

Sonniges, großes Grundstück (teilbar) in Bestlage zu verkaufen

6708 Brand/Mühledörfle



Objektdaten

- Lage:** Das Grundstück liegt in einer ruhigen Hanglage im schönen Bergdorf Brand. Das Zentrum von Brand, Volksschule, Kindergarten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Brand ist der ideale Ausgangspunkt für verschiedene Freizeitangebote wie Skifahren im Winter sowie Wandern uvm. im Sommer. Im Winter kann man bei guter Schneelage mit den Skiern direkt bis zum Haus fahren und von dort auch zur Dorfbahn.
- Grundstücksfläche:** ca. 3550 m² Freifläche Landwirtschaft davon ca. 700 m² Bauerwartungsfläche Wohngebiet. Grundstück kann auch geteilt werden. Umwidmung müsste lt. Gemeinde möglich sein. Oberes Grundstück hat alleine 1.450 m²
- Grundstücksnummer:** GP: 1050/2
- Widmung:** Bauerwartungsfläche Wohngebiet, Freifläche Landwirtschaft (FL)
- Erschließung:** alle Anschlüsse in unmittelbarer Nähe, Zufahrt gesichert (Geh- und Fahrrecht von unten und oben)
- Kaufpreis:** auf Anfrage!
- Nebenkosten:** 3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragungssteuer
3,6% Erfolgsprovision inkl. 20% MwSt.
+ Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
- Besichtigung:** Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lageplan:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

