

# KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



## Top 3

<b>5-Zimmer - Gartenwohnung</b>	<b>93,03 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	42,77 m <sup>2</sup>
+ Keller	7,90 m <sup>2</sup>
+ Garten	483,64 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 723.000,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-
<hr/>	
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 750.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 26.565,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>€ 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf</b>	€ <b>2.849,-</b>
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 9.000,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne Anteil GB-Eintragungsgebühr	€ 788.414,-
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -117.255,-</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 671.159,-
<b>mtl. Rate Finanzierung*</b>	<b>€ 2.866,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.10.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.