



Raum  
für Ihre  
Zukunft.

[www.m-i.cc](http://www.m-i.cc)

## Raum für Professionalität.

Das Alge Areal ist ein optimaler Standort für kleine und mittlere Unternehmen. Das Areal bietet Büro-, sowie Lager- und Produktionsflächen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bahn- und Postanbindung. Auch die Autobahn-anbindung ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Werden Sie Teil von über 30 Mietern und nutzen Sie die Synergien der Infrastruktur!

### ICH INFORMIERE SIE GERNE:



**Marc Burtscher**  
Vermietung | Verwaltung  
0664 886 22 300  
[marc.burtscher@m-i.cc](mailto:marc.burtscher@m-i.cc)

### Wir vermieten

- Bürofläche im 2. OG mit ca. 57 m<sup>2</sup>
- ab Juli 2024 verfügbar
- Mietpreis auf Anfrage
- eigenes WC
- Lift vorhanden
- ausreichend Parkflächen
- 3 BMM Kautions
- provisionsfrei



**Persönliche  
Betreuung**



**Direkt vom  
Eigentümer**



**Überdurchschnittliche  
Raumhöhe**



**Ausgezeichnete  
Verkehrsanbindung**



**Zentraler  
Standort**



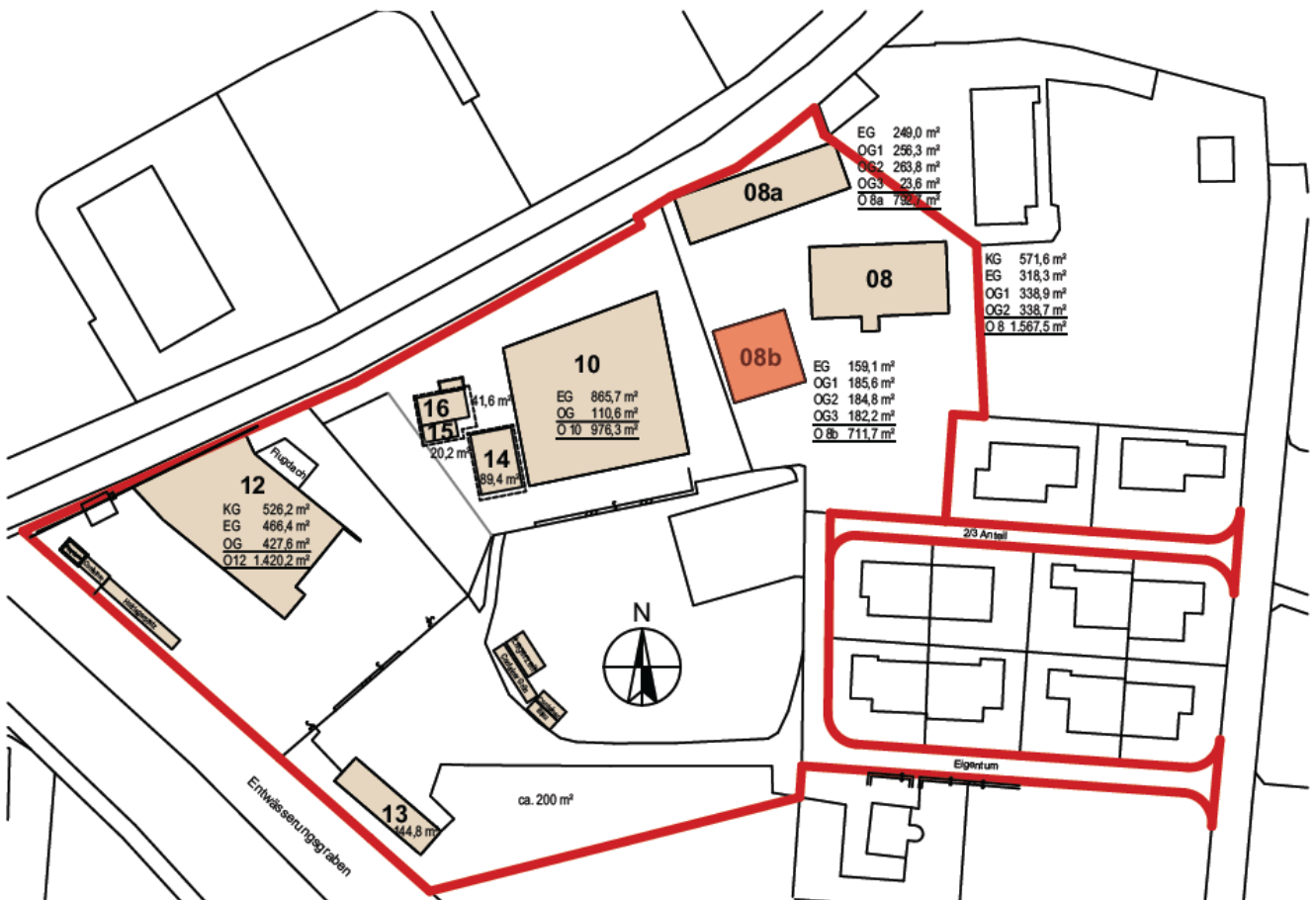
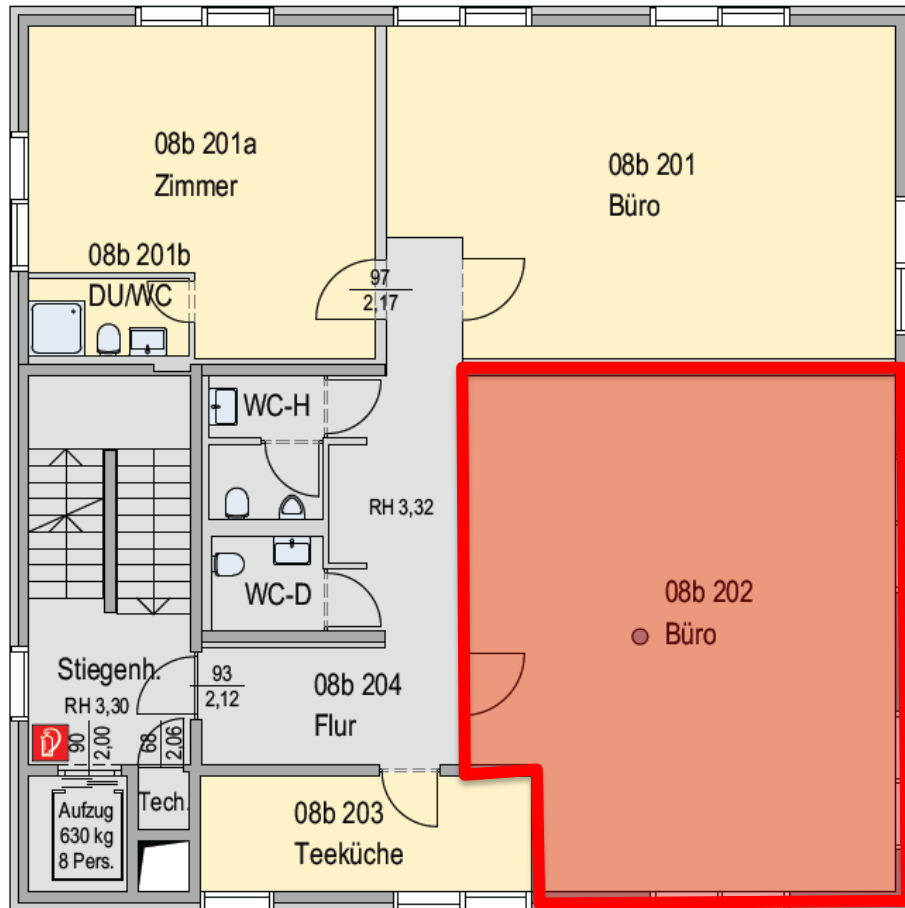
**Flexible  
Gestaltungsmöglichkeit**



**Gewerbeareal mit  
idealem Branchenmix**

### STANDORT

**Alge Areal  
Bahnhofstraße 8b  
6922 Wolfurt**

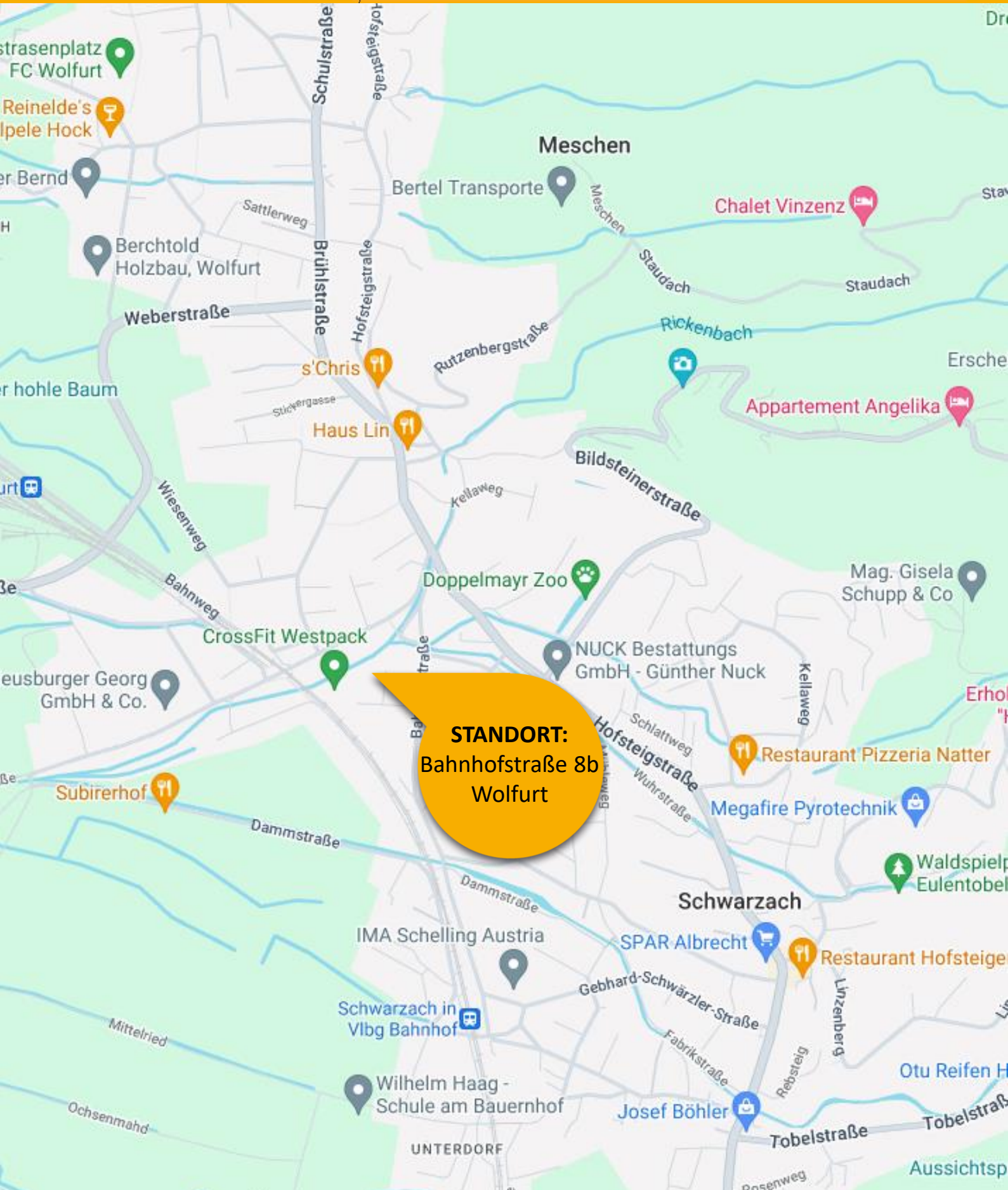






Quelle: Vogis Atlas





**STANDORT:**  
Bahnhofstraße 8b  
Wolfurt