



GRUNDSTÜCK

<u>ADRESSE:</u>	6923 Lauterach, Bahnhofstrasse 20
<u>BESCHREIBUNG:</u>	Dieses Grundstück liegt in hervorragender Lage im Zentrum von Lauterach. Derzeit steht noch ein altes Haus samt Stadel auf dem Grundstück. (abbruchreif). Ein Zugang für Fußgänger und Radfahrer besteht direkt von der Karl-Höll-Straße. Alle Infrastruktureinrichtungen, der Bahnhof und die öffentlichen Busse sind fußläufig innerhalb kurzer Zeit erreichbar.
<u>GRÖSSE:</u>	Grundstücke Nr. 38/1 u. 39/1, Katastralgemeinde Lauterach 91116, Gesamtfläche 1563 m ²
<u>WIDMUNG:</u>	Baumischgebiet
<u>BAUNUTZUNG:</u>	Es liegen von der Marktgemeinde Lauterach noch keine Baugrundlagenbestimmungen vor. Es ist daher das Einvernehmen mit dem Bauamt der Marktgemeinde herzustellen.
<u>ERSCHLIESSUNG</u>	Alle Anschlüsse sind vorhanden. Der Abwasserkanal muss an die Grundstücksgrenze verlegt werden. Die Nahwärme Lauterach plant die umgehende Erschließung dieses Ortsteils.
<u>ZUFAHRT:</u>	Die Zufahrt ist der Liegenschaftsfläche enthalten. Es besteht ein Geh- und Fahrrecht für die Grundstücke 38/4 und 38/5 beide in der Katastralgemeinde Lauterach.
<u>KAUFPREIS:</u>	Euro 1.200,- pro m ² , für Baufläche ca. 1.280 m ² Euro 600,- pro m ² für Zufahrtsstraße ca. 283 m ²
<u>ABBRUCHKOSTEN:</u>	ca. Euro 35.000,- (Schätzung durch Fachmann)
<u>VERMITTLUNGS- HONORAR:</u>	3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt.
<u>NEBENKOSTEN:</u>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragung Kaufvertragserrichtung nach Vereinbarung
<u>SONSTIGES:</u>	Treuhandabwicklung durch Notar. Das Vermittlungshonorar ist bei Vertragsunterzeichnung zur Zahlung fällig.
<u>KONTAKT:</u>	Oskar Reimann, Tel. +43 664 3063830, oskar.reimann@vol.at

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Verkäufer. Irrtum und Änderung vorbehalten. 08.05.2024/or

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 91116 Lauterach
BEZIRKSGERICHT Bregenz

EINLAGEZAHL 1202

Letzte TZ 1575/2017

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
38/1	GST-Fläche	1331	
	Bauf.(10)	234	
	Gärten(10)	1097	Bahnhofstraße 20
39/1	Gärten(10)	232	
GESAMTFLÄCHE		1563	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

4 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Wolfgang Germann

verheiratet?

GEB: 1949-09-24 ADR: Bahnhofstr. 20, Lauterach 6923

b 6136/1991 Einantwortungsurkunde 1991-05-22 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 6136/1991

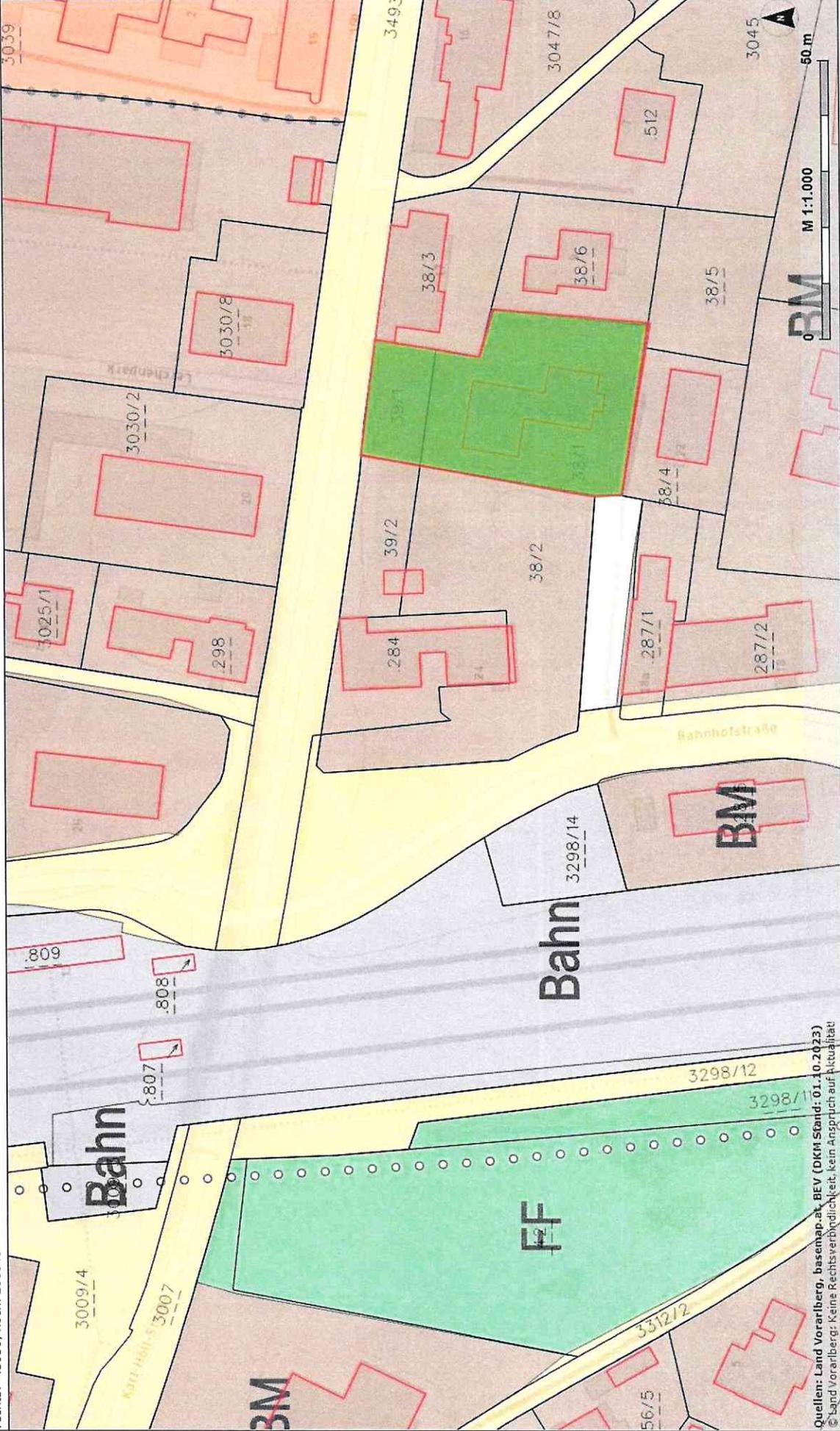
WOHNUNGSRECHT auf Gst 38/1 für
Germann-Höfle Maria Anna (1922-10-16)*verheiratet*

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

rechts: -45950; hoch: 260046

rechts: -45692; hoch: 260046



Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2023)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität

rechts: -45950; hoch: 259896

rechts: -45692; hoch: 259896

rechts: -45868; hoch: 260033

rechts: -45610; hoch: 260033



Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2023)
© Land Vorarlberg. Keine Reproduktion ohne schriftliche Genehmigung des Landes.

Karte erstellt am: 19.02.2024

rechts: -45868; hoch: 259883

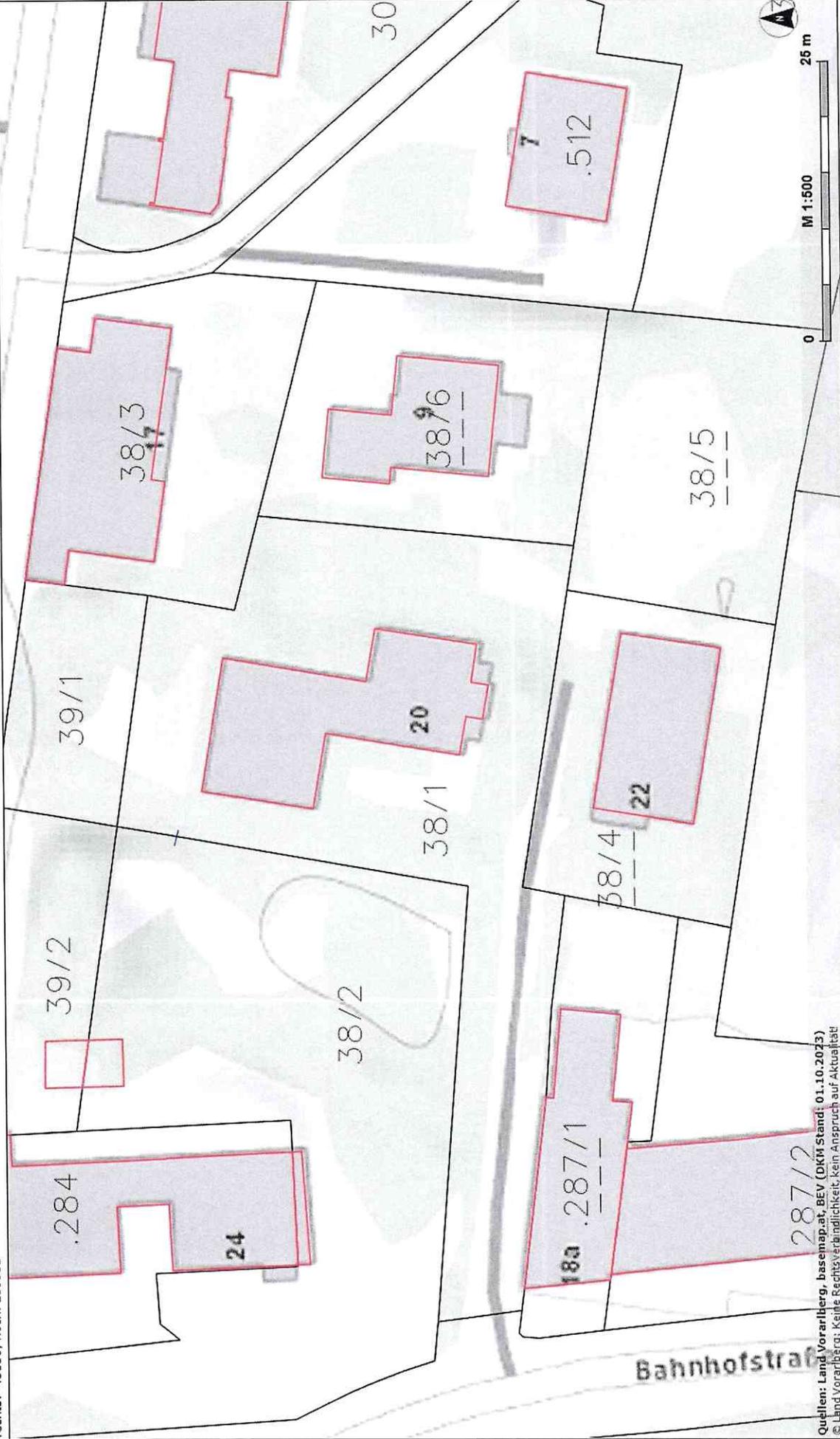


Vorarlberg Atlas

Lauterach Bahnhofstr. 20, 1:500

rechts: -45830; hoch: 259981

rechts: -45701; hoch: 259981



Quellen: Land Vorarlberg, baseemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2023)
 © Land Vorarlberg: Keine Rechtsgültigkeit, kein Anspruch auf Aktualität

rechts: -45830; hoch: 259981

rechts: -45701; hoch: 259907

Karte erstellt am: 08.05.2024

<https://atlas.vorarlberg.at>

MGI / Austria GK West (31254)

Umkreisanalyse

Strasse Hausnummer

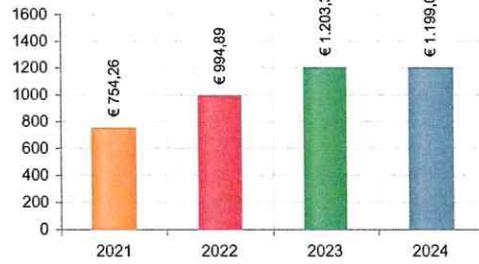
PLZ Ort

Nutzfläche -

m²-Preis -

Radius

m²-Preis nach Jahren

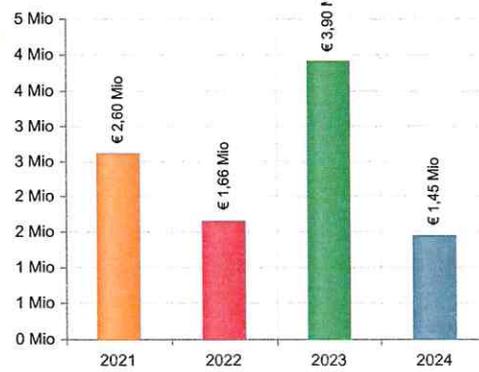


Kaufkraftinformationen für den "Bregenz"

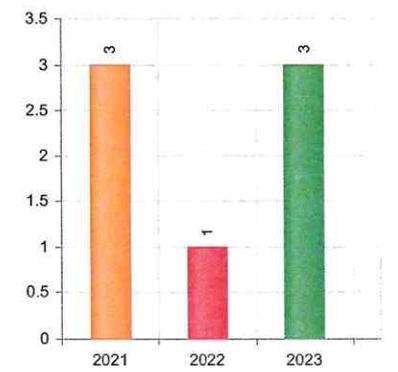
Arithmetische Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen
 Summe der monatlichen Nettoeinkommen
 Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = Promilleanteil Österreich
 Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)
 Promilleanteil Bundesland



Transaktionsvolumen nach Jahren



Anzahl der Transaktionen nach Jahren



Einwohner	Männer	Frauen	Alter 0-19	Alter 20-34	Alter 35-65	Alter über 65	Einw. AUT	Einw. EU
149 678	49,58%	50,42%	21,28%	18,20%	41,93%	18,59%	79,61%	90,64%

