

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 5

2-Zimmer - Wohnung	52,86 m²
+Terrasse	17,02 m ²
+ Keller	7,87 m ²
+ Garten	21,46 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 369.450,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 396.450,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 14.042,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 4.757,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 415.250,-
Wohnbauförderung*	€ -160.000,-
Eigenkapital	€ -60.370,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 194.925,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 832,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 134,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.10.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.