

# KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



## Top 4

<b>3-Zimmer - Wohnung</b>	<b>80,75 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	20,74 m <sup>2</sup>
+ Keller	8,86 m <sup>2</sup>
+ Garten	21,46 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 578.620,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 605.620,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 21.451,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>€ 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf</b>	€ 1.242,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.267,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne Anteil GB-Eintragungsgebühr	€ 635.580,-
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -160.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -93.518,-</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 382.062,-
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 1.631,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.10.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.