

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 6

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| 5-Zimmer – Wohnung OG | 93,03 m² |
| +Terrasse | 21,02 m ² |
| + Keller | 8,86 m ² |
| + Garten | 21,46 m ² |

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Kaufpreis Wohnung | € 670.720,- |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | € 27.000,- |

| | |
|---|------------------|
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | € 697.720,- |
| Grunderwerbsteuer (3,5%) | € 24.713,- |
| Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf | € 2.267,- |
| treuhändische Abwicklung (1,2%) | € 8.373,- |

| | |
|---|---------------------|
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr | € 733.073,- |
| Wohnbauförderung* | € -160.000,- |
| Eigenkapital | € -108.660,- |
| Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten | € 464.413,- |
| mtl. Rate Finanzierung** | € 1.983,- |
| mtl. Rate Wohnbauförderung* | € 134,- |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.10.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.