

LOCHAU AM RUGGBACH 14 T9+10



NEUBAU: Überwältigendes Penthouse direkt am See



- 4 Zimmer
- 160,49 m² Wohnfläche
- 92,22 m² Terrasse
- 9,42 m² Terrasse (klein)
- 2 Tiefgaragenplätze
- Bad / WC: 2 / 2
- hochwertige Wohnanlage am Bodensee
- modernes und stilvolles Wohnkonzept
- Sauna und Weinkühlraum in der Wohnung
- Lift bis in die eigene Wohnung
- Echtholzparkett in verschiedensten, erlesenen Varianten
- raumhohe Stockrahmentüren
- barrierefreie Massivbauweise
- mitten im Dreiländereck mit besten Anbindungen
- individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Grundrisse
- regionalen Unternehmen bei Planung und Errichtung
- energieeffiziente Erdwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- Rundum-Service-Paket vom Ersttermin bis zur Übergabe
- HWB: 30 kWh/m²a, Klasse B
- Kaufpreis: € 1.799.000,-
- Kaufpreis Tiefgarage: 2 Stk. à € 26.000,-



Ihr Berater: Kevin Bachmann

T +43 664 / 88 79 13 48

bachmann@immoteam7.at

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragun

Vertragserrichtungskosten, 2%v inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-