



EXPOSÉ

Villa Vista – Bregenz

HARMONIE UND DER SEE IM BLICK





Stuttgart

■ 150 km

München

■ 200km



Memmingen

■ 70km

(D)

Friedrichshafen

■ 30km

Bregenz

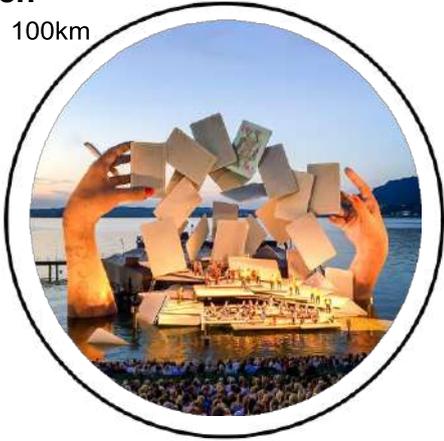
Altenrhein

■ 15km

Dornbirn

Zürich

■ 100km



(CH)

Feldkirch

(FL)

Bludenz

Lech am Arlberg

■ 100km

Innsbruck

■ 200 km



Mailand

■ 300km

Bregenz



47°29'52.3" N
9°45'15.4" E

Grundstück



Bregenz – Wohnen am Pfänderhang

See und Berg prägen diese Stadt mit Charisma im Bundesland Vorarlberg.

Bregenz befindet sich am östlichen Ufer des Bodensees, direkt am Fuße des 1.064 Meter hohen Pfänders - inmitten des Dreiländerecks Österreich/Schweiz/Deutschland.

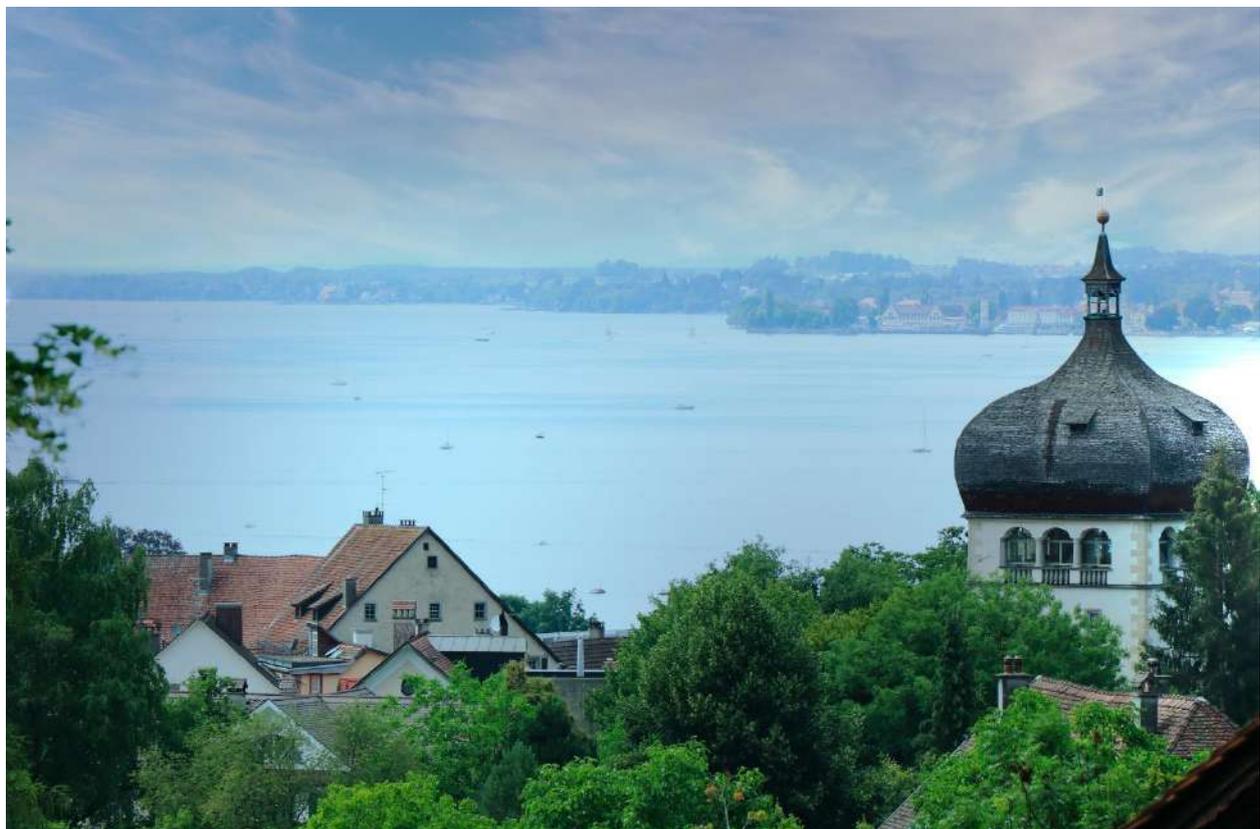
Schon die Kelten und Römer wussten, dass es ein kleiner, aber sehr begehrenswerter Ort mit besonderem Flair ist.

In die Altstadt (Oberstadt) von Bregenz und in die City gelangen Sie bequem zu Fuß in nur wenigen Gehminuten.

Perfekte Infrastruktur und ein genialer Mix aus florierender Wirtschaft, kultureller Vielfalt und hohem Sicherheitsstandard sind nur einige der Vorzüge dieses Standortes.

Die weltbekannten Bregenzer Festspiele sind seit langem eine fixe Größe im internationalen Kulturgeschäft und Magnet für viele Besucher aus dem In- und Ausland.

Bregenz zählt mit seinen verträumten Gassen, seinem historischen Baubestand, seinen einladenden Cafés und Hauben-Restaurants sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten zu einer der schönsten Städte in der Bodenseeregion und lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Durch die Lage direkt am See, profitiert Bregenz mit seinen Naturerholungsräumen und zahlreichen Spazier-, Rad- und Wanderwegen. Vorarlberg mit der Bodenseeregion bietet beste Lebensqualität und ist ein beliebtes Ferienreiseziel.



Umgebung

Bregenz und seine Umgebung ist Erholungsgebiet und Erlebnisraum zugleich und bietet mannigfache Möglichkeiten für Sport- und Freizeitaktivitäten (Schwimmen, Bootstouren, Radfahren, Wandern, Golf, Tennis, Skilaufen, Rodeln etc.).

Autobahnanschlüsse in alle Richtungen – Deutschland, Schweiz, Liechtenstein – sind schnell erreichbar. Alle wichtigen Flugplätze, wie München oder Zürich befinden sich in einem 1 ½ bis 2 Stunden Radius. Altenrhein (CH), Friedrichshafen oder Memmingen (D) liegen noch näher und sind bereits in ca. 45 Minuten erreichbar.

Wunderschön angelegte Golfplätze liegen in der nächsten Umgebung und sind schon in knapp 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die weltbesten Skigebiete, wie das Arlberggebiet (ca. 1 Stunde), das Montafon (ca. 50 Minuten), Davos (1,5 Stunden), St. Moritz (2 Stunden) können in angenehmer Zeit erreicht werden.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Minuten entfernt.

Die schönsten Sonnenuntergänge und eine Region mit unzähligen Möglichkeiten! Ein Platz, an dem es sich herrlich leben lässt.



„Villa Vista“

Harmonie und der See im Blick



LUFT – LICHT – SONNE UND SEE SCHÖNER WOHNEN BEDEUTET BESTE LEBENSQUALITÄT

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegend von Bregenz, am Pfänderhang über dem Bodensee, entsteht dieses äußerst auserlesene und hochwertig ausgestattete Domizil mit insgesamt drei großzügigen Luxuswohnungen samt Tiefgarage und Besucherparkplätzen.

Lassen Sie sich begeistern von einem harmonischen Zusammenspiel moderner Architektur, neuester Technik, ausgesuchten hochwertigen Materialien und einer einmaligen ruhigen Lage, die verkehrstechnisch leicht erreichbar ist.

Die großen Glasfronten erlauben einen fließenden Übergang zwischen überwältigendem Wohnraum und den großzügig gestalteten Sonnenterrassen. Der traumhafte Panoramablick auf den Bodensee und die Alpen – das ist Erholung pur für Seele und Geist. Jedes Geschoss erschließt eine Wohnung mit direktem Liftzugang.

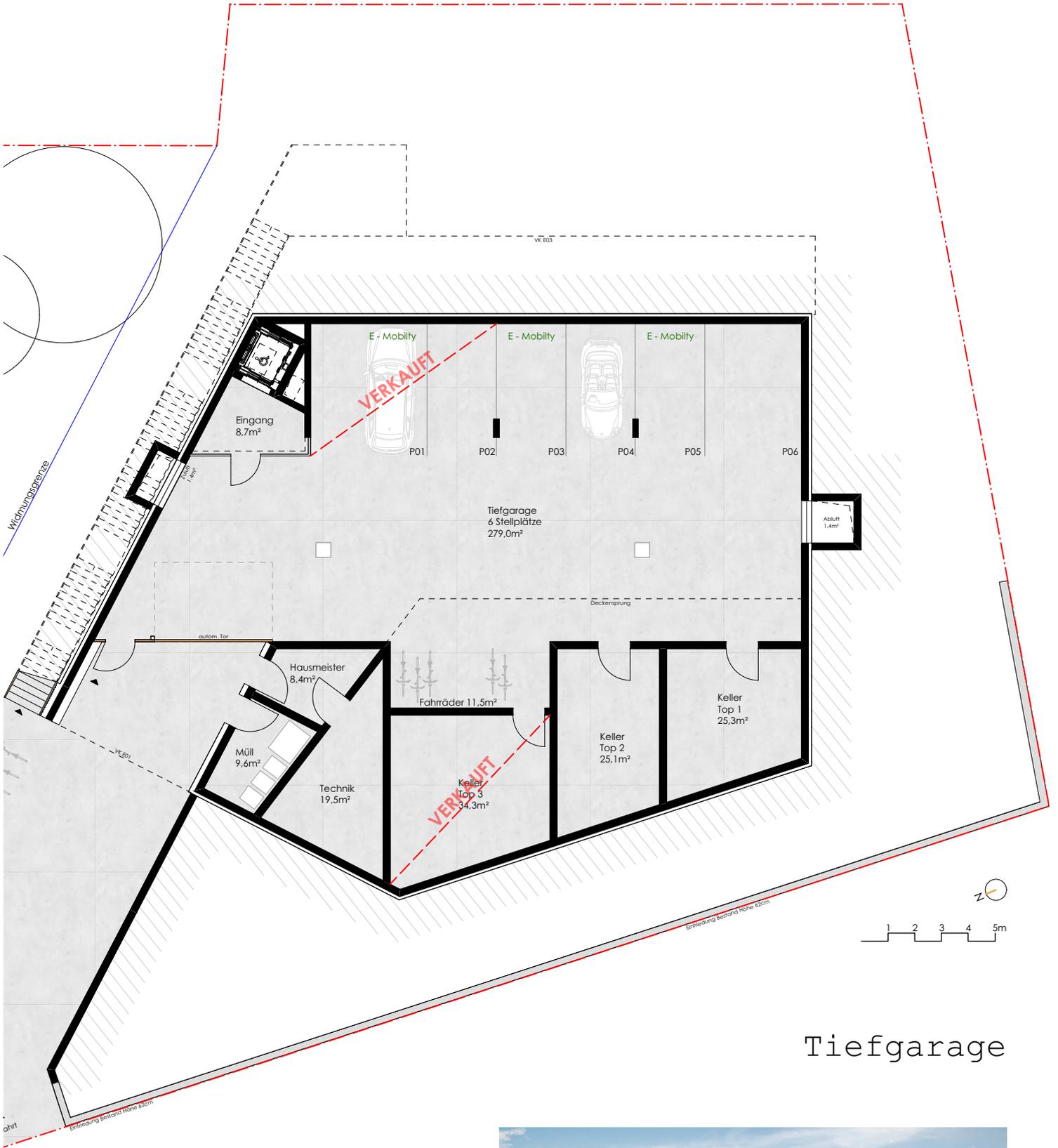
Die nachfolgenden Darstellungen geben Ihnen einen Anreiz für Ihr neues Zuhause in der „Villa Vista“ und lassen Raum für Ihre persönliche Gestaltung.

Spüren Sie den Hauch von Luxus und Lifestyle und genießen Sie Ihre Komfortzone in dieser wunderschönen Lage.









Tiefgarage

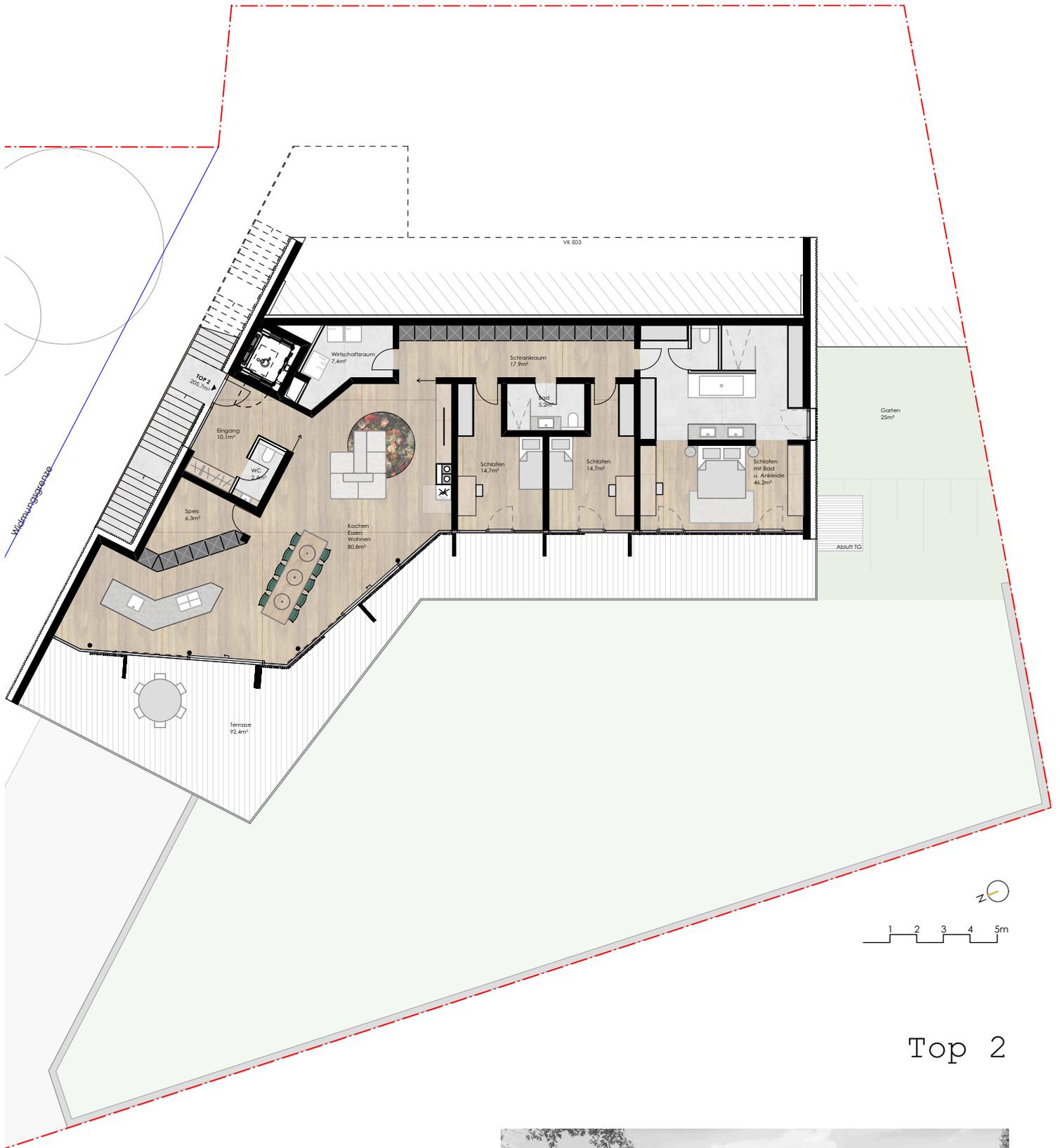




Top 1

Zimmer:	4-ZIMMER-WOHNUNG
Apartment:	TOP 1
Geschoss:	Ebene 01
Wohnnutzfläche:	187,9m²
Terrasse:	89,6m ²
Kaufpreis:	auf Anfrage





Top 2

Zimmer:	4-ZIMMER-WOHNUNG
Apartment:	TOP 2
Geschoss:	Ebene 02
Wohnnutzfläche:	205,7m²
Terrasse:	92,4m²
Kaufpreis:	auf Anfrage





Top 3

Zimmer:	4-ZIMMER-WOHNUNG
Apartment:	TOP 3
Geschoss:	Ebene 03
Wohnnutzfläche:	240,3m²
Terrasse:	100,3m ²
Kaufpreis:	auf Anfrage

