



EINGELANGT
Dornbirn

15. März 2006

Aktenvermerk

SPEKTRUM - Zentrum für Umwelttechnik & -management Gesellschaft mbH.,
element, Lustenauerstraße 64, A-6850 Dornbirn
Telefon 05572/208008 Fax 05572/3838-69

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Projekt: | WA Jahngasse Dornbirn |
| Projekt-Nr.: | 04/118 |
| Betreff: | Öko1-Förderung / Überarbeitung |
| Datum: | 15.03.2006 |
| Aktenvermerk ergeht an: | Revital Bauträger GmbH |

Adaptierung der Berechnung

Die Berechnung wurde gemäß der Besprechung mit Harald Nasahl adaptiert. Es wurde der Maßnahmenkatalog dementsprechend überarbeitet, dass die Maßnahmen A3, A5, C11 und C14 hinzukamen, die Maßnahmen D6 und D18 gestrichen wurden. Es ergibt sich somit folgendes Ergebnis:

| | Soll Öko1 | Stand 22.12.04 | Stand 15.03.06 | |
|-------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Heizwärmebedarf: | max. 55 | 40 | 40 | kWh/m²a |
| Ökopunkte: | min. 100 | 108 | 103 | Punkte |

Die Kriterien der Öko1-Förderung werden somit nach wie vor erfüllt.

**Spektrum – Zentrum für Umwelttechnik
& -management Gesellschaft mbH**

BM Dipl.-Arch. FH Bastian Stimpf
Projekt- und Planungsbegleitung

Anlagen: Daten CD beinhaltend die Berechnung erstellt auf ArchiPHYSIK 4.13a
Archiphysik Berechnungsblätter (Stand 15.03.2006)

- WA Jahngasse

Ökologischer Maßnahmenkatalog

| | | Neubau/Altbau Punkte möglich | Gebäude Punkte tats. |
|--|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| A1 Planung - Behaglichkeit und Funktionalität | | | |
| 1 | Planung durch befugten Gebäudeplaner | 5 | <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 2 | Planung durch befugten Haustechnikplaner | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| 3 | Vermeidung sommerlicher Überwärmung (lt. ÖN 8110-3) | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| 4 | Vermeidung von Wärmebrücken | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| 5 | Luftdichte Gebäudehülle (Luftdichtheitsmessung) | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| Tabelle 1: Förderhöhe je Nutzflächenzahl (NFZ) | | | |
| A2 Standort - Flächen- und Grundbedarf | | | |
| 6 | Nach- oder Ortskernverdichtung | 2 | <input type="checkbox"/> - |
| 7 | Qualität der Infrastruktur (Nähe zu Schule, Kindergarten, ÖPNV,...) | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| 8 | Fahrradstellplatz - überdacht, absperrbar, einfach zugänglich (in Tiefgaragen 3 Punkte) | 5 | <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| B1 Energie - Heizwärmebedarf | | | |
| 1 | Gebäudekategorie | 0 bis 100 | 18 |
| Tabelle 2: Heizwärmebedarf - Punktevergabe | | Mehrfamilienwohnhaus | |
| Heizwärmebedarf (HWB)(1) | | (kWh/m2 u. Jahr) BGF | 39,65 |
| CO2-Emissionen auf Endenergie bezogen | | (kgCO2/m2 u. Jahr) BGF | 8,81 |
| (1) Berechnung laut Leitfaden des österreichischen Institutes für Bautechnik (OIB) | | | |
| C1 Haustechnik - Energieversorgung | | | |
| 1 | Kein Öl-, Gaskessel ohne Brennwerttechnik, kein Kohlekessel u. Strom-Widerstandsheizung | Muss Ö1+Ö2 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| 2 | Ölbrennwert- und Gasbrennwertkessel als Zentralheizung | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| 3 | Wärmepumpe monovalent als Zentralheizung (ausgenommen Medium Luft) | 15 | <input type="checkbox"/> - |
| 4 | Holzzentralheizung oder Anschluss an Biomasse-Nahwärme, Abwärmenutzung | 25 | <input type="checkbox"/> - |
| Es ist nur ein Anlagentyp wählbar (max. 25 Punkte möglich!) | | | |
| C2 Haustechnik - Wärmeverteilung, Warmwasserbereitung | | | |
| 5 | Niedertemperaturheizsystem | 5 | <input checked="" type="checkbox"/> 5 |
| 6 | Wärmedämmung des Warmwasserspeichers und des Verteilsystems optimiert | 8 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| 7 | Warmwasserbereitung mit Zentralheizung im Winter | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| 8 | Solare Warmwasserbereitung (Jahresdeckung min. 50% od. Juni-August min. 85%) | 16 | <input type="checkbox"/> - |
| 9 | Solare Heizungseinbindung (Heizbeitrag min. 15%) | 4 | <input type="checkbox"/> - |
| 10 | Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung optimiert ausgeführt | 16 | <input type="checkbox"/> - |
| C3 Haustechnik - Wasser und Elektrische Energie | | | |
| 11 | Bodenversiegelung max. 5 m2 je Wohneinheit | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| 12 | Naturnahe Entwässerung von Niederschlagswasser - Flächenversickerung | 3 | <input type="checkbox"/> - |
| 13 | Regenwassernutzung oder Dachbegrünung | 3 | <input type="checkbox"/> - |
| 14 | Haushaltsgeräte mit Energie-Klasse A (mindestens 2 Geräte) | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| 15 | Energiesparende Beleuchtung im Aussenbereich und Erschliessungszonen | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| Übertrag - Punkte A 1 bis C 15 | | | 57 |