

# Raiffeisenstraße 3 6890 Lustenau

Baustart  
Herbst 2024








## RS3

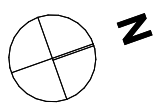
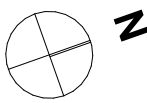
Revital Immobilien GmbH  
Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn  
05572 53 53 6-0 | [office@revital.at](mailto:office@revital.at) | [www.revital.at](http://www.revital.at)

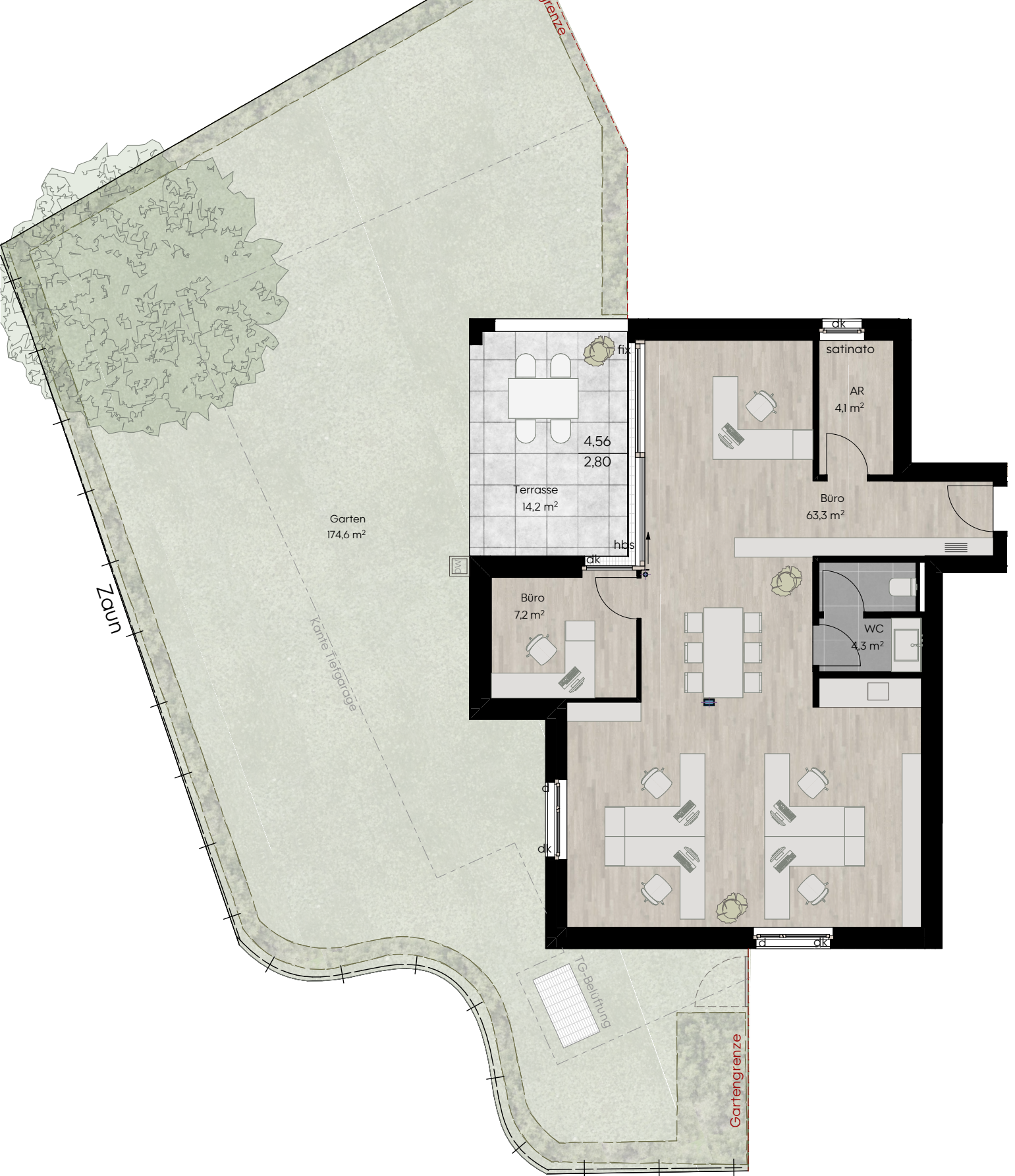
**revital**

## Übersicht Erdgeschoß

-  Dienstleistung
-  3-Zimmerwohnung
-  Erschließung
-  Stellplätze
-  Fahrräder
-  Motorräder

M 1:200



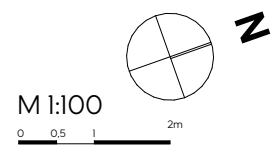


**Erdgeschoß TOP 02**

Dienstleistungsfläche

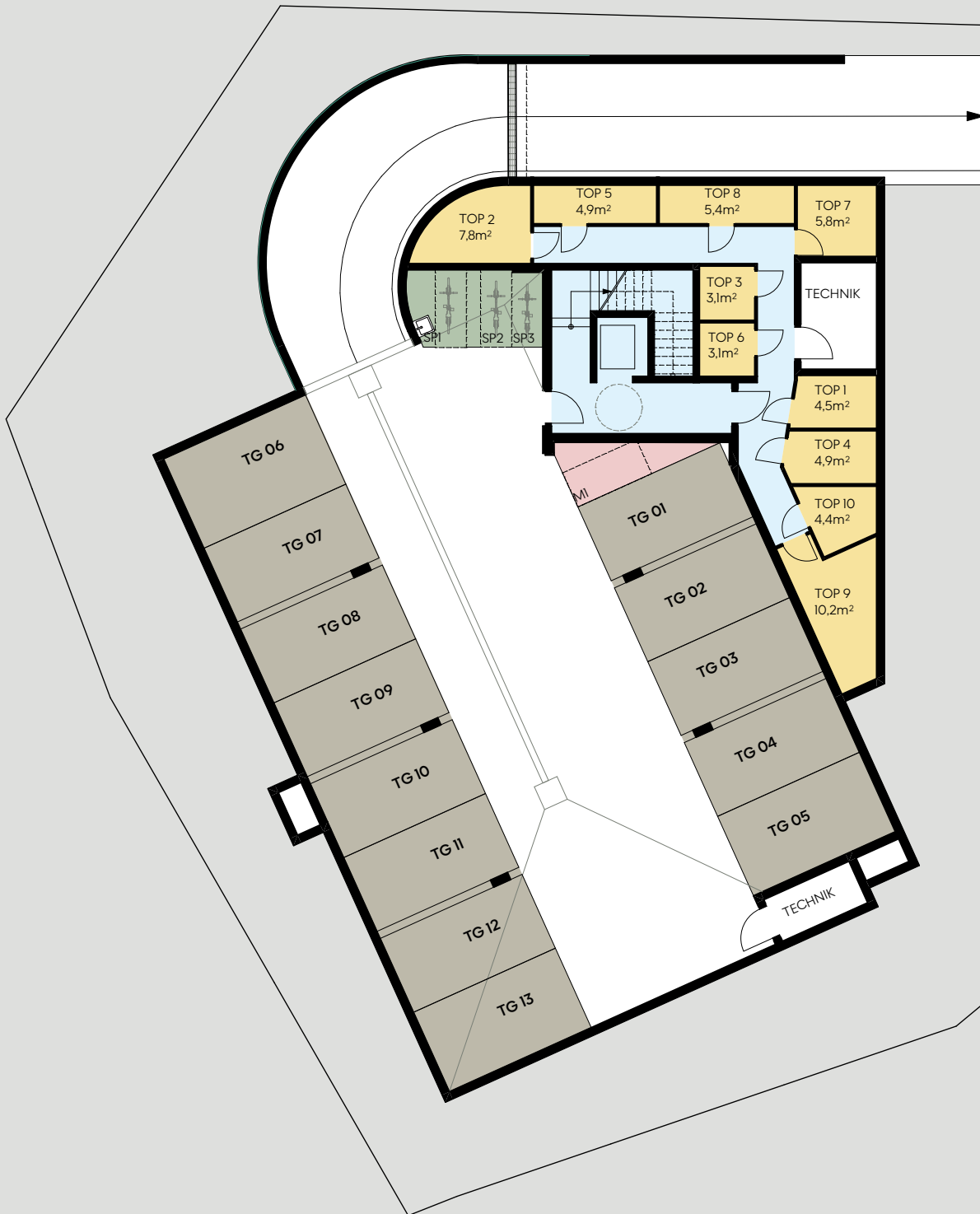
Nutzfläche	78,9m <sup>2</sup>
Terrasse	14,2m <sup>2</sup>
Garten	174,6m <sup>2</sup>

- dk.....Dreh-Kipp-Flügel
- d.....Drehflügel
- hbs...Hebe-Schiebetüre
- fix.....Fixverglasung
- FPH...Brüstungshöhe



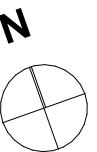
**Raiffeisenstraße 3**  
**Lustenau**  
**RS3**





### Übersicht Untergeschoß

- |   |               |   |                   |
|---|---------------|---|-------------------|
|  | Stellplätze   |  | Motorräder        |
|  | Kellerabteile |  | Erschließung      |
|  | Fahrräder     |  | SP.....Spezialrad |



M 1:200

0 0.5 1 2 4m



Raiffeisenstraße 3  
Lustenau  
**RS3**



**Raiffeisenstraße 3, Lustenau  
Dienstleistungsfläche**

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	78,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,20 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7,80 m <sup>2</sup>
Privatgarten	174,6 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Dienstleistungsfläche	580 500 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	25 731 €
Umsatzsteuer	121 246 €
Kaufnebenkosten	42 194 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>769 671 €</b>

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.08.2024.



**Revital Immobilien GmbH**  
Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458