,5 km) 122. Wasserfälle Brühlbach (6,6 km) Unterbach | Bar Anzahl im Umkreis: 18 | <ul style="list-style-type: none"> 123. Wasserfälle Brühlbach (6,6 km) Unterbach 124. Wasserfälle Brühlbach (6,7 km) Kalchern 463, 6863 Andelsbuch 125. Freizeitanlagen an der Ach (6,7 km) Dammstraße 27, 6922 Wolfurt 126. Park (6,8 km) Mühle 194, 6866 Andelsbuch 127. s'tobl, Die Biker Bar (3,6 km) Tobelstraße 39, 6858 Schwarzach 128. S'pub (4,5 km) Bildsteinerstraße 2, 6858 Schwarzach 129. Kloser's Bäckerei (6,0 km) Friedrich-Schindler-Straße 2, 6921 Kennelbach 130. Lorenzo B. (6,0 km) Kellhofstraße 3, 6922 Wolfurt 131. Hämmerle Bar (6,3 km) Doktor-Anton-Schneider-Straße 28, 6850 Dornbirn 132. Bar (6,5 km) Grötzern 300, 6933 Doren 133. Lissbar (6,6 km) Hof 144, 6866 Andelsbuch 134. Rätshkachel (6,8 km) Zanzenberggasse 9, 6850 Dornbirn 135. 7er bar (7,0 km) Eisengasse 7, 6850 Dornbirn 136. Charakter (7,1 km) Riedgasse 10, 6850 Dornbirn 137. Mr. French (7,1 km) Marktplatz 10a, 6850 Dornbirn 138. Sportbar (7,2 km) Marktstraße 5, 6850 Dornbirn |
|---|----------------------------------|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 139. Anzieh Bar (7,2 km)
Marktpassage 1, 6850 Dornbirn
- 140. Mr. John's (7,2 km)
Marktstraße 7, 6850 Dornbirn
- 141. Klappe 2 (7,2 km)
Marktstraße 2, 6850 Dornbirn
- 142. FREI (7,2 km)
Marktstraße 2, 6850 Dornbirn
- 143. BAR10ZIMMER (7,6 km)
Marktstraße 73, 6850 Dornbirn
- 144. Outback (9,6 km)
Hofsteigstraße 54, 6890 Lustenau



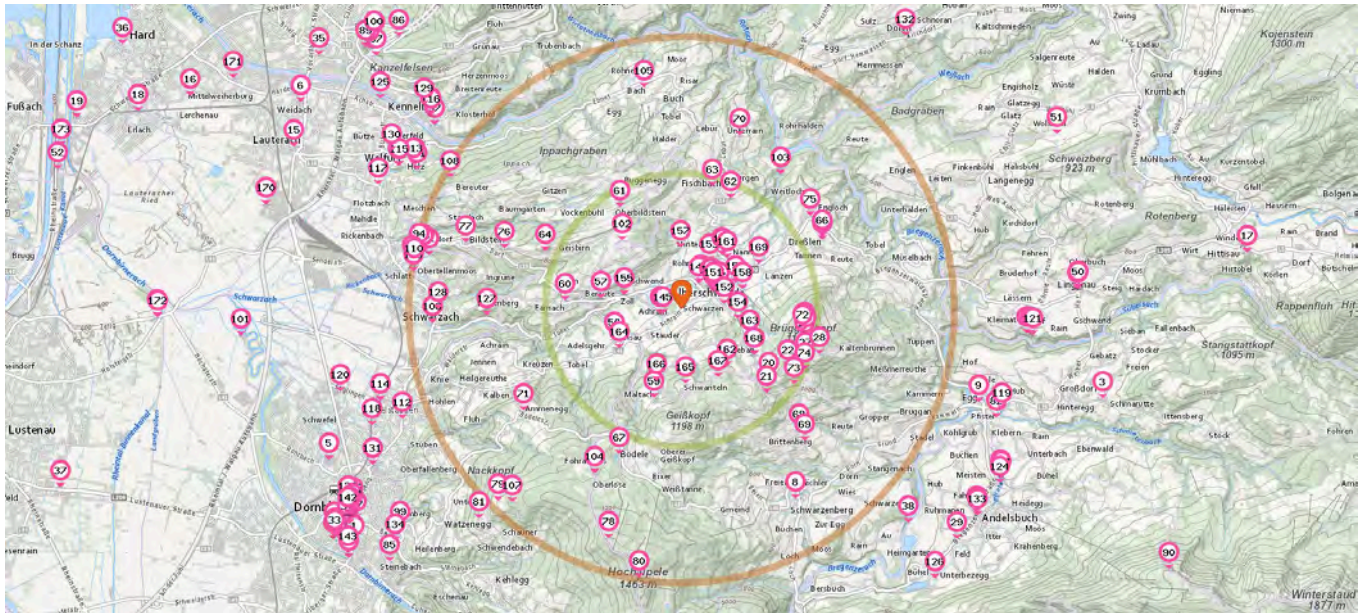
Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 25

- 145. Touristeninformation (350 m)
Achrain 80, 6861 Alberschwende
- 146. Touristeninformation (560 m)
Hof 979, 6861 Alberschwende
- 147. Touristeninformation (650 m)
Hof 1, 6861 Alberschwende
- 148. Touristeninformation (660 m)
Hof 380, 6861 Alberschwende
- 149. Touristeninformation (670 m)
Alberschwende
- 150. Sagenweg M1 (680 m)
Hof, 6861 Alberschwende
- 151. Touristeninformation (680 m)
Hof 18a, 6861 Alberschwende
- 152. Touristeninformation (800 m)
Hof 1013, 6861 Alberschwende

- 153. Touristeninformation (1,0 km)
Hinterfeld 849, 6861 Alberschwende
- 154. Sagenweg M3 (1,1 km)
Stölzlen 39, 6861 Alberschwende
- 155. Touristeninformation (1,1 km)
Zoll 85, 6861 Alberschwende
- 156. Touristeninformation (1,1 km)
Bühel 589, 6861 Alberschwende
- 157. Touristeninformation (1,1 km)
Gschwend, 6861 Alberschwende
- 158. Touristeninformation (1,2 km)
Bühel 705, 6861 Alberschwende
- 159. Touristeninformation (1,2 km)
Brugg 520, 6861 Alberschwende
- 160. Touristeninformation (1,2 km)
Brugg 516, 6861 Alberschwende
- 161. Touristeninformation (1,2 km)
Brugg 134, 6861 Alberschwende
- 162. Touristeninformation (1,4 km)
Hinteregg, 6861 Alberschwende
- 163. Sagenweg M4 (1,4 km)
Greban 43, 6861 Alberschwende

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 164. Touristeninformation (1,4 km)
Winsau 2, 6850 Dornbirn
- 165. Touristeninformation (1,4 km)
Schwanteln 50, 6861 Alberschwende
- 166. Straße nach Maltach (1,4 km)
Rain
- 167. Touristeninformation (1,4 km)
Breitentobel 435, 6867 Schwarzenberg
- 168. Sagenweg M5 (1,6 km)
Greban 820, 6861 Alberschwende
- 169. Touristeninformation (1,6 km)
Nannen 523, 6861 Alberschwende



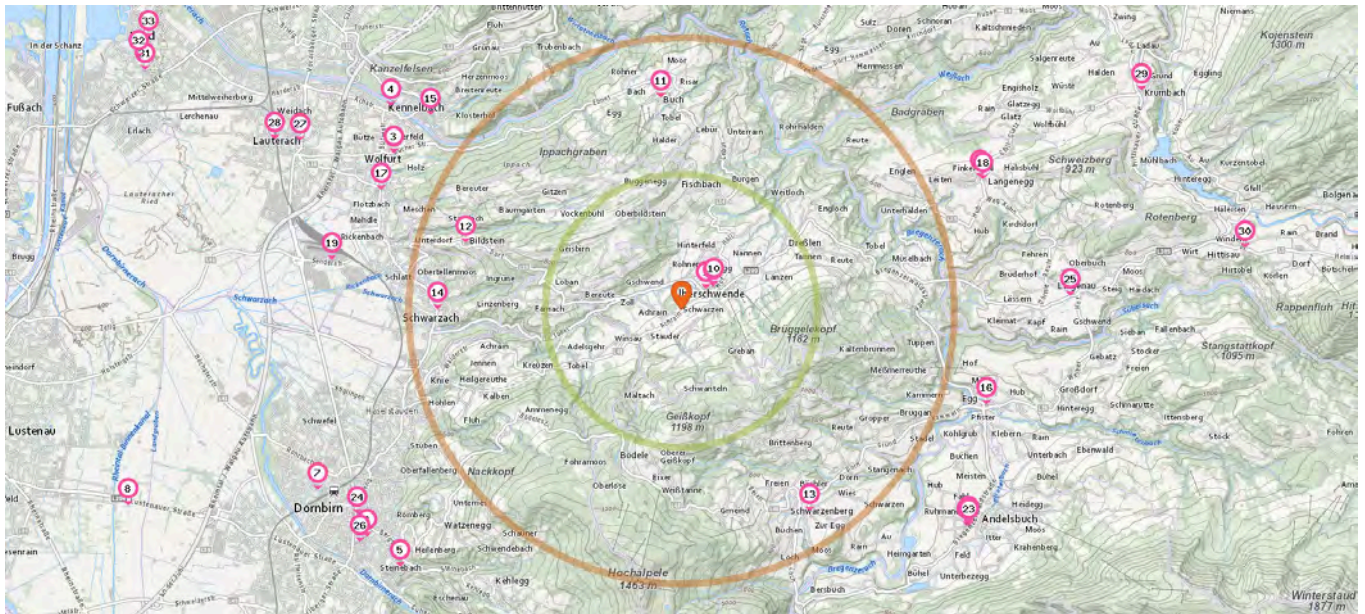
Nachtclub

Anzahl im Umkreis: 4

- 170. Club Blue (7,8 km)
Scheibenstraße 25, 6923 Lauterach
- 171. Le Billard (9,2 km)
Hofsteigstraße 179, 6923 Hard
- 172. SENDER Club (9,6 km)
Hofsteigstraße 54, 6890 Lustenau
- 173. Nachtschicht (11,7 km)
Lustenauer Straße 27, 6971 Hard

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 8

1. Hermann Gmeiner Saal (590 m)
Hof 701a, 6861 Alberschwende
2. Dorfsaal (6,0 km)
Bach 125, 6941 Langenegg
3. Pfarrheim (6,0 km)
Kirchstraße 30, 6922 Wolfurt
4. Pfadiheim Wolfurt (6,5 km)
Dammstraße 12, 6922 Wolfurt
5. EUROCAMP (7,0 km)
Zanzenberg 16, 6850 Dornbirn
6. Evang. Pfarrgemeinde A.B. & H.B.
Dornbirn (7,1 km)
Bockackerstraße 4, 6850 Dornbirn
7. Selbsthilfe Vorarlberg (7,4 km)
Schlachthausstraße 7c, 6850 Dornbirn

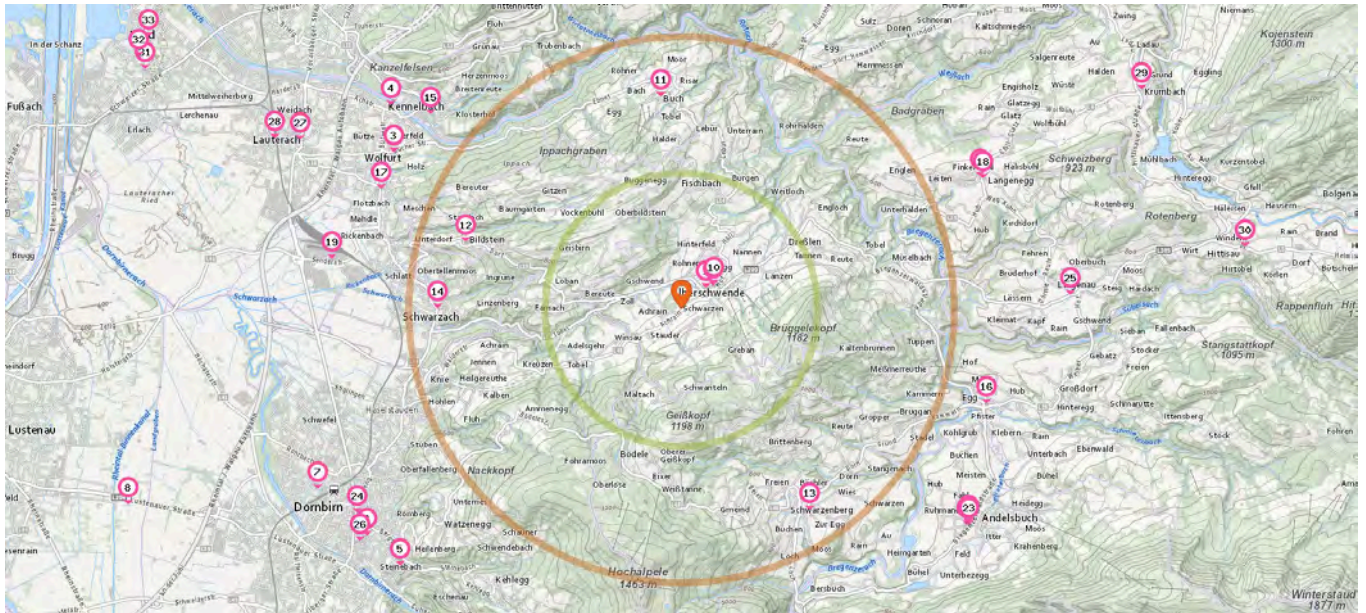


Öffentliche Gebäude

Anzahl im Umkreis: 25

8. MC Alpenrangers (10,8 km)
Glaserweg, 6890 Lustenau
9. Gemeindeamt Alberschwende (710 m)
Alberschwende
10. Öffentliche Gebäude (740 m)
Hof 6a, 6861 Alberschwende
11. Gemeindeamt Buch (3,9 km)
Heimen 67, 6960 Buch
12. Gemeindeamt Bildstein (4,1 km)
Dorf 83, 6858 Bildstein
13. Gemeindeamt Schwarzenberg (4,4 km)
Hof 454, 6867 Schwarzenberg
14. Gemeindeamt Schwarzach (4,5 km)
Bildsteinerstraße 1, 6858 Schwarzach
15. Gemeindeamt Kennelbach (5,8 km)
Friedrich-Schindler-Straße 1, 6921 Kennelbach
16. Gemeindeamt Egg (5,9 km)
Loco 613, 6863 Egg
17. Gemeindeamt Wolfurt (5,9 km)
Schulstraße 1, 6922 Wolfurt
18. Gemeindeamt Langenegg (6,0 km)
Bach 127, 6941 Langenegg
19. Türkisches Generalkonsulat (6,5 km)
Senderstraße 10, 6922 Wolfurt
20. Rathausaal (6,6 km)
Hof 320, 6866 Andelsbuch
21. Gemeindeamt Andelsbuch (6,6 km)
Hof 351, 6866 Andelsbuch
22. Sitzungssaal (6,6 km)
Hof 363
23. Kulturverein Bahnhof Andelsbuch (6,6 km)
Hof 347, 6866 Andelsbuch
24. Rathaus Dornbirn (7,0 km)
Bergmannstraße 1, 6850 Dornbirn

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.

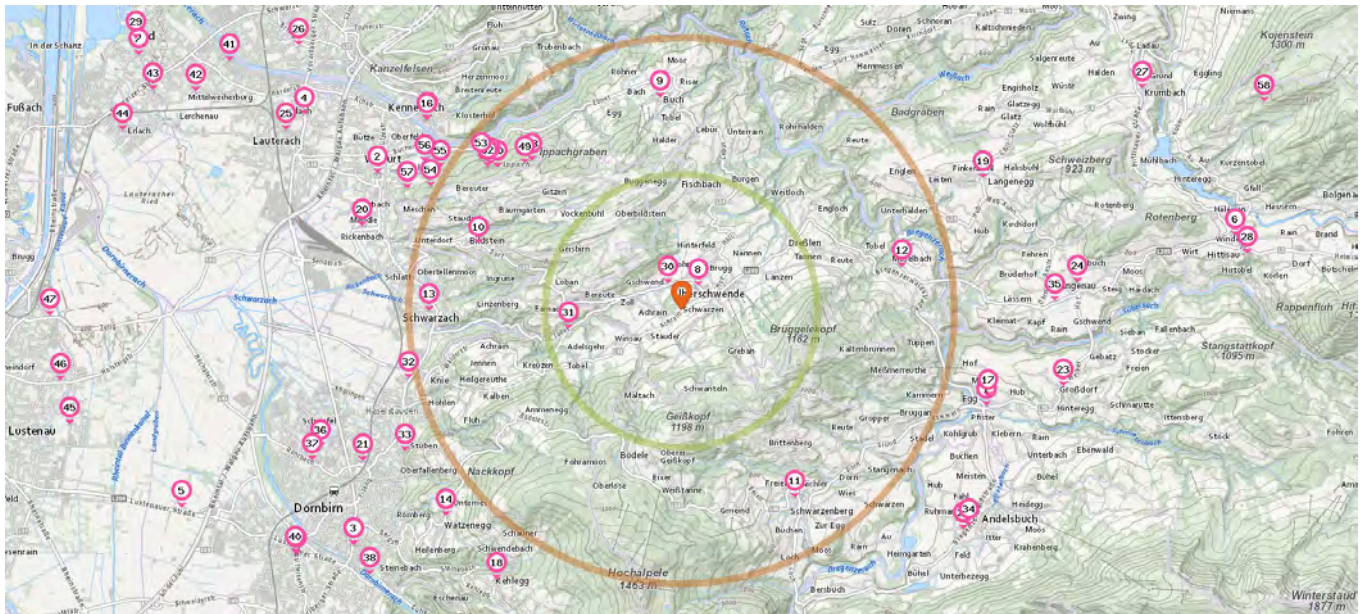


Ca.2.5 km Ca.5 km

- 25. Gemeindeamt Lingenau (7,1 km)
Hof 257, 6951 Lingenau
- 26. Bezirksgericht Dornbirn (7,3 km)
Kapuzinergasse 12, 6850 Dornbirn
- 27. Rathaus Lauterach (7,6 km)
Hofsteigstraße 2b, 6923 Lauterach
- 28. Pfadfinderheim Lauterach (8,1 km)
Kohlenweg 2, 6923 Lauterach
- 29. Gemeindeamt Krumbach (9,3 km)
Dorf 2, 6942 Krumbach
- 30. Gemeindeamt (10,4 km)
Platz 370, 6952 Hittisau
- 31. Öffentliche Gebäude (10,8 km)
In der Wirke 8, 6971 Hard
- 32. Rathaus (11,0 km)
Marktstraße 18, 6971 Hard
- 33. Öffentliche Gebäude (11,0 km)
Ankergrasse 24, 6971 Hard

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 8

1. Polizeiinspektion Egg (5,9 km)
Loco 613, 6863 Egg
2. Polizeiinspektion Wolfurt (6,1 km)
Unterlinden 12, 6922 Wolfurt
3. Bezirkspolizeikommando Dornbirn (7,4 km)
St.-Martin-Straße 6, 6850 Dornbirn
3. Polizeiinspektion Dornbirn (7,4 km)
St.-Martin-Straße 6, 6850 Dornbirn
4. Polizeiinspektion Lauterach (7,8 km)
Bundesstraße 34, 6923 Lauterach
5. Autobahnpolizeiinspektion Dornbirn (9,8 km)
Lustenauerstraße 116, 6850 Dornbirn
6. Polizeiinspektion Hittisau (10,2 km)
Banholz 369, 6952 Hittisau

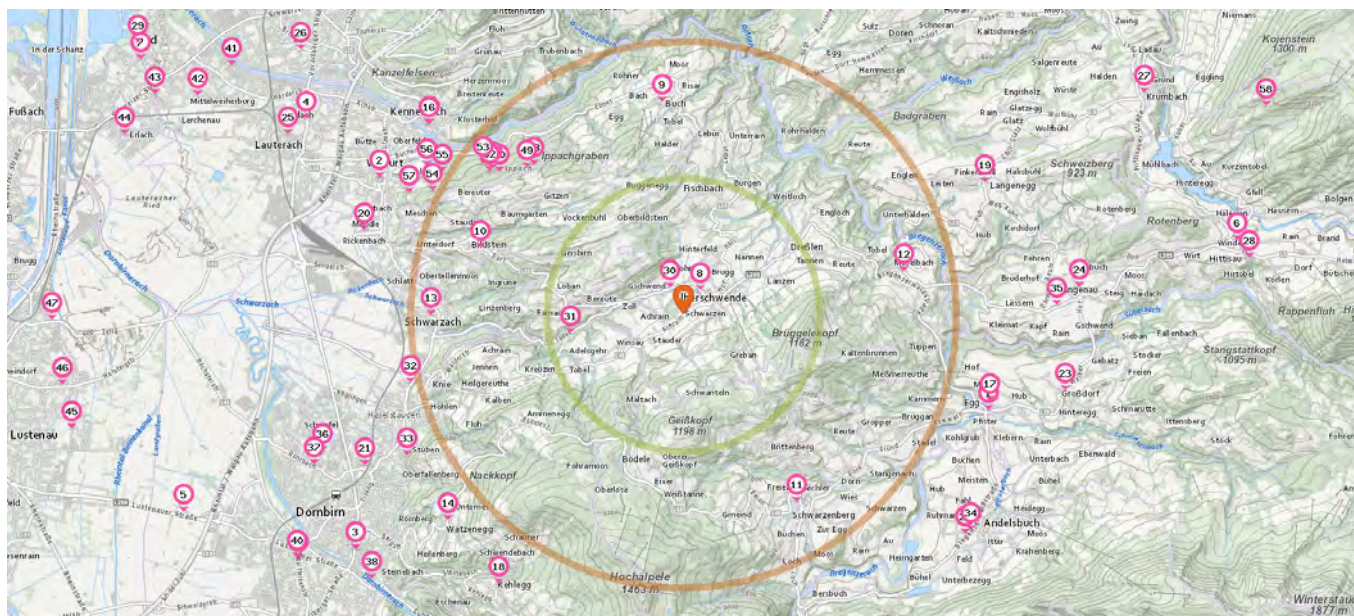


Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 22

7. Polizeiinspektion Hard (11,0 km)
Marktstraße 18, 6971 Hard
14. Feuerwehr Watzenegg (5,7 km)
Watzenegg 20a, 6850 Dornbirn
15. Ortsfeuerwehr Kennelbach (5,8 km)
Friedrich-Schindler-Straße 14, 6921 Kennelbach
16. Feuerwache (5,8 km)
Friedrich-Schindler-Straße 14, 6921 Kennelbach
17. Ortsfeuerwehr Egg (5,8 km)
Gerbe 841, 6863 Egg
18. Feuerwehrhaus (6,0 km)
Kehlegg 119, 6850 Dornbirn
19. Ortsfeuerwehr Langenegg (6,0 km)
Bach 150, 6941 Langenegg
20. Ortsfeuerwehr Wolfurt (6,1 km)
Weberstraße 16a, 6922 Wolfurt
21. Ortsfeuerwehr Dornbirn, Zentrale (6,5 km)
Siegfried-Fußenegger-Straße 2, 6850 Dornbirn
22. Ortsfeuerwehr Andelsbuch (6,6 km)
Hof 720, 6866 Andelsbuch
8. Ortsfeuerwehr Alberschwende (530 m)
Hof 711, 6861 Alberschwende
9. Ortsfeuerwehr Buch (3,9 km)
Heimen 67, 6960 Buch
10. Ortsfeuerwehr Bildstein (3,9 km)
Dorf 255, 6858 Bildstein
11. Ortsfeuerwehr Schwarzenberg (4,0 km)
Brand 507, 6867 Schwarzenberg
12. Ortsfeuerwehr Müselbach (4,1 km)
Müselbach 704, 6861 Alberschwende
13. Ortsfeuerwehr Schwarzach (4,6 km)
Weidachstraße 9, 6858 Schwarzach

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Ca.2.5 km Ca.5 km

- 23. Ortsfeuerwehr Großdorf (7,1 km)
Dorf 355, 6863 Großdorf
- 24. Ortsfeuerwehr Lingenau (7,3 km)
Lingenau
- 25. Ortsfeuerwehr Lauterach (7,9 km)
Karl-Höll-Straße 13, 6923 Lauterach
- 26. Ortsfeuerwehr Bregenz Rieden (8,5 km)
Dorf Rieden 11, 6900 Bregenz
- 27. Ortsfeuerwehr Krumbach (9,4 km)
Dorf 200, 6942 Krumbach
- 28. Ortsfeuerwehr Hittisau (10,4 km)
Platz 501, 6952 Hittisau
- 29. Ortsfeuerwehr Hard (11,2 km)
Badgasse 7, 6971 Hard



Radar

Anzahl im Umkreis: 18

- 30. Radar (540 m)
Gschwend 103, 6861 Alberschwende
- 31. Radar (2,1 km)
Achraintunnel, 6850 Dornbirn
- 32. Radar (5,2 km)
Haselstauderstraße 61, 6850 Dornbirn
- 33. Radar (5,7 km)
Kehlerstraße 58a, 6850 Dornbirn
- 34. Radar (6,6 km)
Hof 347, 6866 Andelsbuch
- 35. Radar (6,9 km)
Hof 280, 6951 Lingenau
- 36. Radar (7,1 km)
Forachstraße 24, 6850 Dornbirn
- 37. Radar (7,3 km)
Rohrbach 37, 6850 Dornbirn

- 38. Radar (7,5 km)
Achstraße 21, 6850 Dornbirn
- 39. Radar (8,4 km)
Raiffeisenstraße 10, 6850 Dornbirn
- 40. Radar (8,4 km)
Raiffeisenstraße 5, 6850 Dornbirn
- 41. Radar (9,4 km)
Oberer Achdamm 29-37, 6971 Hard
- 42. Radar (9,7 km)
Im Oberesch 1, 6971 Hard
- 43. Radar (10,5 km)
Mühlestraße 17, 6971 Hard
- 44. Radar (10,8 km)
Erlachstraße 29, 6971 Hard
- 45. Radar (11,4 km)
Sägerstraße 16-18, 6890 Lustenau
- 46. Radar (11,5 km)
Jakobsbündt 1, 6890 Lustenau
- 47. Radar (11,6 km)
Zellgasse 33, 6890 Lustenau

Nebenkostenübersicht

Kauf / Verkauf einer Immobilie

und Informationen zum Maklervertrag

ÖVI-Form Nr. 13K /01/2016

| | |
|---|----|
| I. Nebenkosten bei Kaufverträgen | 2 |
| II. Nebenkosten bei Hypothekendarlehen..... | 3 |
| III. Energieausweis | 3 |
| IV. Grundlagen der Maklerprovision..... | 4 |
| V. Informationspflichten gegenüber Verbrauchern | 5 |
| VI. Rücktrittsrechte | 9 |
| VII. Steuerliche Auswirkungen bei Veräußerung | 12 |

Anhang: Muster-Widerrufsformular für Fern- und Auswärtsgeschäfte gem. Anhang I zu
BGBl. I 2014/33



Von der Wirtschaftskammer Österreich, Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, empfohlene Geschäftsbedingungen gem. § 10 IMV 1996, BGBl. Nr. 297/1996.
GZ 2015 / 12 / 15 – FV / Pe – Form 13K / ÖVI

Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieser Information kann der ÖVI keine wie immer geartete Haftung für die inhaltliche Richtigkeit übernehmen.

Medieninhaber

Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft
1040 Wien, Favoritenstraße 24/11 • E-Mail: office@ovi.at, www.ovi.at

Bestellungen

Richard Mascha Ges.m.b.H. & Co. KG
1140 Wien, Gurkgasse 8 • Tel.: (01) 812 67 61, Fax: DW 40 • E-Mail: mail@maschadruck.at

I. Nebenkosten bei Kaufverträgen

1. **Grunderwerbsteuer** vom Wert der Gegenleistung 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. **Grundbuchseintragungsgebühr** (Eigentumsrecht) 1,1 %
3. **Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung** nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. **Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter** nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. **Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren**
(länderweise unterschiedlich)
6. **Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen – Übernahme durch den Erwerber:**
Neben der laufenden Tilgungsrate außerordentliche Tilgung bis zu 50 % des aushaftenden Kapitals bzw. Verkürzung der Laufzeit möglich. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
7. **Allfällige Anliegerleistungen**
laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließungskosten und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon etc.)
8. **Vermittlungsprovision** (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

A) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- **Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen**
- Liegenschaftsanteilen, an denen **Wohnungseigentum** besteht oder vereinbarungsgemäß begründet wird
- **Unternehmen aller Art**
- Abgeltungen für **Superädifikate** auf einem Grundstück

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 **je 4 %**
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 **EUR 1.453,46 ***
- ab EUR 48.448,51 **je 3 %**
von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) **jeweils zzgl. 20 % USt.**

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

B) bei Optionen

- **50 % der Provision gem. Punkt 8. A**, welche im Fall des Kaufes durch den Optionsberechtigten angerechnet werden.

II. Nebenkosten bei Hypothekendarlehen

1. **Grundbucheintragungsgebühr** **1,2%**
2. **Allgemeine Rangordnung**
für die Verpfändung **0,6 %**
3. **Kosten der Errichtung der Schuldurkunde** nach dem Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters
4. **Barauslagen** für Beglaubigungen und Stempelgebühren laut Tarif
5. **Kosten der allfälligen Schätzung** laut Sachverständigentarif
6. **Vermittlungsprovision:** Darf den Betrag von 2 % der Darlehenssumme nicht übersteigen, sofern die Vermittlung im Zusammenhang mit einer Vermittlung gemäß § 15 Abs. 1 IMVO steht. Besteht kein solcher Zusammenhang, so darf die Provision oder sonstige Vergütung 5 % der Darlehenssumme nicht übersteigen.

III. Energieausweis

Das Energieausweis-Vorlage-Gesetz (EAVG 2012) schreibt vor, dass der Verkäufer **bei Verkauf** eines Gebäudes oder eines Nutzungsobjektes dem **Käufer** rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten **Energieausweis** vorzulegen, und ihm diesen spätestens 14 Tage nach Vertragsabschluss auszuhändigen hat. Sollte dies nicht erfolgen, hat der Käufer das Recht, nach erfolgloser Aufforderung an den Verkäufer entweder selbst einen Energieausweis zu beauftragen und die angemessenen Kosten binnen 3 Jahren gerichtlich geltend zu machen, oder direkt die Aushändigung eines Energieausweises einzuklagen.

Seit Inkrafttreten des EAVG 2012 am 01.12.2012 müssen bei Anzeigen in Druckwerken und elektronischen Medien der Heizwärmebedarf (HWB) und der Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) angegeben werden. Diese Verpflichtung trifft sowohl den Verkäufer als auch den von ihm beauftragten Immobilienmakler.

Energieausweise, die vor Inkrafttreten des EAVG 2012 erstellt wurden, behalten ihre Gültigkeit für die Dauer von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum, auch wenn „nur“ der Heizwärmebedarf (HWB), nicht aber der Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) abgebildet ist. Liegt für ein Gebäude ein solcher Energieausweis vor, ist auch im Inserat nur der HWB-Kennwert (bezogen auf das Standortklima) anzuführen.

Der Verkäufer hat die Wahl, entweder einen **Energieausweis** über die Gesamtenergieeffizienz des Nutzungsobjekts oder die Gesamtenergieeffizienz eines vergleichbaren Nutzungsobjekts im selben Gebäude oder **die Gesamtenergieeffizienz des gesamten Gebäudes** auszuhändigen. Für Einfamilienhäuser kann die Vorlage- und Aushändigungspflicht auch durch einen Energieausweis eines vergleichbaren Gebäudes erfüllt werden. Diese Vergleichbarkeit muss der Energieausweisersteller aber bestätigen.

Der Energieausweis ist nach den jeweiligen landesrechtlichen Vorschriften zu erstellen und soll eine vergleichbare Information über den energetischen „Normverbrauch“ eines Objekts verschaffen. Die Berechnung der Energiekennzahlen basiert auf nutzungsunabhängigen Kenngrößen bei vordefinierten Rahmenbedingungen, weshalb bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten können.

Wird kein Energieausweis vorgelegt, gilt gem. §7 EAVG zumindest eine dem Alter und Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Seit 01.12.2012 gilt österreichweit ein einheitlicher Ausnahmekatalog. Denkmalgeschützte Objekte sind – anders als bisher – nicht mehr von der Vorlagepflicht ausgenommen.

Ebenfalls ab Inkrafttreten des neuen EAVG 2012 sind Verwaltungsstrafbestimmungen zu beachten. Sowohl der Verkäufer als auch der Immobilienmakler, der es unterlässt, die Kennwerte HWB und fGEE im Inserat anzugeben, ist mit einer Geldstrafe von bis zu EUR 1.450,- zu bestrafen. Der Makler ist dann entschuldigt, wenn er den Verkäufer über die Informationspflichten aufgeklärt hat und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Verkäufer dies aber abgelehnt hat. Der Verkäufer ist des Weiteren mit einer Verwaltungsstrafe bis zu EUR 1.450,- konfrontiert, wenn er die Vorlage und/oder Aushändigung des Energieausweises unterlässt.

IV. Grundlagen der Maklerprovision

§ 6 Abs. 1, 3 und 4; § 7 Abs. 1; §§ 10 und 15 Maklergesetz

§ 6 (1) Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Provision für den Fall verpflichtet, dass das zu vermittelnde Geschäft durch die vertragsgemäße verdienstliche Tätigkeit des Maklers mit einem Dritten zustande kommt.

(3) Der Makler hat auch dann Anspruch auf Provision, wenn auf Grund seiner Tätigkeit zwar nicht das vertragsgemäß zu vermittelnde Geschäft, wohl aber ein diesem nach seinem Zweck wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft zustande kommt.

(4) Dem Makler steht keine Provision zu, wenn er selbst Vertragspartner des Geschäfts wird. Dies gilt auch, wenn das mit dem Dritten geschlossene Geschäft wirtschaftlich einem Abschluss durch den Makler selbst gleichkommt. Bei einem sonstigen familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis zwischen dem Makler und dem vermittelten Dritten, das die Wahrung der Interessen des Auftraggebers beeinträchtigen könnte, hat der Makler nur dann einen Anspruch auf Provision, wenn er den Auftraggeber unverzüglich auf dieses Naheverhältnis hinweist.

§ 7 (1) Der Anspruch auf Provision entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Der Makler hat keinen Anspruch auf einen Vorschuss.

§ 10 Der Provisionsanspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit ihrer Entstehung fällig.

Besondere Provisionsvereinbarungen

§ 15 (1) Eine Vereinbarung, wonach der Auftraggeber, etwa als Entschädigung oder Ersatz für Aufwendungen und Mühewaltung, auch ohne einen dem Makler zurechenbaren Vermittlungserfolg einen Betrag zu leisten hat, ist nur bis zur Höhe der vereinbarten oder ortsüblichen Provision und nur für den Fall zulässig, dass

1. das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nur deshalb nicht zustande kommt, weil der Auftraggeber entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäftes erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlässt;
2. mit dem vom Makler vermittelten Dritten ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustande kommt, sofern die Vermittlung des Geschäfts in den Tätigkeitsbereich des Maklers fällt;
3. das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft nicht mit dem Auftraggeber, sondern mit einer anderen Person zustande kommt, weil der Auftraggeber dieser die ihm vom Makler bekannt gegebene Möglichkeit zum Abschluss mitgeteilt hat oder das Geschäft nicht mit dem vermittelten Dritten, sondern mit einer anderen Person zustande kommt, weil der vermittelte Dritte dieser die Geschäftsgelegenheit bekannt gegeben hat, oder
4. das Geschäft nicht mit dem vermittelten Dritten zustande kommt, weil ein gesetzliches oder ein vertragliches Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrecht ausgeübt wird.

(2) Eine solche Leistung kann bei einem Alleinvermittlungsauftrag weiters für den Fall vereinbart werden, dass

1. der Alleinvermittlungsauftrag vom Auftraggeber vertragswidrig ohne wichtigen Grund vorzeitig aufgelöst wird;
2. das Geschäft während der Dauer des Alleinvermittlungsauftrags vertragswidrig durch die Vermittlung eines anderen vom Auftraggeber beauftragten Maklers zustande gekommen ist, oder
3. das Geschäft während der Dauer des Alleinvermittlungsauftrags auf andere Art als durch die Vermittlung eines anderen vom Auftraggeber beauftragten Maklers zustande gekommen ist.

(3) Leistungen nach Abs. 1 und Abs. 2 gelten als Vergütungsbetrag im Sinn des § 1336 ABGB.

Eine Vereinbarung nach § 15 MaklerG ist bei Maklerverträgen mit Verbrauchern schriftlich zu treffen.

V. Informationspflichten gegenüber Verbrauchern

Informationspflichten des Immobilienmaklers

§ 30 b KSchG (1) Der Immobilienmakler hat vor Abschluss des Maklervertrags dem Auftraggeber, der Verbraucher ist, mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers eine schriftliche Übersicht zu geben, aus der hervorgeht, dass er als Makler einschreitet, und die sämtliche, dem Verbraucher durch den Abschluss des zu vermittelnden Geschäfts voraussichtlich erwachsenden Kosten, einschließlich der Vermittlungsprovision ausweist. Die Höhe der Vermittlungsprovision ist gesondert anzuführen; auf ein allfälliges wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis im Sinn des § 6 Abs. 4 dritter Satz MaklerG ist hinzuweisen. Wenn der Immobilienmakler kraft Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein kann, hat diese Übersicht auch einen Hinweis darauf zu enthalten. Bei erheblicher Änderung der Verhältnisse hat der Immobilienmakler die Übersicht entsprechend richtig zu stellen. Erfüllt der Makler diese Pflichten nicht spätestens vor Vertragserklärung des Auftraggebers zum vermittelten Geschäft, so gilt § 3 Abs. 4 MaklerG.

(2) Der Immobilienmakler hat dem Auftraggeber die nach § 3 Abs. 3 MaklerG erforderlichen Nachrichten schriftlich mitzuteilen. Zu diesen zählen jedenfalls auch sämtliche Umstände, die für die Beurteilung des zu vermittelnden Geschäfts wesentlich sind.

ANMERKUNG: Aufgrund des bestehenden Geschäftsgebrauchs können Immobilienmakler auch ohne ausdrückliche Einwilligung des Auftraggebers als Doppelmakler tätig sein. Wird der Immobilienmakler auftragsgemäß nur für eine Partei des zu vermittelnden Geschäfts tätig, hat er dies dem Dritten mitzuteilen.

Informationspflichten bei Fern- und Auswärtsgeschäften,

Inhalt der Informationspflicht; Rechtsfolgen

anzuwenden auf

- **Außergeschäftsraumverträge (AGV)** zwischen Unternehmer und Verbraucher,
 - die bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Unternehmers und des Verbrauchers an einem Ort geschlossen werden, der kein Geschäftsraum des Unternehmers ist,
 - für die der Verbraucher unter den genannten Umständen ein Angebot gemacht hat, oder
 - die in den Geschäftsräumen des Unternehmers oder durch Fernkommunikationsmittel geschlossen werden, unmittelbar nachdem der Verbraucher an einem anderen Ort als den Geschäftsräumen des Unternehmers oder dessen Beauftragten und des Verbrauchers persönlich und individuell angesprochen wurde oder

- **Fernabsatzgeschäfte (FAG)**, das sind Verträge, die zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher ohne gleichzeitige Anwesenheit des Unternehmers und des Verbrauchers im Rahmen eines für Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems geschlossen werden, wobei bis einschließlich des Zustandekommens des Vertrags ausschließlich Fernkommunikationsmittel (Post, Internet, E-Mail, Telefon, Fax) verwendet werden.

Vom **Anwendungsbereich ausgenommen** sind Verträge über

- die Begründung, den Erwerb oder die Übertragung von Eigentum oder anderen Rechten an unbeweglichen Sachen (§ 1 Abs 2 Z 6 FAGG),
- den Bau von neuen Gebäuden, erhebliche Umbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden oder die Vermietung von Wohnraum (§ 1 Abs 2 Z 7 FAGG);

§ 4 FAGG (1) Bevor der Verbraucher durch einen **Vertrag** oder seine Vertragserklärung gebunden ist, muss ihn der Unternehmer in klarer und verständlicher Weise über Folgendes informieren:

1. die wesentlichen Eigenschaften der Ware oder **Dienstleistung** in dem für das Kommunikationsmittel und die Ware oder Dienstleistung angemessenen Umfang,
2. den **Namen** oder die **Firma** des **Unternehmers** sowie die **Anschrift** seiner Niederlassung,
3. gegebenenfalls
 - a) die **Telefonnummer**, die **Faxnummer** und die **E-Mail-Adresse**, unter denen der Verbraucher den Unternehmer schnell erreichen und ohne besonderen Aufwand mit ihm in Verbindung treten kann,
 - b) die von der Niederlassung des Unternehmers abweichende Geschäftsanschrift, an die sich der Verbraucher mit jeder Beschwerde wenden kann, und
 - c) den Namen oder die Firma und die Anschrift der Niederlassung jener Person, in deren Auftrag der Unternehmer handelt, sowie die allenfalls abweichende Geschäftsanschrift dieser Person, an die sich der Verbraucher mit jeder Beschwerde wenden kann,
4. den Gesamtpreis der Ware oder Dienstleistung einschließlich aller Steuern und Abgaben, wenn aber der Preis aufgrund der Beschaffenheit der Ware oder Dienstleistung vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden kann, die Art der Preisberechnung und gegebenenfalls alle zusätzlichen Fracht-, Liefer-, Versand- oder sonstigen Kosten oder, wenn diese Kosten vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden können, das allfällige Anfallen solcher zusätzlichen Kosten,
5. bei einem unbefristeten Vertrag oder einem Abonnementvertrag die für jeden Abrechnungszeitraum anfallenden Gesamtkosten, wenn für einen solchen Vertrag Festbeträge in Rechnung gestellt werden, die monatlichen Gesamtkosten, wenn aber die Gesamtkosten vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden können, die Art der Preisberechnung,
6. die Kosten für den Einsatz der für den Vertragsabschluss genutzten Fernkommunikationsmittel, sofern diese nicht nach dem Grundtarif berechnet werden,
7. die Zahlungs-, Liefer- und Leistungsbedingungen, den Zeitraum, innerhalb dessen nach der Zusage des Unternehmers die Ware geliefert oder die Dienstleistung erbracht wird, sowie ein allenfalls vorgesehene Verfahren beim Umgang des Unternehmers mit Beschwerden,
8. bei Bestehen eines Rücktrittsrechts die Bedingungen, die Fristen und die Vorgangsweise für die Ausübung dieses Rechts, dies unter Zurverfügungstellung des Muster-Widerrufsformulars,
9. gegebenenfalls die den Verbraucher im Fall seines Rücktritts vom Vertrag gemäß § 15 treffende Pflicht zur Tragung der Kosten für die Rücksendung der Ware sowie bei Fernabsatzverträgen über Waren, die wegen ihrer Beschaffenheit üblicherweise nicht auf dem Postweg versendet werden, die Höhe der Rücksendungskosten,
10. gegebenenfalls die den Verbraucher im Fall seines Rücktritts vom Vertrag gemäß § 16 treffende Pflicht zur Zahlung eines anteiligen Betrags für die bereits erbrachten Leistungen,
11. gegebenenfalls über das Nichtbestehen eines Rücktrittsrechts nach § 18 oder über die Umstände, unter denen der Verbraucher sein Rücktrittsrecht verliert,
12. zusätzlich zu dem Hinweis auf das Bestehen eines gesetzlichen Gewährleistungsrechts für die Ware gegebenenfalls das Bestehen und die Bedingungen von Kundendienstleistungen und von gewerblichen Garantien,
13. gegebenenfalls bestehende einschlägige Verhaltenskodizes gemäß § 1 Abs. 4 Z 4 UWG und darüber, wie der Verbraucher eine Ausfertigung davon erhalten kann,

14. gegebenenfalls die **Laufzeit** des Vertrags oder die **Bedingungen für die Kündigung unbefristeter Verträge** oder sich automatisch verlängernder Verträge,
15. gegebenenfalls die **Mindestdauer** der Verpflichtungen, die der Verbraucher mit dem Vertrag eingeht,
16. gegebenenfalls das **Recht des Unternehmers**, vom Verbraucher die Stellung einer Kautions- oder anderer finanzieller Sicherheiten zu verlangen, sowie deren Bedingungen,
17. gegebenenfalls die **Funktionsweise digitaler Inhalte** einschließlich anwendbarer technischer Schutzmaßnahmen für solche Inhalte,
18. gegebenenfalls — soweit wesentlich — die **Interoperabilität digitaler Inhalte** mit Hard- und Software, soweit diese dem Unternehmer bekannt ist oder vernünftigerweise bekannt sein muss, und
19. gegebenenfalls die **Möglichkeit des Zugangs** zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, und die Voraussetzungen für diesen Zugang.

(2) Im Fall einer öffentlichen Versteigerung können anstelle der in Abs. 1 Z 2 und 3 genannten Informationen die entsprechenden Angaben des Versteigerers übermittelt werden.

(3) Die Informationen nach Abs. 1 Z 8, 9 und 10 können mittels der **Muster-Widerrufsbelehrung** erteilt werden. Mit dieser formularmäßigen Informationserteilung gelten die genannten Informationspflichten des Unternehmers als erfüllt, sofern der Unternehmer dem Verbraucher das Formular zutreffend ausgefüllt übermittelt hat.

(4) Die dem Verbraucher nach Abs. 1 erteilten Informationen sind Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur dann wirksam, wenn sie von den Vertragsparteien ausdrücklich vereinbart wurden.

(5) Hat der Unternehmer seine Pflicht zur Information über zusätzliche und sonstige Kosten nach Abs. 1 Z 4 oder über die Kosten für die Rücksendung der Ware nach Abs. 1 Z 9 nicht erfüllt, so hat der Verbraucher die zusätzlichen und sonstigen Kosten nicht zu tragen.

(6) Die Informationspflichten nach Abs. 1 gelten unbeschadet anderer Informationspflichten nach gesetzlichen Vorschriften, die auf der Richtlinie 2006/123/EG über Dienstleistungen im Binnenmarkt, ABl. Nr. L 376 vom 27.12.2006, S. 36, oder auf der Richtlinie 2000/31/EG über bestimmte rechtliche Aspekte der Dienste der Informationsgesellschaft, insbesondere des elektronischen Geschäftsverkehrs, im Binnenmarkt, ABl. Nr. L 178 vom 17.07.2000, S. 1, beruhen.

Informationserteilung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen

§ 5 FAGG (1) Bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen sind die in § 4 Abs. 1 genannten Informationen dem Verbraucher **auf Papier oder, sofern der Verbraucher dem zustimmt, auf einem anderen dauerhaften Datenträger** bereitzustellen. Die Informationen müssen **lesbar, klar und verständlich** sein.

(2) Der Unternehmer hat dem Verbraucher eine Ausfertigung des unterzeichneten Vertragsdokuments oder die Bestätigung des geschlossenen Vertrags auf Papier oder, sofern der Verbraucher dem zustimmt, auf einem anderen dauerhaften Datenträger bereitzustellen. Gegebenenfalls muss die Ausfertigung oder Bestätigung des Vertrags auch eine Bestätigung der Zustimmung und Kenntnisnahme des Verbrauchers nach § 18 Abs. 1 Z 11 enthalten.

Informationserteilung bei Fernabsatzverträgen

§ 7 FAGG (1) Bei Fernabsatzverträgen sind die in § 4 Abs. 1 genannten Informationen dem Verbraucher **klar und verständlich** in einer dem verwendeten Fernkommunikationsmittel angepassten Art und Weise bereitzustellen. Werden diese Informationen auf einem **dauerhaften Datenträger** bereitgestellt, so müssen sie lesbar sein.

(2) Wird der Vertrag unter Verwendung eines Fernkommunikationsmittels geschlossen, bei dem für die Darstellung der Information nur begrenzter Raum oder begrenzte Zeit zur Verfügung steht, so hat der Unternehmer dem Verbraucher vor dem Vertragsabschluss über dieses Fernkommunikationsmittel zumindest die in § 4 Abs. 1 Z 1, 2, 4, 5, 8 und 14 genannten Informationen über die wesentlichen Merkmale der Waren oder Dienstleistungen, den Namen des Unternehmers, den Gesamtpreis, das Rücktrittsrecht, die Vertragslaufzeit und die Bedingungen der Kündigung unbefristeter Verträge zu erteilen. Die anderen in § 4 Abs. 1 genannten Informationen sind dem Verbraucher auf geeignete Weise unter Beachtung von Abs. 1 zu erteilen.

(3) Der Unternehmer hat dem Verbraucher innerhalb einer angemessenen Frist nach dem Vertragsabschluss, spätestens jedoch mit der Lieferung der Waren oder vor dem Beginn der Dienstleistungserbringung, eine Bestätigung des geschlossenen Vertrags auf einem dauerhaften Datenträger zur Verfügung zu stellen, die die in § 4 Abs. 1 genannten Informationen enthält, sofern er diese Informationen dem Verbraucher nicht schon vor Vertragsabschluss auf einem dauerhaften Datenträger bereitgestellt hat. Gegebenenfalls muss die Vertragsbestätigung auch eine Bestätigung der Zustimmung und Kenntnisnahme des Verbrauchers nach § 18 Abs. 1 Z 11 enthalten.

Besondere Erfordernisse bei elektronisch geschlossenen Verträgen

§ 8 FAGG (1) Wenn ein elektronisch, jedoch nicht ausschließlich im Weg der elektronischen Post oder eines damit vergleichbaren individuellen elektronischen Kommunikationsmittels geschlossener Fernabsatzvertrag den Verbraucher zu einer Zahlung verpflichtet, hat der Unternehmer den Verbraucher, unmittelbar bevor dieser seine Vertragserklärung abgibt, klar und in hervorgehobener Weise auf die in § 4 Abs. 1 Z 1, 4, 5, 14 und 15 genannten Informationen hinzuweisen.

(2) Der Unternehmer hat dafür zu sorgen, dass der Verbraucher bei der Bestellung ausdrücklich bestätigt, dass die Bestellung mit einer Zahlungsverpflichtung verbunden ist. Wenn der Bestellvorgang die Aktivierung einer Schaltfläche oder die Betätigung einer ähnlichen Funktion erfordert, muss diese Schaltfläche oder Funktion gut lesbar ausschließlich mit den Worten „zahlungspflichtig bestellen“ oder einer gleichartigen, eindeutigen Formulierung gekennzeichnet sein, die den Verbraucher darauf hinweist, dass die Bestellung mit einer Zahlungsverpflichtung gegenüber dem Unternehmer verbunden ist. Kommt der Unternehmer den Pflichten nach diesem Absatz nicht nach, so ist der Verbraucher an den Vertrag oder seine Vertragserklärung nicht gebunden.

(3) Auf Websites für den elektronischen Geschäftsverkehr ist spätestens bei Beginn des Bestellvorgangs klar und deutlich anzugeben, ob Lieferbeschränkungen bestehen und welche Zahlungsmittel akzeptiert werden.

(4) Die Abs. 1 bis 3 gelten auch für die in § 1 Abs. 2 Z 8 genannten Verträge. Die Regelungen in Abs. 2 zweiter und dritter Satz gelten auch für die in § 1 Abs. 2 Z 2 und 3 genannten Verträge, sofern diese auf die in Abs. 1 angeführte Weise geschlossen werden.

Definition „dauerhafter Datenträger“:

Papier, USB-Sticks, CD-ROMs, DVDs, Speicherkarten und Computerfestplatten, speicherbare und wiedergebbare E-Mails.

Besondere Erfordernisse bei telefonisch geschlossenen Verträgen

§ 9 FAGG (1) Bei Ferngesprächen mit Verbrauchern, die auf den Abschluss eines Fernabsatzvertrags abzielen, hat der Unternehmer dem Verbraucher zu Beginn des Gesprächs seinen Namen oder seine Firma, gegebenenfalls den Namen der Person, in deren Auftrag er handelt, sowie den geschäftlichen Zweck des Gesprächs offenzulegen.

(2) Bei einem Fernabsatzvertrag über eine Dienstleistung, der während eines vom Unternehmer eingeleiteten Anrufs ausgehandelt wurde, ist der Verbraucher erst gebunden, wenn der Unternehmer dem Verbraucher eine Bestätigung seines Vertragsanbots auf einem dauerhaften Datenträger zur Verfügung stellt und der Verbraucher dem Unternehmer hierauf eine schriftliche Erklärung über die Annahme dieses Anbots auf einem dauerhaften Datenträger übermittelt.

VI. Rücktrittsrechte

1. Rücktritt vom Maklervertrag (Alleinvertretungsvertrag, Vermittlungsvertrag, Maklervertrag mit dem Interessenten) bei Abschluss des Maklervertrags über Fernabsatz oder bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers (§ 11 FAGG)

Rücktrittsrecht und Rücktrittsfrist

§ 11 FAGG (1) Der Verbraucher kann von einem Fernabsatzvertrag oder einem außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zurücktreten. Die Frist zum Rücktritt beginnt bei Dienstleistungsverträgen mit dem Tag des Vertragsabschlusses.

Unterbliebene Aufklärung über das Rücktrittsrecht

§ 12 FAGG (1) Ist der Unternehmer seiner Informationspflicht nach § 4 Abs. 1 Z 8 nicht nachgekommen, so verlängert sich die in § 11 vorgesehene Rücktrittsfrist um zwölf Monate.

(2) Holt der Unternehmer die Informationserteilung innerhalb von zwölf Monaten ab dem für den Fristbeginn maßgeblichen Tag nach, so endet die Rücktrittsfrist 14 Tage nach dem Zeitpunkt, zu dem der Verbraucher diese Information erhält.

Ausübung des Rücktrittsrechts

§ 13 FAGG (1) Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Der Verbraucher kann dafür das Muster-Widerrufsformular* verwenden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

(2) Der Unternehmer kann dem Verbraucher auch die Möglichkeit einräumen, das Muster-Widerrufsformular oder eine anders formulierte Rücktrittserklärung auf der Website des Unternehmers elektronisch auszufüllen und abzuschicken. Gibt der Verbraucher eine Rücktrittserklärung auf diese Weise ab, so hat ihm der Unternehmer unverzüglich eine Bestätigung über den Eingang der Rücktrittserklärung auf einem dauerhaften Datenträger zu übermitteln.

Beginn der Vertragserfüllung vor Ablauf der Rücktrittsfrist

§ 10 FAGG Hat ein Fernabsatzvertrag oder ein außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener Vertrag eine Dienstleistung, die nicht in einem begrenzten Volumen oder in einer bestimmten Menge angebotene Lieferung von Wasser, Gas oder Strom oder die Lieferung von Fernwärme zum Gegenstand und wünscht der Verbraucher, dass der Unternehmer noch vor Ablauf der Rücktrittsfrist nach § 11 mit der Vertragserfüllung beginnt, so muss der Unternehmer den Verbraucher dazu auffordern, ihm ein ausdrücklich auf diese vorzeitige Vertragserfüllung gerichtetes Verlangen – im Fall eines außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrags auf einem dauerhaften Datenträger – zu erklären.

Pflichten des Verbrauchers bei Rücktritt von einem Vertrag über Dienstleistungen, Energie- und Wasserlieferungen oder digitale Inhalte

§ 16 FAGG (1) Tritt der Verbraucher nach § 11 Abs. 1 von einem Vertrag über Dienstleistungen oder über die in § 10 genannten Energie- und Wasserlieferungen zurück, nachdem er ein Verlangen gemäß § 10 erklärt und der Unternehmer hierauf mit der Vertragserfüllung begonnen hat, so hat er dem Unternehmer einen Betrag zu zahlen, der im Vergleich zum vertraglich vereinbarten Gesamtpreis verhältnismäßig den vom

* siehe Anhang

Unternehmer bis zum Rücktritt erbrachten Leistungen entspricht. Ist der Gesamtpreis überhöht, so wird der anteilig zu zahlende Betrag auf der Grundlage des Marktwerts der erbrachten Leistungen berechnet.

(2) Die anteilige Zahlungspflicht nach Abs. 1 besteht nicht, wenn der Unternehmer seiner Informationspflicht nach § 4 Abs. 1 Z 8 und 10 nicht nachgekommen ist.

Ausnahmen vom Rücktrittsrecht

§ 18 FAGG (1) Der Verbraucher hat kein Rücktrittsrecht bei Fernabsatz- oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen über Dienstleistungen, wenn der Unternehmer – auf Grundlage eines ausdrücklichen Verlangens des Verbrauchers nach § 10 sowie einer Bestätigung des Verbrauchers über dessen Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts bei vollständiger Vertragserfüllung – noch vor Ablauf der Rücktrittsfrist nach § 11 mit der Ausführung der Dienstleistung begonnen hatte und die Dienstleistung sodann vollständig erbracht wurde.

2. Rücktritt vom Immobiliengeschäft nach § 30 a KSchG

Ein **Auftraggeber** (Kunde), der **Verbraucher** (§ 1 KSchG) ist, kann **innen einer Woche schriftlich seinen Rücktritt erklären** wenn,

- er seine Vertragserklärung am Tag der erstmaligen Besichtigung des Vertragsobjektes abgegeben hat,
- seine Erklärung auf den Erwerb eines Bestandrechts (insbes. Mietrechts), eines sonstigen Gebrauchs- oder Nutzungsrechts oder des Eigentums gerichtet ist, und zwar
- an einer Wohnung, an einem Einfamilienwohnhaus oder einer Liegenschaft, die zum Bau eines Einfamilienwohnhauses geeignet ist, und dies
- zur Deckung des dringenden Wohnbedürfnisses des Verbrauchers oder eines nahen Angehörigen dienen soll.

Die **Frist beginnt** erst dann zu laufen, wenn der Verbraucher eine Zweitschrift der Vertragserklärung und eine Rücktrittsbelehrung erhalten hat, d. h. entweder am Tag nach Abgabe der Vertragserklärung oder, sofern die Zweitschrift samt Rücktrittsbelehrung später ausgehändigt worden ist, zu diesem späteren Zeitpunkt. Das **Rücktrittsrecht erlischt** jedenfalls spätestens einen Monat nach dem Tag der erstmaligen Besichtigung.

Die Vereinbarung eines Angelds, Reugelds oder einer Anzahlung vor Ablauf der Rücktrittsfrist nach § 30 a KSchG ist unwirksam.

Eine an den Immobilienmakler gerichtete Rücktrittserklärung bezüglich eines Immobiliengeschäfts gilt auch für einen im Zug der Vertragserklärung geschlossenen Maklervertrag.

Die Absendung der Rücktrittserklärung am letzten Tag der Frist (Datum des Poststempels) genügt. Als Rücktrittserklärung genügt die Übersendung eines Schriftstückes, das eine Vertragserklärung auch nur einer Partei enthält, mit einem Zusatz, der die Ablehnung des Verbrauchers erkennen lässt.

3. Rücktrittsrecht bei „Haustürgeschäften“ nach § 3 KSchG

Ist (nur) anzuwenden auf Verträge, die explizit vom Anwendungsbereich des Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz (FAGG) ausgenommen sind.

Ein **Auftraggeber** (Kunde), der **Verbraucher** (§ 1 KSchG) ist und seine Vertragserklärung

- weder in den Geschäftsräumen des Unternehmers abgegeben,
- **noch die Geschäftsverbindung zur Schließung des Vertrages mit dem Unternehmer selbst** angebahnt hat, kann bis zum Zustandekommen des Vertrages oder danach binnen 14 Tagen seinen Rücktritt erklären.

Die **Frist beginnt** erst zu laufen, wenn dem Verbraucher eine „Urkunde“ ausgefolgt wurde, die Namen und Anschrift des Unternehmers, die zur Identifizierung des Vertrages notwendigen Angaben sowie eine Belehrung über das Rücktrittsrecht, die Rücktrittsfrist und die Vorgangsweise für die Ausübung des Rücktrittsrechts enthält.

Bei fehlender Belehrung über das Rücktrittsrecht steht dem Verbraucher das Rücktrittsrecht für eine Frist von zwölf Monaten und 14 Tagen ab Vertragsabschluss zu. Holt der Unternehmer die Urkundenausfolgung innerhalb der zwölf Monate ab dem Fristbeginn nach, so endet die verlängerte Rücktrittsfrist 14 Tage nach dem Zeitpunkt, zu dem der Verbraucher die Urkunde erhält.

Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.

4. Das Rücktrittsrecht bei Nichteintritt maßgeblicher Umstände (§ 3 a KSchG)

Der Verbraucher kann von seinem Vertragsantrag oder vom Vertrag schriftlich zurück-treten, wenn

- ohne seine Veranlassung,
- maßgebliche Umstände,
- die vom Unternehmer als wahrscheinlich dargestellt wurden,
- nicht oder in erheblich geringerem Ausmaß eingetreten sind.

Maßgebliche Umstände sind

- die erforderliche Mitwirkung oder Zustimmung eines Dritten,
- steuerrechtliche Vorteile,
- eine öffentliche Förderung oder die Aussicht auf einen Kredit.

Die **Rücktrittsfrist** beträgt eine Woche ab Erkennbarkeit des Nichteintritts für den Verbraucher, wenn er über dieses Rücktrittsrecht schriftlich belehrt wurde. Das Rücktrittsrecht endet aber jedenfalls einen Monat nach beidseitiger vollständiger Vertragserfüllung.

Ausnahmen vom Rücktrittsrecht:

- Wissen oder wissen müssen des Verbrauchers über den Nichteintritt bei den Vertragsverhandlungen.
- Im einzelnen ausgehandelter Ausschluss des Rücktrittsrechtes (formularmäßig nicht abdeckbar).
- Angemessene Vertragsanpassung.

5. Das Rücktrittsrecht beim Bauträgervertrag nach § 5 BTVG

Mit dem Bauträgervertragsgesetz wurden Schutzbestimmungen für die Erwerber von Rechten an erst zu errichtenden bzw. durchgreifend zu erneuernden Gebäuden, Wohnungen bzw. Geschäftsräumen geschaffen. Das Gesetz ist nur auf Bauträgerverträge anzuwenden, bei denen **Vorauszahlungen** von mehr als 150,- Euro pro Quadratmeter Nutzfläche zu leisten sind.

Der **Erwerber kann von seiner Vertragserklärung zurücktreten**, wenn ihm der Bauträger nicht eine Woche vor deren Abgabe schriftlich folgendes mitgeteilt hat:

1. den vorgesehenen Vertragsinhalt;
2. den vorgesehenen Wortlaut der Vereinbarung mit dem Kreditinstitut (wenn die Sicherungspflicht nach § 7 Abs. 6 Z 2 (Sperrkontomodell) erfüllt werden soll)
3. den vorgesehenen Wortlaut der Bescheinigung nach § 7 Abs. 6 Z 3 lit. c; (wenn die Sicherungspflicht nach § 7 Abs. 6 Z 3 (Bonitätsmodell im geförderten Mietwohnbau) erfüllt werden soll)
4. den vorgesehenen Wortlaut der ihm auszustellenden Sicherheit (wenn die Sicherungspflicht schuldrechtlich (§ 8) ohne Bestellung eines Treuhänders (Garantie, Versicherung) erfüllt werden soll)

5. gegebenenfalls den vorgesehenen Wortlaut der Zusatzsicherheit nach § 9 Abs. 4 (wenn die Sicherungspflicht des Bauträgers durch grundbücherliche Sicherstellung (§§ 9 und 10) erfüllt werden soll (Ratenplan A oder B))

Sofern der Erwerber nicht spätestens eine Woche vor Abgabe seiner Vertragserklärung die oben in Pkt. 1–5 genannten Informationen sowie eine Belehrung über das **Rücktrittsrecht** schriftlich erhält, steht ihm ein Rücktrittsrecht zu. Der Rücktritt kann vor Zustandekommen des Vertrages unbefristet erklärt werden; danach ist der Rücktritt binnen 14 Tagen zu erklären. Die Rücktrittsfrist beginnt mit Erhalt der Informationen zu laufen, jedoch nicht vor Zustandekommen des Vertrages. Unabhängig vom Erhalt dieser Informationen erlischt das Rücktrittsrecht aber jedenfalls spätestens 6 Wochen nach Zustandekommen des Vertrages.

Darüber hinaus kann der Erwerber von seiner Vertragserklärung zurücktreten, wenn eine von den Parteien dem Vertrag zugrunde gelegte **Wohnbauförderung** ganz oder in erheblichem Ausmaß aus nicht bei ihm gelegenen Gründen nicht gewährt wird. Der Rücktritt ist binnen 14 Tagen zu erklären. Die **Rücktrittsfrist beginnt**, sobald der Erwerber vom Unterbleiben der Wohnbauförderung informiert wird und gleichzeitig oder nachher eine schriftliche Belehrung über das Rücktrittsrecht erhält.

Das **Rücktrittsrecht erlischt** jedoch spätestens 6 Wochen nach Erhalt der Information über das Unterbleiben der Wohnbauförderung.

Der Erwerber kann den Rücktritt dem Bauträger oder dem Treuhänder gegenüber schriftlich erklären.

Eine an den Immobilienmakler gerichtete Rücktrittserklärung bezüglich eines Immobiliengeschäfts gilt auch für einen im Zug der Vertragserklärung geschlossenen Maklervertrag.

Die Absendung der Rücktrittserklärung am letzten Tag der Frist (Datum des Poststempels) genügt.

Als Rücktrittserklärung genügt die Übersendung eines Schriftstückes, das eine Vertrags-erklärung auch nur einer Partei enthält, mit einem Zusatz, der die Ablehnung des Verbrauchers erkennen lässt.

VII. Steuerliche Auswirkungen bei Veräußerung

1. Veräußerungs- und Spekulationsgewinn (Immobilienveräußerungssteuer)

Gewinne aus der Veräußerung privater Liegenschaften werden ab 01.04.2012 unbefristet besteuert. Bei Immobilien, die nach dem **31.03.2012** veräußert werden, ist hinsichtlich der Besteuerung zwischen „steuerverfangenen Immobilien“, die **ab dem 01.04.2002** (bzw. 01.04.1997) entgeltlich angeschafft wurden, und „Altfällen“ zu unterscheiden.

„Steuerverfangene Immobilien“: 30% Steuer auf Veräußerungsgewinn

Im Regelfall unterliegen Immobilien, die ab dem **01.04.2002** angeschafft wurden (bzw. ab dem **01.04.1997**, falls eine Teilabsetzung für Herstellungsaufwendungen in Anspruch genommen wurde) einer einheitlichen Immobilienveräußerungssteuer in Höhe von 30 % des **Veräußerungsgewinns**, der Differenz zwischen Anschaffungskosten und Verkaufspreis. Steuermindernd wirken sich Instandsetzungs- und nachträgliche Herstellungsmaßnahmen aus, soweit diese nicht mehr steuerlich geltend gemacht werden können. Geltend gemachte Absetzbeträge von Anschaffungs- und Herstellungskosten einschließlich jener AfA, welche bei der Berechnung der besonderen Einkünfte (Details siehe unten) abgezogen worden ist, sowie offene Teilabsetzbeträge für Instandsetzungsaufwendungen müssen hinzugerechnet werden. Für Veräußerungen bis 31.12.2015 ist ein Steuersatz von 25% anzuwenden. Eine Inflationsabgeltung in Höhe von 2 % pro Jahr kann ab 1.1.2016 nicht mehr geltend gemacht werden.

HINWEIS: Vor allem bei vermieteten Immobilien kann die Ermittlung des Veräußerungsgewinns im Regelfall nur im Zusammenwirken mit dem Steuerberater und Immobilienverwalter des Verkäufers ermittelt werden. Die **Meldung und Abfuhr der Immobilienveräußerungssteuer** hat durch den Parteienvertreter (Vertragserrichter)

spätestens am 15. Tag des auf den Kalendermonat des Zuflusses zweitfolgenden Kalendermonats zu erfolgen.

„Altfälle“: 4,2 % (bzw. 18 %) Steuer auf gesamten Kaufpreis

Bei einem letzten entgeltlichen Erwerb vor dem 01.04.2002 (bzw. im Falle von geltend gemachten Teilabsetzungen gem. § 28 Abs. 3 EStG 01.04.1997) wird pauschal der Veräußerungserlös (tatsächlicher erzielter Kaufpreis) besteuert. Unter der gesetzlich vorgegebenen Annahme eines Veräußerungsgewinnes von 14% ergibt dies einen Steuersatz von

- 4,2 % vom Veräußerungserlös bzw.
- 18 % vom Veräußerungserlös, wenn seit dem 01.01.1988 eine Umwidmung stattgefunden hat.

Über Antrag ist es in jedem Fall möglich, den Spekulationsgewinn zu errechnen und diesen mit 30 % zu versteuern oder aber auch mit dem Einkommensteuertarif zu veranlagern. Gem. § 20 Abs 2 EStG sind dann auch Verkaufsnebenkosten abzugsfähig.

2. Befreiung von der Immobilienertragsteuer

A) Hauptwohnsitzbefreiung

Wenn eine Immobilie ab der Anschaffung mindestens zwei Jahre durchgehend bis zur Veräußerung als Hauptwohnsitz gedient hat oder 5 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in den letzten 10 Jahren vor Veräußerung gegeben ist, fällt keine Immobilienertragsteuer an.

B) Selbst erstellte Gebäude

Eine solche Steuerbefreiung ist auch für **selbst erstellte Gebäude** (Veräußerer hat die Bauherrneigenschaft) gegeben: Diese Gebäude dürfen aber in den letzten 10 Jahren vor Veräußerung nicht zur Erzielung von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung verwendet worden sein.

C) Weitere Ausnahmen

Weitere Ausnahmen sind für Tauschvorgänge im Rahmen eines Zusammenlegungs- oder Flurbereinigungsverfahrens vorgesehen sowie für **Anrechnung von Grunderwerbsteuern** und Stiftungseingangssteuern sowie Erbschafts- & Schenkungssteuern der letzten 3 Jahre vor Veräußerung auf die Spekulationssteuer.

3. Teilabsetzbeträge und Spekulationsgewinn-Ermittlung

Bei Ermittlung des Spekulationsgewinnes von „steuerverfangenen“ Grundstücken müssen die begünstigt abgesetzten Teilbeträge für Herstellungsaufwendungen – neben den abgesetzten Instandsetzungszehteln bzw. (ab 2016) Instandsetzungsfünfzehnteln – dem Spekulationsgewinn hinzugerechnet werden. Sie sind demnach gem § 30 Abs 3 EStG bereits im Spekulationsgewinn enthalten und daher mit dem besonderen Steuersatz von 30% besteuert.

Bei nicht mehr steuerverfangenen Grundstücken erfolgt anlässlich der Veräußerung von vermieteten Grundstücken bei Ermittlung des Veräußerungsgewinnes nach der Pauschalmethode (mit 4,2 % des Veräußerungserlöses) eine Nachversteuerung in Form der Hinzurechnung in Höhe der Hälfte der in den letzten 15 Jahren vor der Veräußerung abgesetzten Herstellungsfünfzehntel (im Sonderfall auch Zehntel) mit dem Sondersteuersatz von 30 %.

4. Verlust der Zehntel- bzw. Fünfzehntelabsetzung

Wenn der Verkäufer für Instandsetzungs- und Herstellungsaufwendungen einen Antrag auf Absetzung in Teilbeträgen gemäß § 28 Abs. 2, 3 und 4 EStG 1988 (Zehntel- bzw. Fünfzehntelabsetzung) gestellt hat, geht

das Recht der Absetzung der im Zeitpunkt des Verkaufes noch nicht geltend gemachten Zehntel- bzw. Fünfzehntelbeträge für den Verkäufer und den Käufer verloren.

5. Vorsteuerberichtigung und Umsatzsteuer

Vorsteuerbeträge, resultierend aus Anschaffungs- und Herstellungsaufwendungen, sowie aus Großreparaturen, sind bei Übertragung unter Lebenden innerhalb der nachfolgenden 19 Jahre anteilig zu berichtigen. Für bereits vor dem 01.04.2012 genutzte bzw. verwendete Anlagegüter gibt es aber eine Übergangsvorschrift, die einen neunjährigen Berichtigungszeitraum vorsieht. Bei unternehmerischer Nutzung des Rechtsnachfolgers (z.B. Zinshaus) kann die Vorsteuerberichtigung vermieden werden, indem 20 % Umsatzsteuer zum Kaufpreis zusätzlich in Rechnung gestellt wird.

Zu beachten sind jedoch die Auswirkungen des 1. Stabilitätsg 2012 bei nicht fast ausschließlich zum Vorsteuerabzug berechtigenden Umsätzen eines Mieters. Es ist in jedem Fall zu empfehlen, die umsatzsteuerrechtliche Situation im Detail vor der Kaufvertragserstellung mit einem Steuerexperten zu erörtern.

6. Verkauf von Waldgrundstücken

Die stillen Reserven aus dem stehenden Holz werden aufgedeckt und sind zu versteuern.

Diese Broschüre wird Ihnen von der Firma

ATRIUM Warger & Fink GmbH
Montfortplatz 2
6923 Lauterach

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

überreicht, welche als Makler tätig ist und durch

Herrn / Frau vertreten ist.

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein.

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem / keinem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Widerrufsformular

(wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück)

- An (hier ist der Name, die Anschrift und gegebenenfalls die Faxnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers durch den Unternehmer einzufügen)

ATRIUM Warger & Fink GmbH
Montfortplatz 2
6923 Lauterach

office@atrium.at
T 05574/844-44

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

.....
.....

- Bestellt am (*) / erhalten am (*):

- Name des/der Verbraucher(s):

.....

- Anschrift des/der Verbraucher(s):

.....

.....

.....
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum:

(*) Unzutreffendes streichen

Muster-Widerrufsformular gem. Anhang I zu BGBl. I 2014/33

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN (IMMOBILIENVERMITTLUNG)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

| | |
|--|---|
| Verantwortlicher: | ATRIUM Warger & Fink GmbH, Montfortplatz 2, 6923 Lauterach, Tel: 05574-8 44 44 |
| Datenschutzbeauftragter: | Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht. |
| Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten: | Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten) |
| Rechtsgrundlage: | Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage |
| Wie lange speichern wir Ihre Daten: | Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. |
| An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien) | <p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte);</p> <p>an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen)</p> <p>Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p> |
| Datenübertragbarkeit | Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit. |

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

i Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

ATRIUM Warger & Fink GmbH, Montfortplatz 2, 6923 Lauterach, Tel: 05574-8 44 44, office@atrium.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.