

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 3

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 5-Zimmer - Gartenwohnung | 93,03 m² |
| +Terrasse | 42,77 m ² |
| + Keller | 7,90 m ² |
| + Garten | 483,64 m ² |

| | |
|---|---------------------|
| Kaufpreis Wohnung | € 723.000,- |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | € 27.000,- |
| <hr/> | |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | € 750.000,- |
| Grunderwerbsteuer (3,5%) | € 26.565,- |
| Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf | € 2.849,- |
| treuhändische Abwicklung (1,2%) | € 9.000,- |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne Anteil GB-Eintragungsgebühr | € 788.414,- |
| Eigenkapital | € -117.255,- |
| Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten | € 671.159,- |
| mtl. Rate Finanzierung* | € 2.866,- |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.10.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.