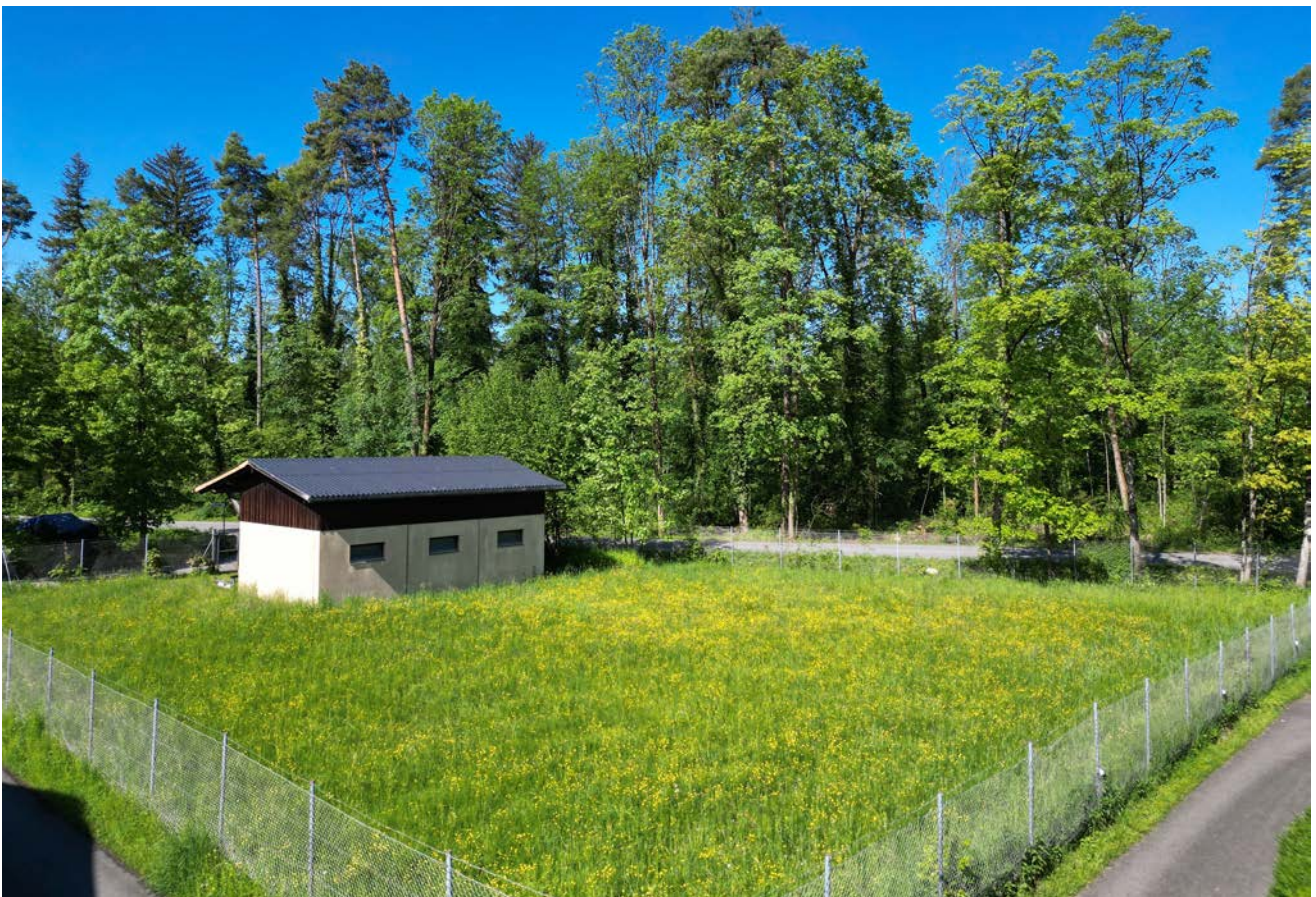


Baugrundstück in idyllischer Lage in Dornbirn



6890 Dornbirn, Am Eisweiher, Gst.Nr. 9060/25;9060/6;9060/29

Auf einen Blick

Baugrundstück in ruhiger und idyllischer Lage in Dornbirn zu verkaufen

- 1.086 m² Grundstücksgröße
- Bauwohngebiet
- familiäre Wohngegend
- Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre:
Dornbirner Ach und Dornbirner Ried
- ruhige und idyllische Lage am Waldrand
- sehr gute Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindungen
- nahe Anschluss Rheintalautobahn
- in 7 Fahrminuten im Zentrum von Dornbirn
- Übernahme sofort möglich



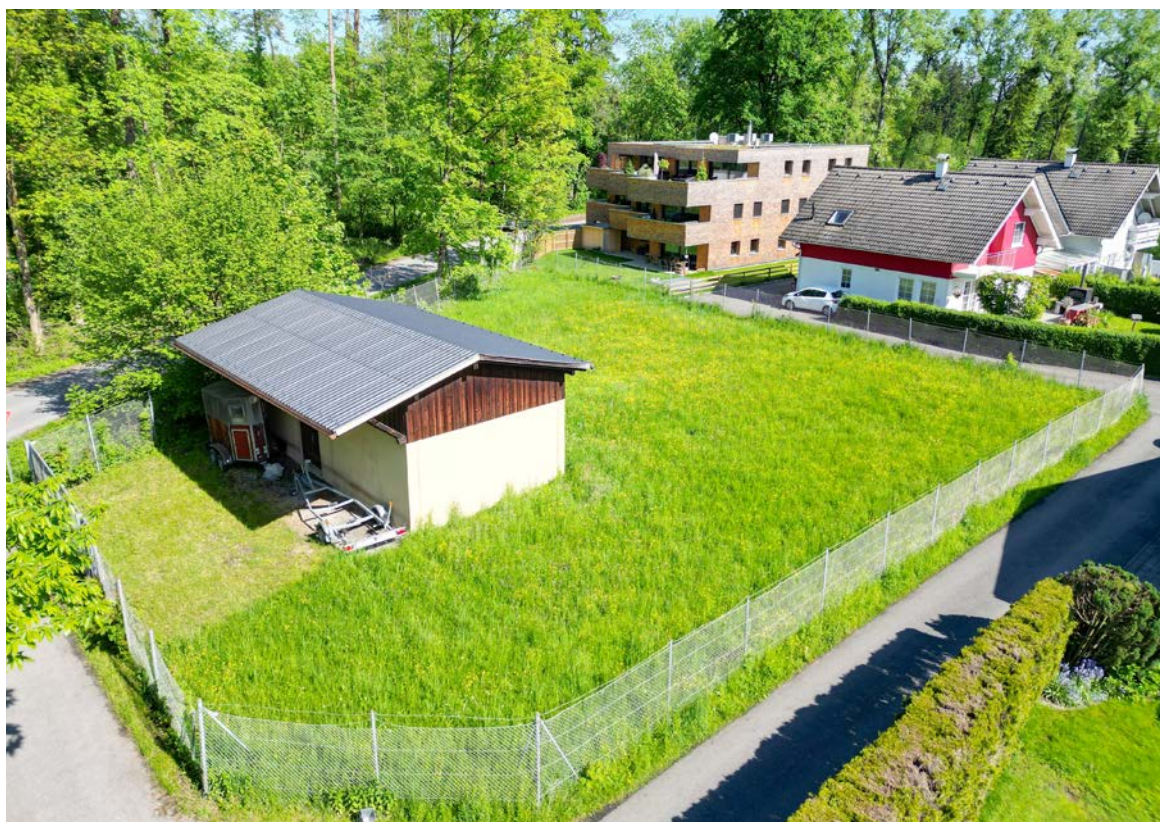
Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	9060/25
samt Weganteilen:	9060/29 (2/8 Anteil) 9060/6 (2/16 Anteil)
Grundstück:	1.086 m ²
Katastralgemeinde:	92001 Dornbirn
Widmung:	Bauwohngebiet
Lage:	sonnig, ruhig
Übernahme:	ab sofort
Kaufpreis:	€ 650-/m ²
Kaufpreis:	€ 705.900,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Ansicht



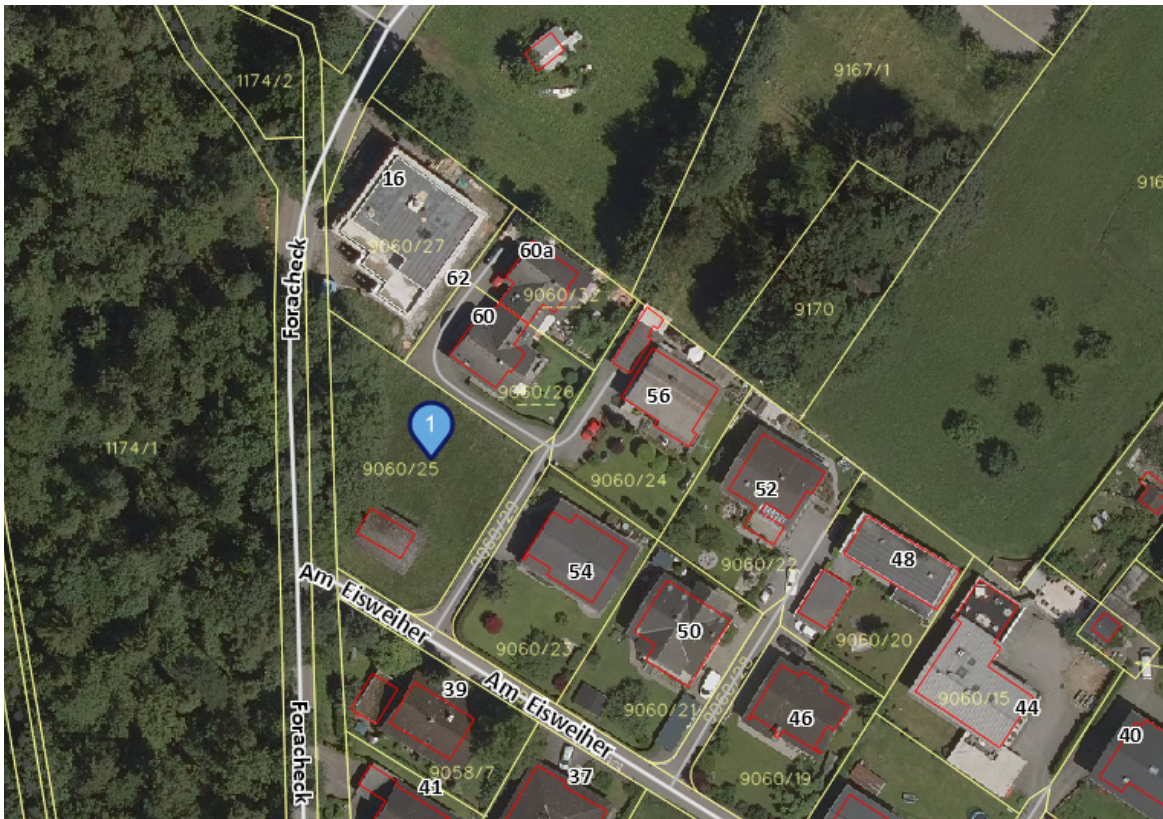
Ansicht

Ansicht



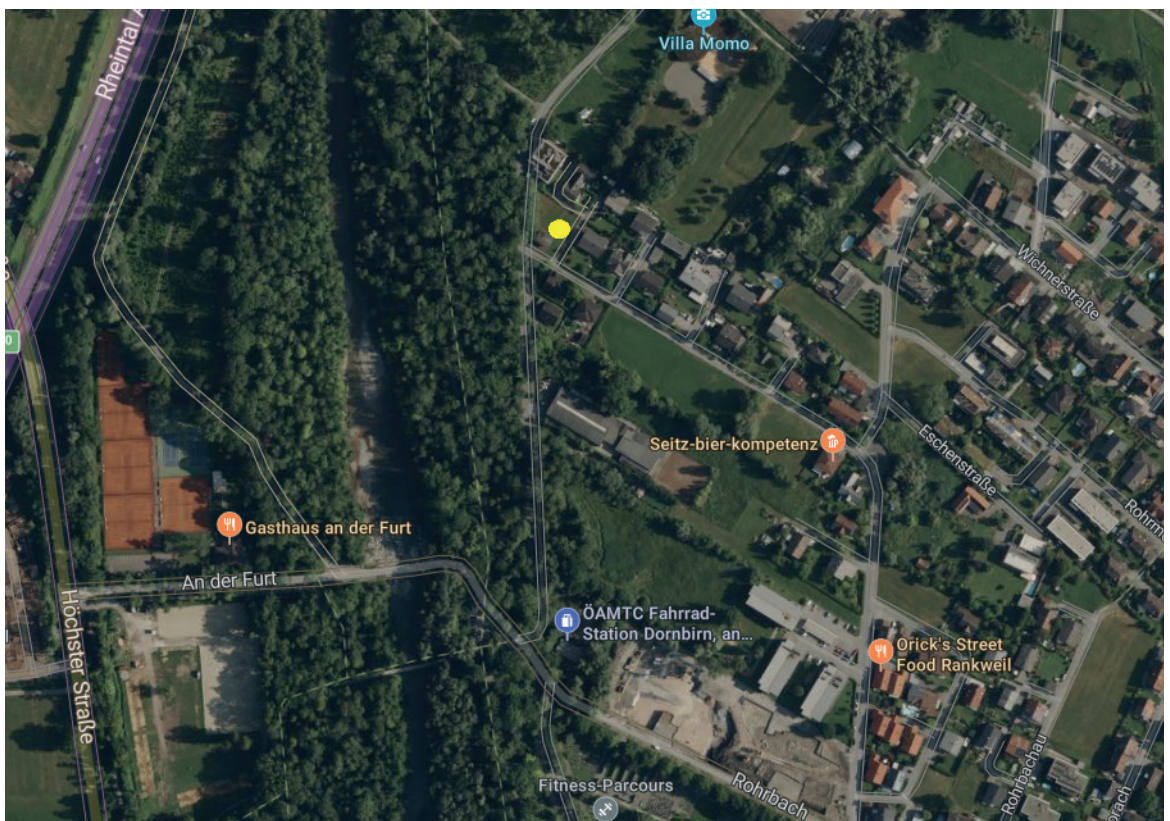
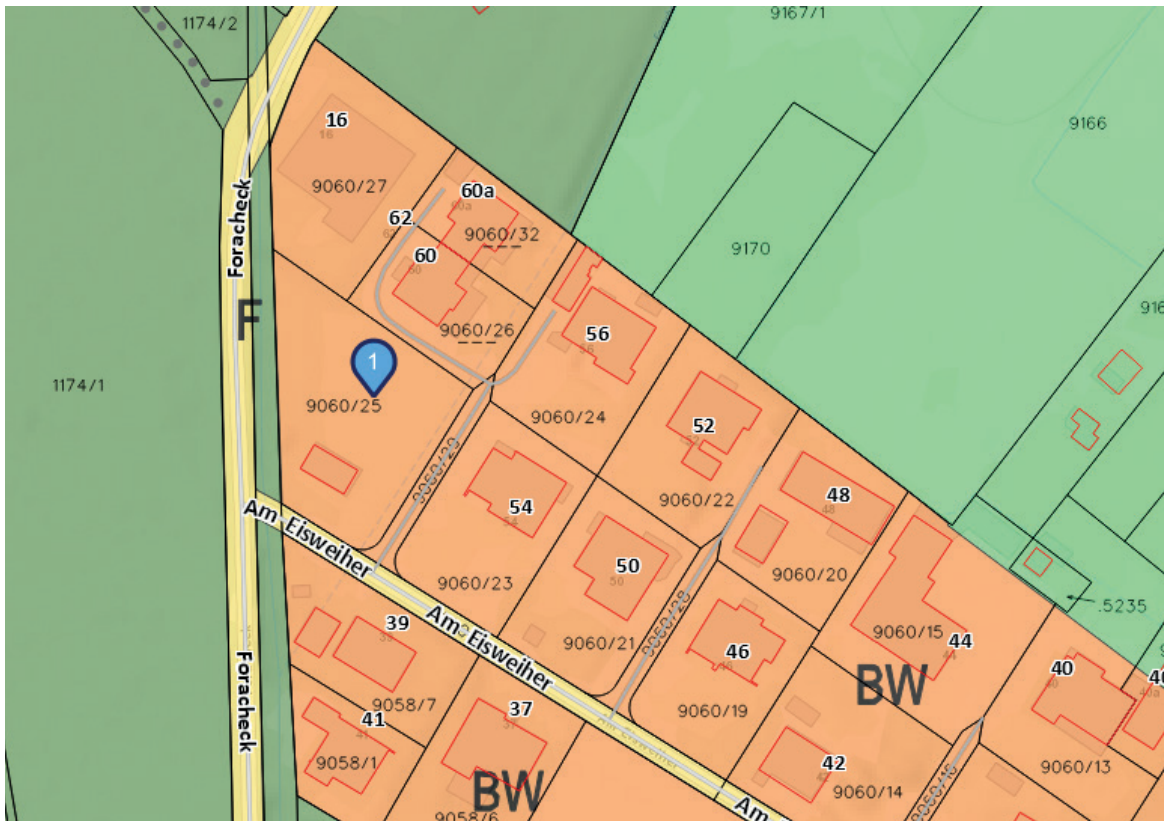
Ansicht

Draufsicht



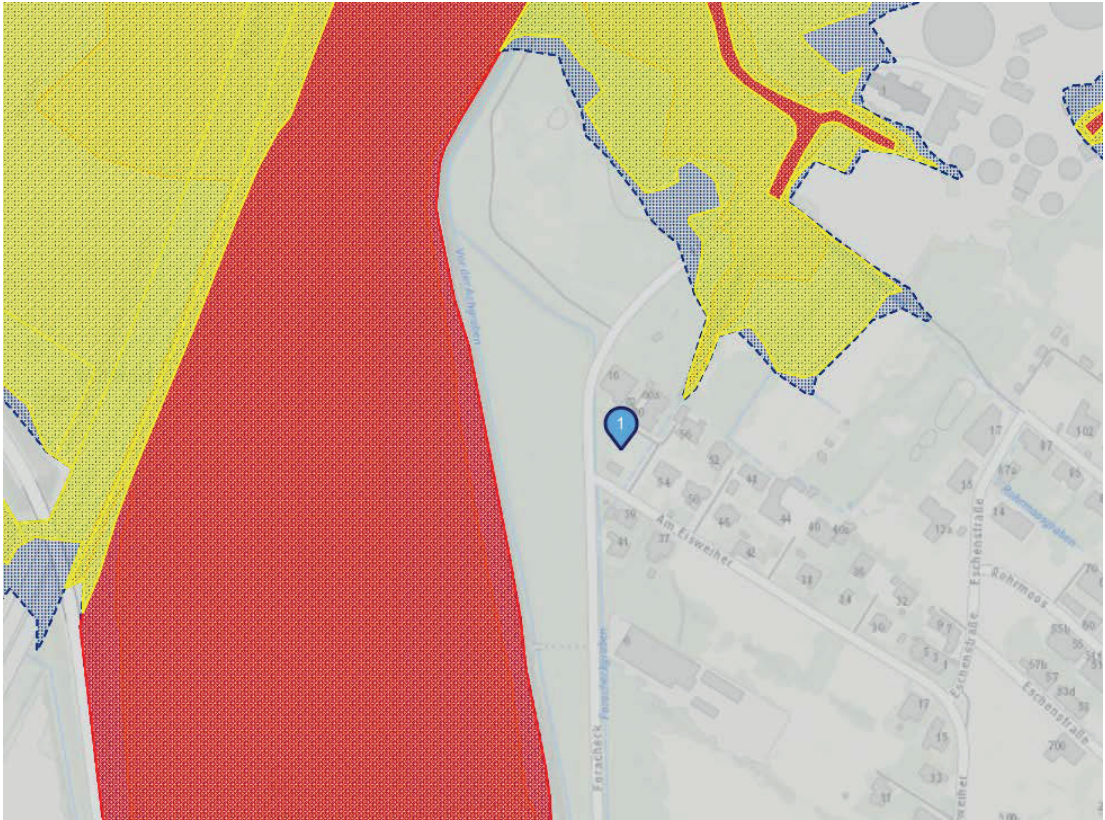
Lageplan

Widmungsplan

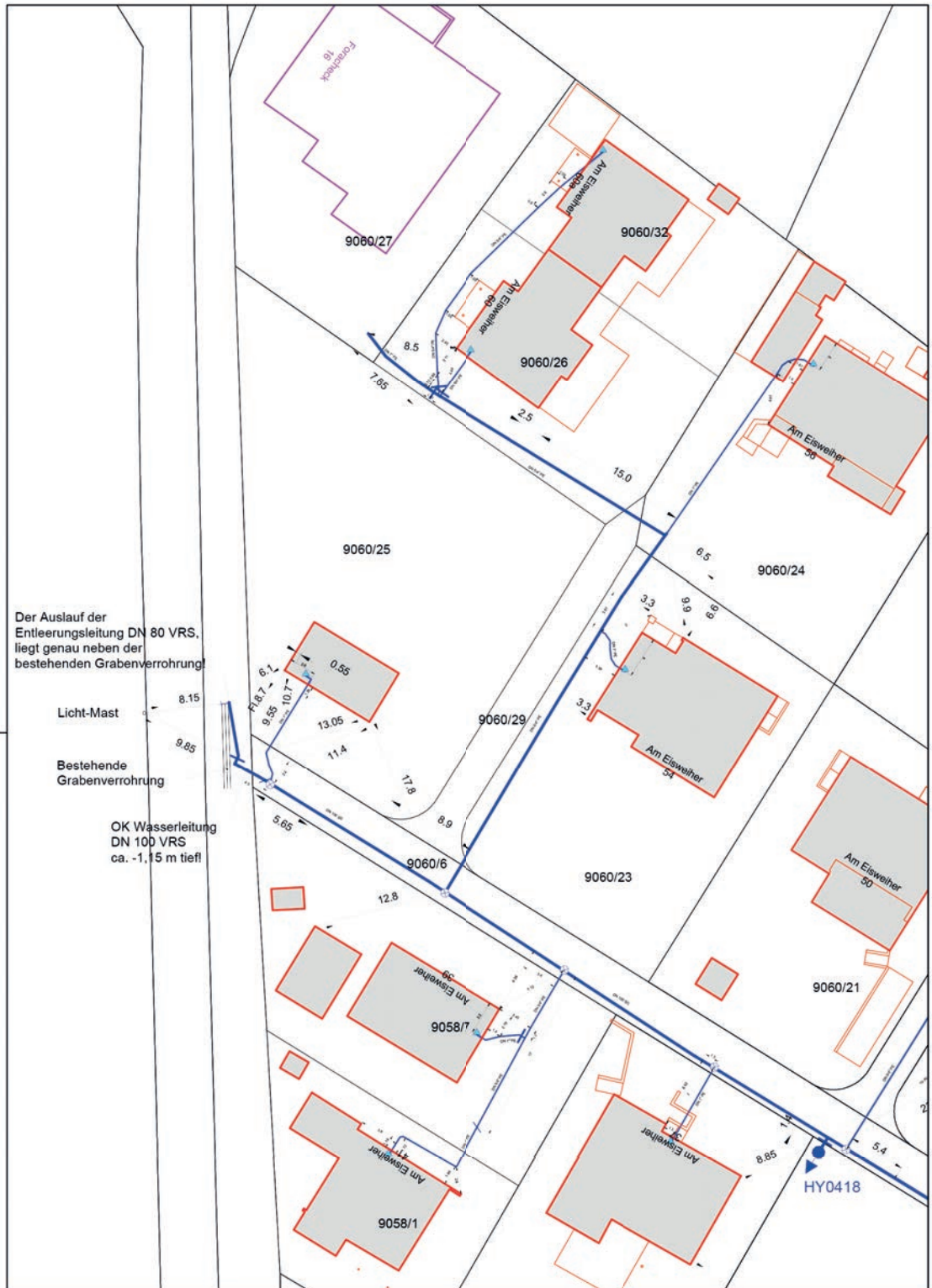


Anfahrtsplan

Gefahrenzonenplan



Bestandsplan Kanal



Am Eisweiher GP 9060/25

Datum: 03.05.2024
Maßstab: 1:500
Bearbeiter: Eberle



STADT DORNBIRN

Wasserwerk
Quellengasse 16
A-6850 Dornbirn





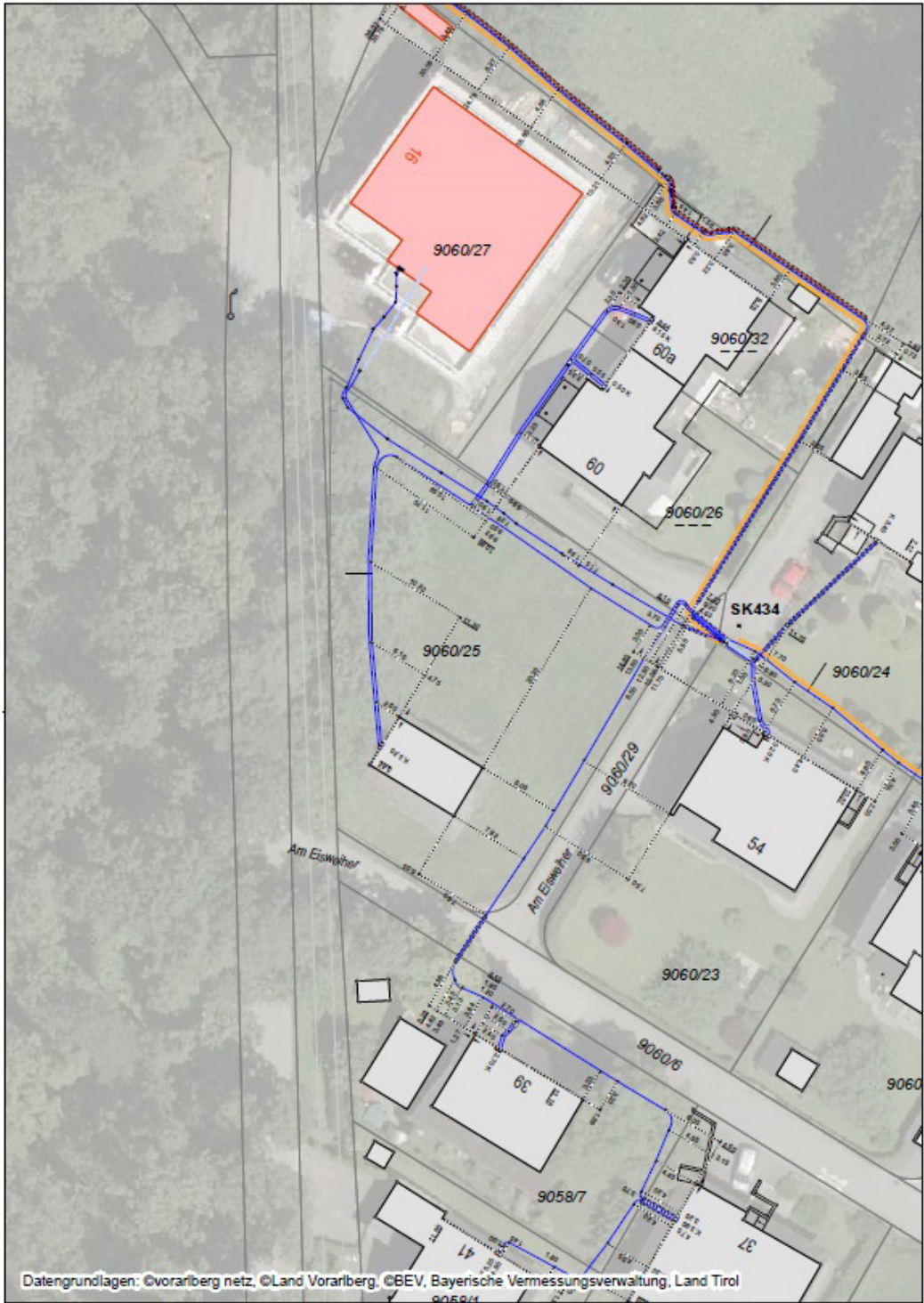
Datengrundlagen: ©vorarlberg netz, ©Land Vorarlberg, CBEG, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20240516_162739411
 Gst Am Eisweiher




Seite (1/1) 16.05.2024 1:500

Bestandsplan Erdgas



Datengrundlagen: ©vorarlberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20240516_162739411
 Gst Am Eisweiher

vorarlberg netz 
 Seite (1/1) 18.05.2024 1:500

Ihre Immobilie in guten Händen

