



heimwärts
Immobilien



Sanieren oder Neubau – in bester Lage in Dornbirn!

6850 Dornbirn, Gerbergasse 5

Auf einen Blick:

Sehr ruhige, sonnige Lage

Grundstücksteilung nach Absprache

Beste Verkehrsanbindung

Komplett unterkellert

Gemütlicher Kachelofen

Schöne Grünfläche

Balkon im EG und OG

Gemütliche Laube im Garten mit Kamin

Neuer Parkplatz / Carport auf der Ostseite notwendig





heimwärts
Immobilien

Grundstücksgröße:	483 m ² (Teilung nach Absprache)
Grundstücksnummer:	.5047 und Teil aus 8229/1
Katastralgemeinde:	Dornbirn
Widmung:	BW (Bauwohngebiet)
Heizung:	Gas / Kachelofen
Bad / WC:	1 / 2
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 124 m ²
Kellerfläche:	ca. 54 m ²
Balkon EG und OG:	ca. 12,6 m ²
Laube:	ca. 15 m ²
HWB:	EAW in Erstellung
Kaufpreis:	€ 575.000,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

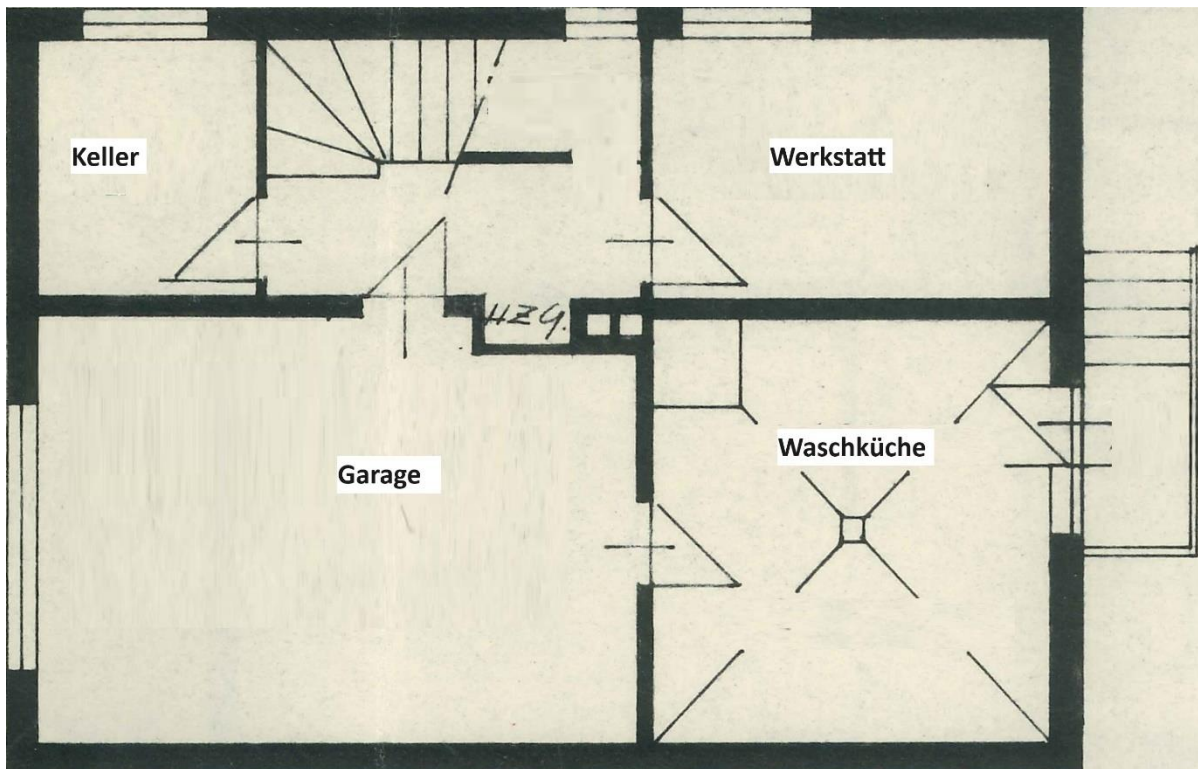
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

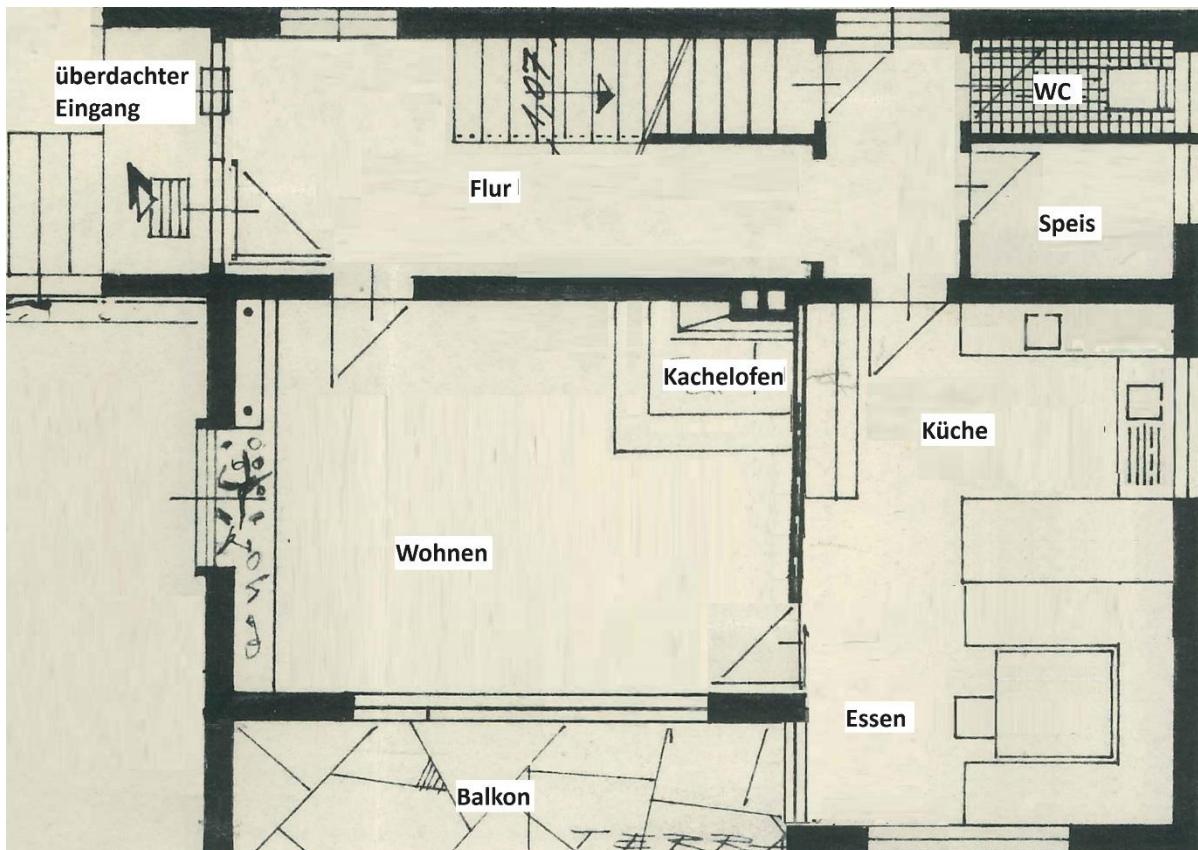
3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten, Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



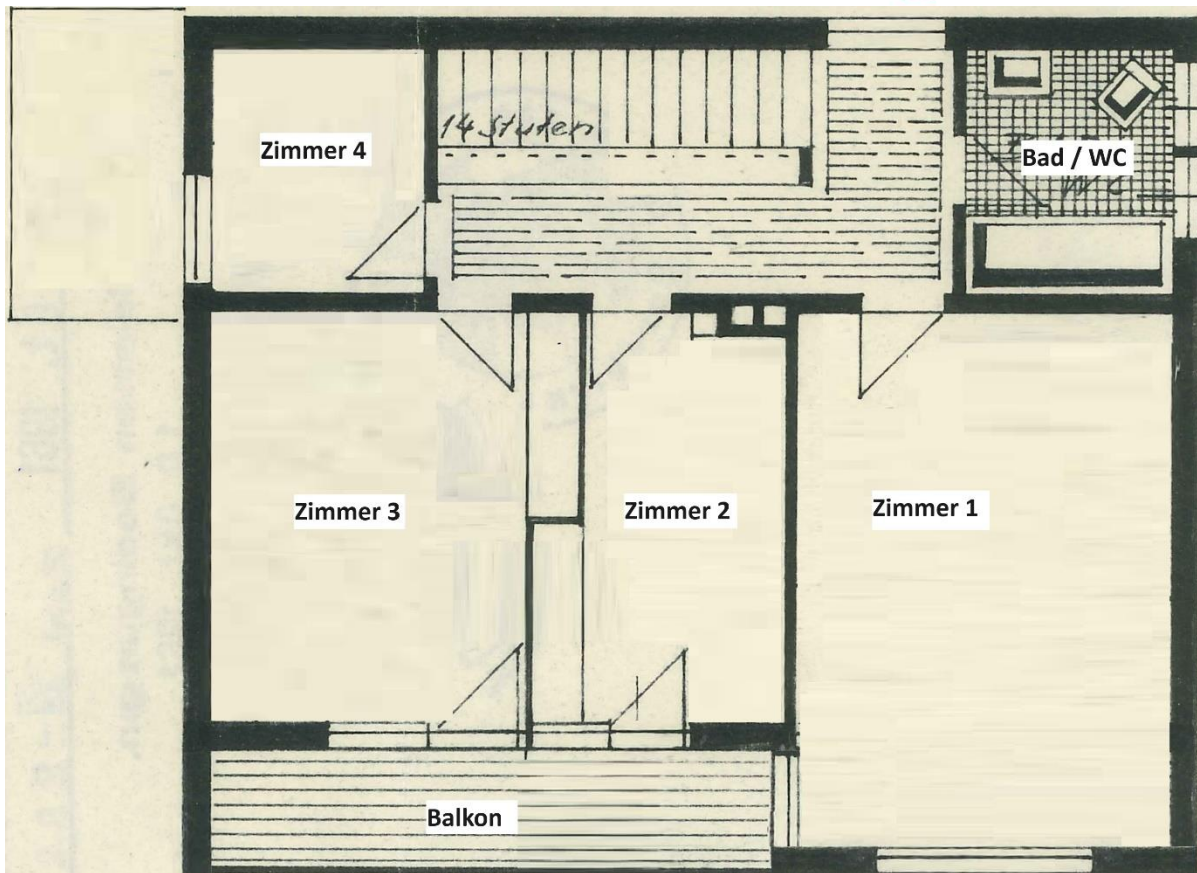
Grundriss Keller – ohne Maßstab



Grundriss Erdgeschoß – ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Grundriss Obergeschoß – ohne Maßstab



Ansicht Westen



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süden mit Laube



Ansicht Nord



heimwärts
Immobilien



Wohnzimmer mit Kachelofen



Geräumige Küche



heimwärts
Immobilien



Essen



Zimmer 1



heimwärts
Immobilien



Zimmer 3



Ausblick zum First



heimwärts
Immobilien



Badezimmer mit Wanne



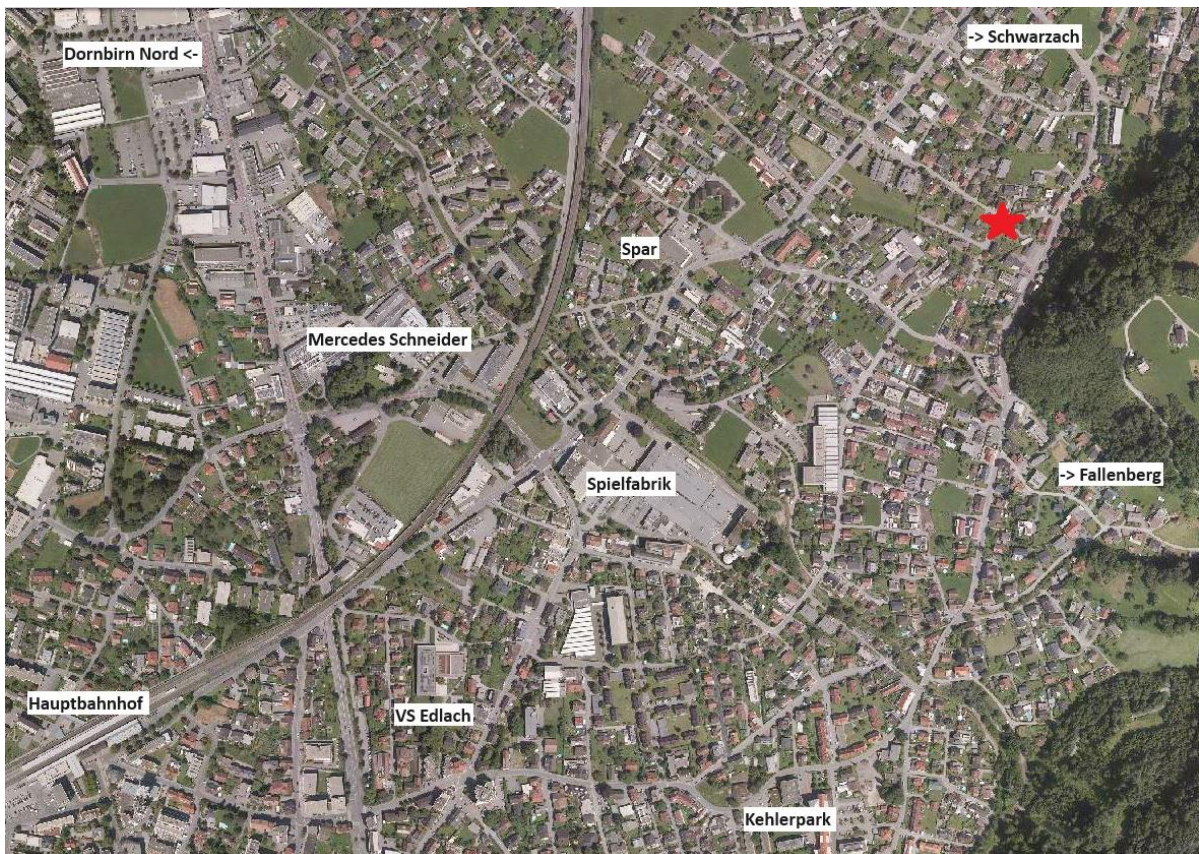
Aktuell Garage – künftig Keller



heimwärts
Immobilien



Vorschlag Grundstücksteilung



Anfahrt / Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at