

4 – ZIMMERWOHNUNG DORNBIRN JAHNGASSE 15/5



4 Zimmer Mietwohnung Top 5, Jahngasse 15 | 2.OG

Größe

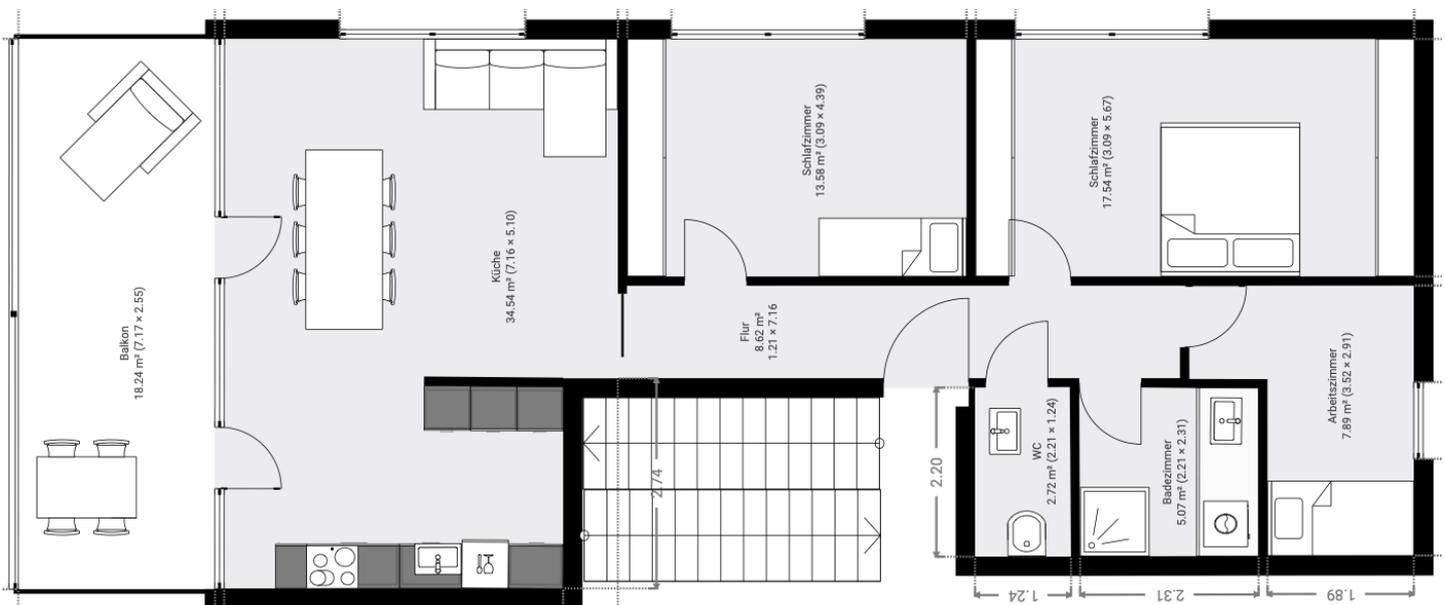
Wohnraum	88 m ²
Balkon	16 m ²
Gesamt	104 m ²
Keller	3 m ²

Gesamtmiete 1.600 €

Nebenkosten 4.500 €

Verfügbarkeit

ab August/ September 2024



Wunderschöne und helle 4 Zimmerwohnung in schönster Lage in Dornbirn

Wir vermieten unsere schöne, helle 4- Zimmer Wohnung in Dornbirn in der Jahngasse. Die Wohnung liegt zwischen der Dornbirner Ache und dem Inaturapark.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer 3- geschossigen Kleinwohnanlage.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur wird geboten. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, eine Bushaltestelle ist direkt vor der Tür (Stadtbus 207), eine Bäckerei liegt direkt im Haus und die Dornbirner Ache, Apotheke, Kindergärten, Schule, Bibliothek, Ärzte sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnfläche mit ca. 88m², inkl. einem überdachten und verglasten Wohnbalkon (Loggia) mit ca. 16 m², ist wie folgt aufgeteilt.

- geräumiger Wohn-/Essbereich mit Küche
- 2 großzügige Schlafzimmer (18m²/ 14m²)
- 1 kleines Arbeitszimmer/Gästezimmer/Kinderzimmer (8m²)
- Bad mit Dusche
- separates WC

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, Jalousien in allen Räumen vorhanden und zum Balkon sind diese elektrisch verstellbar.

Ein Kellerabteil, sowie ein Fahrradabstellraum sind vorhanden. Für das Auto steht ein Carportplatz zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab Juli/August verfügbar.

Wohnfläche: 88 m² + 16 m² Balkon

Stockwerk: 2 mit Lift

Baujahr: 2005

Keller: 3 m² mit eingebautem Regal

Barrierefrei: ja

Heizungsklasse: B

Heizung: Gas

Zimmer: 4

Stellplatz: ein Carportplatz

Kleinwohnanlage: insgesamt 3 Stockwerke mit je 3 Wohnungen

Mietpreis: 1600 €

Kaution: 4500 €

Zurzeit wohnen wir mit unserer Familie in der Wohnung und Besichtigungstermine können gerne vereinbart werden. Die Wohnung ist zurzeit vollmöbliert. Möbel können nach Abstimmung übernommen werden.

Anfrage: dornbirnjahngasse@gmx.at

KÜCHE/WOHNZIMMER (34 m²)



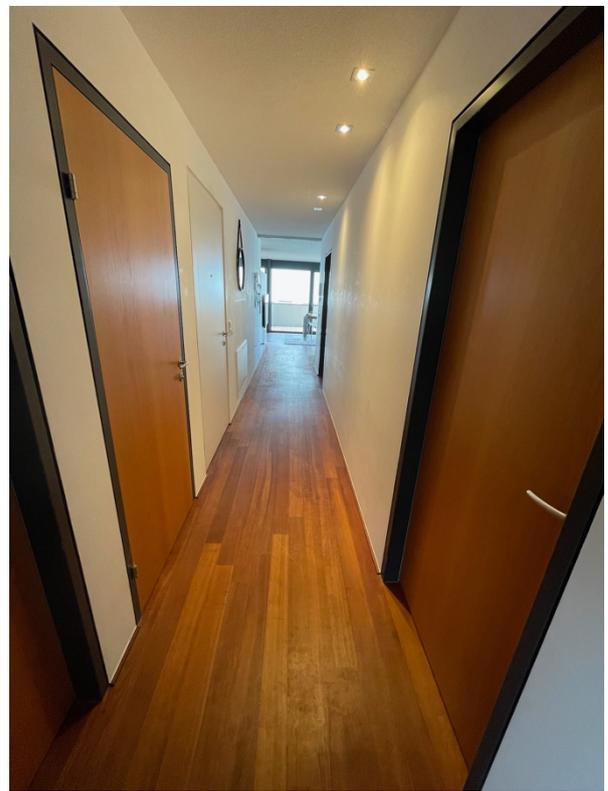


LOGGIA/ BALKON/ WINTERGARTEN (16 m²)





GANG



BAD/ KLO (getrennt)



Kinderzimmer/ Schlafzimmer 1 (14 m²)



Elternschlafzimmer/ Schlafzimmer 2 (18 m²)





Büro/ Schlafzimmer 3 (8 m²)



Grundriss

