

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 2

2-Zimmer - Wohnung	56,00 m²
+Terrasse	14,39 m ²
+ Keller	7,87 m ²
+ Garten	27,31 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 393.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 420.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 14.876,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.040,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 439.916,-
Wohnbauförderung*	€ -160.000,-
Eigenkapital	€ -63.908,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 216.008,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 922,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 134,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.10.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.