

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 7

3-Zimmer - Wohnung	80,75 m²
+Terrasse	20,74 m ²
+ Keller	8,86 m ²
+ Garten	22,09 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 578.625,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 605.625,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 21.451,-
Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf	€ 1.242,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.268,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne Anteil GB-Eintragungsgebühr	€ 635.586,-
Wohnbauförderung*	€ -160.000,-
Eigenkapital	€ -93.519,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 382.066,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.631,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 134,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.10.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.