

Raiffeisenstraße 3 6890 Lustenau

Baustart
Herbst 2024



RS3

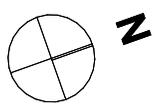
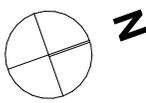
Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn
05572 53 53 6-0 | office@revital.at | www.revital.at

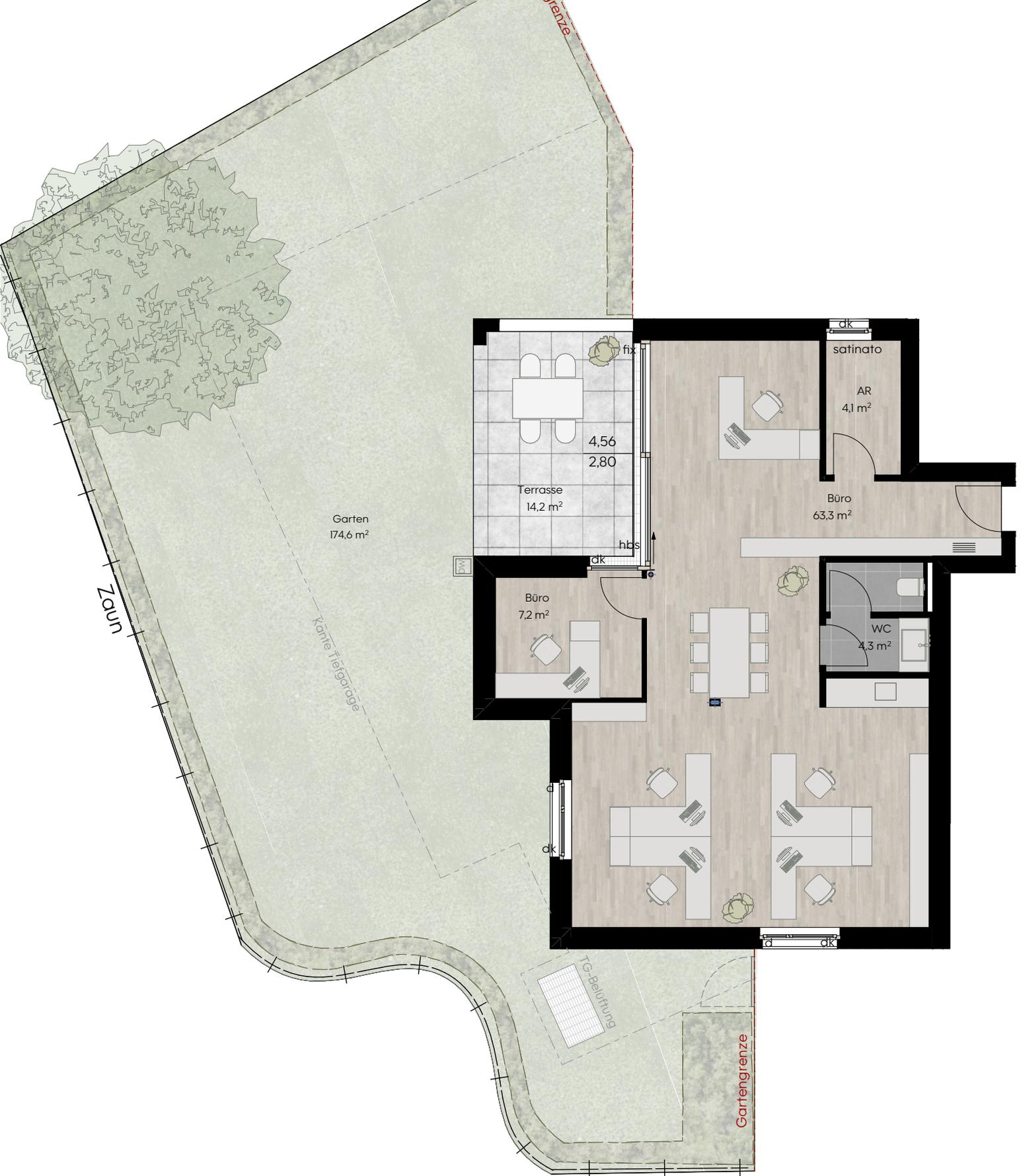
revital

Übersicht Erdgeschoß

-  Dienstleistung
-  3-Zimmerwohnung
-  Erschließung
-  Stellplätze
-  Fahrräder
-  Motorräder

M 1:200



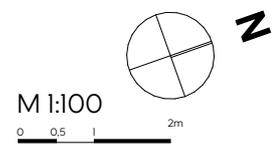


Erdgeschoß TOP 02

Dienstleistungsfläche

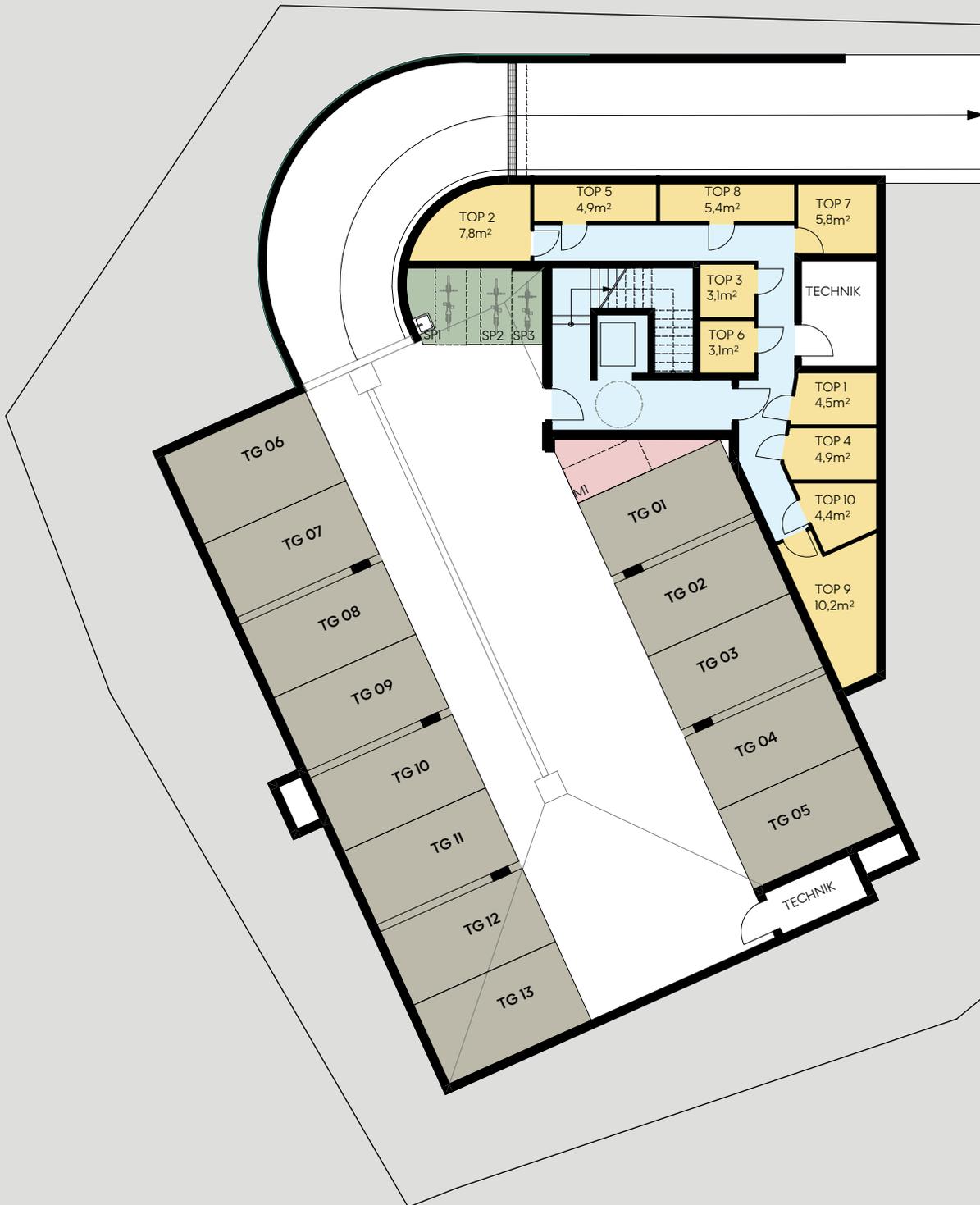
Nutzfläche	78,9m ²
Terrasse	14,2m ²
Garten	174,6m ²

- dk.....Dreh-Kipp-Flügel
- d.....Drehflügel
- hbs...Hebe-Schiebetüre
- fix.....Fixverglasung
- FPH...Brüstungshöhe



Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3

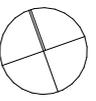




Übersicht Untergeschoß

- | | | | |
|---|---------------|---|-------------------|
|  | Stellplätze |  | Motorräder |
|  | Kellerabteile |  | Erschließung |
|  | Fahrräder |  | SP.....Spezialrad |

N



M 1:200

0 0,5 1 2 4m



Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3



**Raiffeisenstraße 3, Lustenau
Dienstleistungsfläche**

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	78,90 m ²
Terrasse	14,20 m ²
Kellerabteil	7,80 m ²
Privatgarten	174,6 m ²

Kaufpreis Dienstleistungsfläche	580 500 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	25 731 €
Umsatzsteuer	121 246 €
Kaufnebenkosten	42 194 €
Gesamtkaufpreis	769 671 €

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.08.2024.



Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458