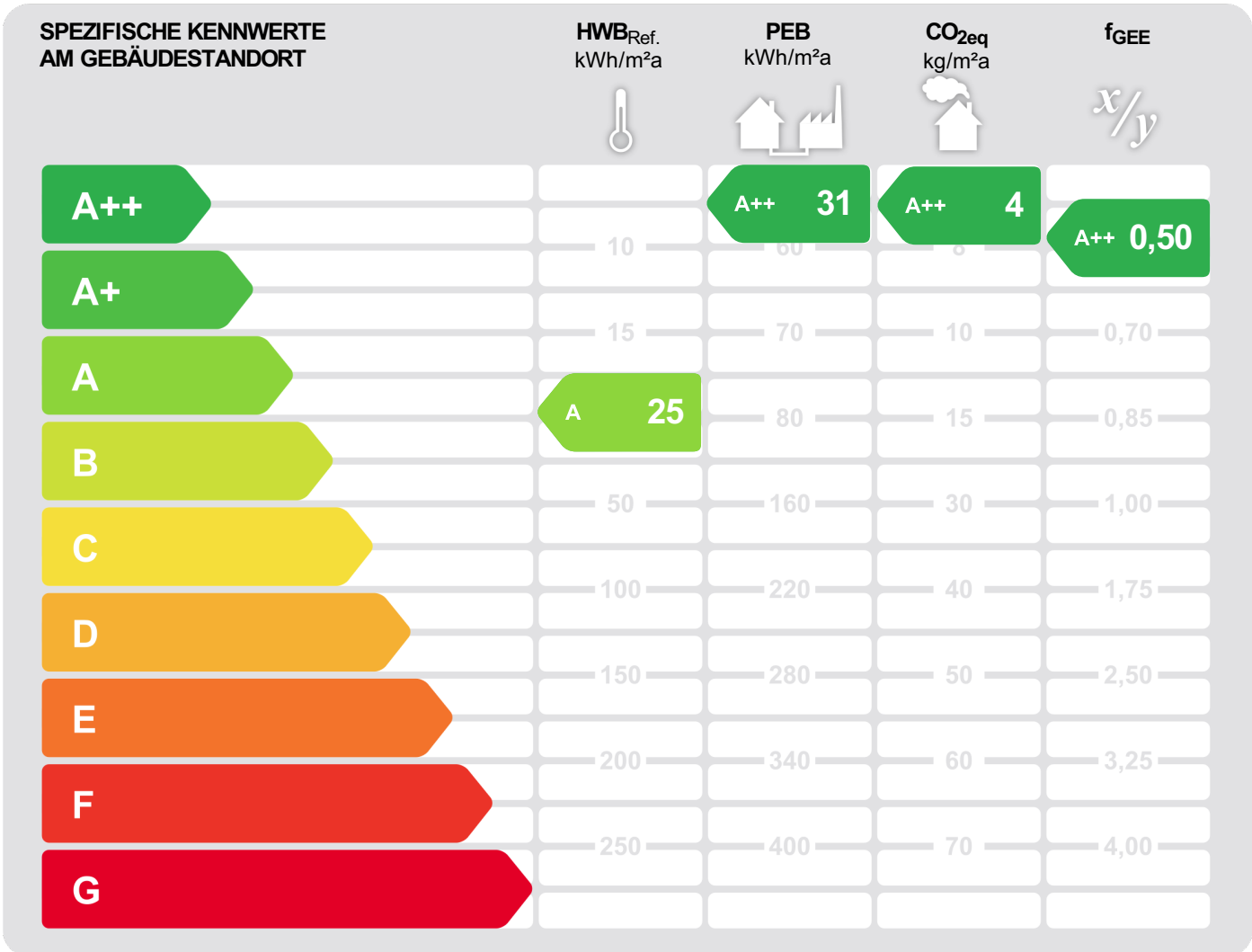


# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 211682-2

|                    |                                          |                    |          |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|----------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | Zentrum Altstadt_Haus_1_Geschäftsfl...   | Umsetzungsstand    | Planung  |
| Gebäude (-teil)    | Haus 1 Geschäftsfläche                   | Baujahr            | ca. 2024 |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit 1 oder 2 Nutzereinheiten | Letzte Veränderung | ca. 2024 |
| Straße             |                                          | Katastralgemeinde  | Altstadt |
| PLZ, Ort           | 6800 Feldkirch                           | KG-Nummer          | 92102    |
| Grundstücksnr.     | 208, 209, 71, 72, 73, 74                 | Seehöhe            | 446      |



**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.



# Energieausweis für Wohngebäude

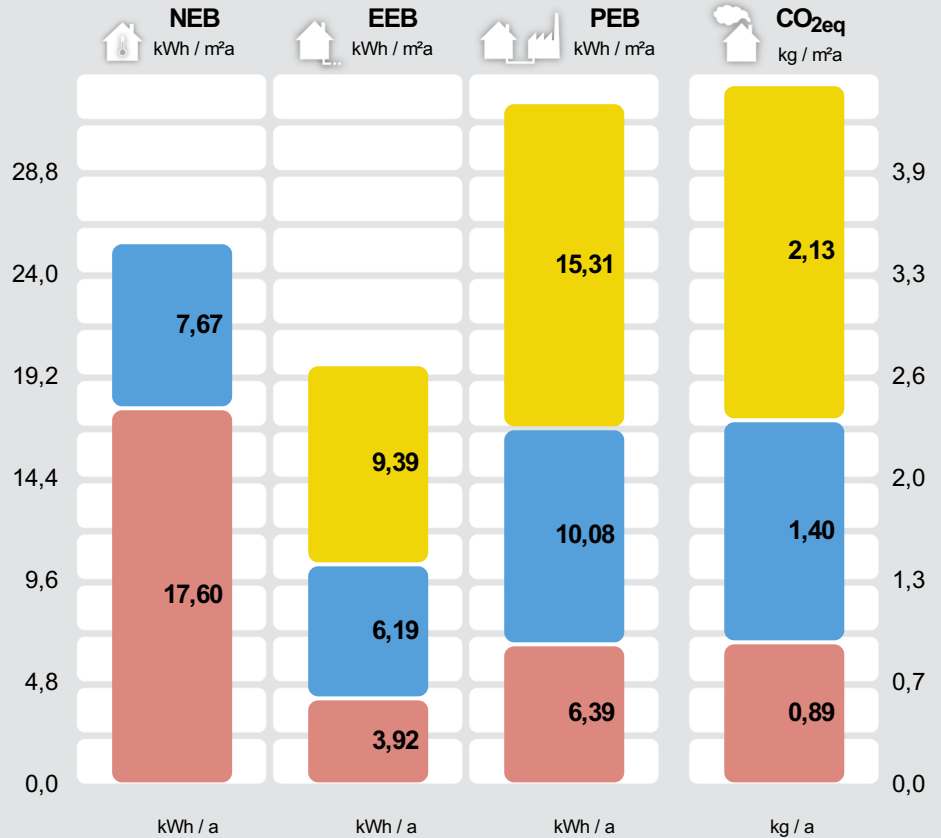
## EA-Nr. 211682-2



### GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                       |                      |                         |                        |                              |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 358,7 m <sup>2</sup>  | Heiztage             | 175                     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 16,97                        |
| Bezugsfläche            | 287,0 m <sup>2</sup>  | Heizgradtage 14/22   | 3882                    | Bauweise               | mittelschwer                 |
| Brutto-Volumen          | 1612,8 m <sup>3</sup> | Klimaregion          | West (W) <sup>1</sup>   | Art der Lüftung        | m. Lüft. m. WRG <sup>2</sup> |
| Gebäude-Hüllfläche      | 747,3 m <sup>2</sup>  | Norm-Außentemperatur | -12,4 °C                | Solarthermie           | keine                        |
| Kompaktheit AV          | 0,46 m <sup>-1</sup>  | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C                 | Photovoltaik           | 5,0 kWp <sup>3</sup>         |
| charakteristische Länge | 2,16 m                | mittlerer U-Wert     | 0,24 W/m <sup>2</sup> K |                        |                              |

### ENERGIEBEDARF <sup>4</sup> AM STANDORT



| Kategorie                                              | NEB (kWh/a)  | EEB (kWh/a)  | PEB (kWh/a)   | CO <sub>2</sub> eq (kg/a) |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>Haushaltsstrombedarf</b><br>Netzbezug, Photovoltaik |              | 3.369        | 5.492         | 765                       |
| <b>Warmwasser</b><br>Solewärmepumpe                    | 2.753        | 2.219        | 3.617         | 504                       |
| <b>Raumwärme</b><br>Solewärmepumpe                     | 6.312        | 1.407        | 2.293         | 319                       |
| <b>Gesamt</b>                                          | <b>9.065</b> | <b>6.995</b> | <b>11.402</b> | <b>1.588</b>              |

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

|                   |                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| EA-Nr.            | 211682-2                                                                      |
| GWR-Zahl          |                                                                               |
| Ausstellungsdatum | 09.04.2024                                                                    |
| Gültigkeitsdatum  | 09.04.2034                                                                    |
| Rechtsgrundlage   | BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m<br>BEV LGBNr. 68/2021 -<br>01.01.2023 bis 31.12.2023 |

ErstellerIn Hilti & Jehle GmbH  
Hirschgraben 20, 6800 Feldkirch

Unterschrift

HILTI & JEHLE GMBH  
Hirschgraben 20  
A-6800 Feldkirch

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen <sup>2</sup> mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung. <sup>3</sup> Peakleistung der PV-Anlage unter Standard-Testbedingungen in kWp. <sup>4</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a, kg/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub>eq beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserenwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.

### ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

#### ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

|                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anforderungen               | Neubau           | Anforderungen, welche für ein etwaiges baurechtliches Verfahren einzuhalten sind.                                                                                                                                                          |
| Umsetzungsstand             | Planung          | Kennzeichnet den Stand der Umsetzung eines Gebäudes zum Zeitpunkt der Ausstellung des Energieausweises.                                                                                                                                    |
| Hintergrund der Ausstellung | Wohnbauförderung | Auswahlmöglichkeiten: Baurechtliches Verfahren, Verkauf/Vermietung (Inbestandgabe), Aushangpflicht, Sanierungsberatung, Wohnbauförderung, Energieförderung, Installation / Ersetzung / Modernisierung gebäudetechn. Systeme, andere Gründe |
| Berechnungsgrundlagen       |                  | Gewährleisten insbesondere im Falle eines Bauverfahrens einen eindeutigen Bezug zu einem definierten Planstand.                                                                                                                            |

Weitere Informationen zu kostenoptimalem Bauen finden Sie unter [www.vorarlberg.at/energie](http://www.vorarlberg.at/energie)

#### GEBÄUDE BZW. GEBÄUDETEIL WELCHES/R IM ENERGIEAUSWEIS ABGEBILDET WIRD

|                                 |                                    |                                                                                                                                     |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baukörper                       | zonierter Bereich im Gesamtgebäude | Auswahlmöglichkeiten: Alleinstehender Baukörper, zonierter Bereich des Gesamtgebäudes, Zubau an bestehenden Baukörper               |
| Beschreibung des Gebäude(teils) |                                    | Ausführliche Beschreibung des berechneten Gebäudes bzw. -teiles in Ergänzung zur Kurzbeschreibung auf Seite 1 des Energieausweises. |
| Allgemeine Hinweise             |                                    | Wesentliche Hinweise zum Energieausweis.                                                                                            |

#### GESAMTES GEBÄUDE

|                |                                         |                                                                                                                            |
|----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung   | Zentrum Altstadt_Haus_1_Geschäftsfläche | Beschreibung des gesamten Gebäudes (inklusive der nicht berechneten Teile).                                                |
| Nutzeinheiten  | 1                                       | Anzahl der Nutzeinheiten im gesamten Gebäude.                                                                              |
| Untergeschosse | 1                                       | Anzahl jener Geschosse im gesamten Gebäude, bei welchen der Großteil der Brutto-Grundfläche unter dem Geländeniveau liegt. |
| Obergeschosse  | 1                                       | Anzahl jener Geschosse im gesamten Gebäude, bei welchen der Großteil über dem Geländeniveau liegt.                         |

#### KENNZAHLEN FÜR DIE AUSWEISUNG IN INSERATEN

|                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref,SK</sub> | 24,52 (A)  | Der spezifische Heizwärmebedarf (HWB) und der Faktor für die Gesamtenergieeffizienz (fGEE) sind laut dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei In-Bestand-Gabe (Verkauf und Vermietung) verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima. |
| f <sub>GEE,SK</sub>   | 0,50 (A++) |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### KENNZAHLEN FÜR DIVERSE FÖRDERUNGEN

|                       |                            |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref,RK</sub> | 23,11 kWh/m <sup>2</sup> a | Spezifischer, jährlicher Referenz-Heizwärmebedarf (Ref.) am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).                                                    |
| PEB <sub>RK</sub>     | 30,97 kWh/m <sup>2</sup> a | Spezifischer, jährlicher Primärenergiebedarf am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).                                                                |
| CO <sub>2eq,RK</sub>  | 4,31 kg/m <sup>2</sup> a   | Spezifische, jährliche, äquivalente Kohlendioxidemissionen am fiktiven Referenzstandort (RK ... Referenzklima).                                                  |
| OI3                   |                            | Ökoindikator des Gebäudes (Bilanzgrenze) bezogen auf die konditionierte Bruttogrundfläche. Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant. |

#### ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLENDENDE PERSON

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Kontaktdaten | Mathis Wolfgang<br>Hilti & Jehle GmbH<br>Hirschgraben 20<br>6800 Feldkirch<br>Telefon: +4366478402132<br>E-Mail: <a href="mailto:wolfgang.mathis@hilti-jehle.at">wolfgang.mathis@hilti-jehle.at</a><br>Webseite: <a href="http://www.hilti-jehle.at">www.hilti-jehle.at</a> | Daten der Energieausweis-Erstellenden Person für die einfache Kontaktaufnahme. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|