

Dornbirn-Hatlerdorf Arlbergstraße: Große 3-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon und PKW Abstellplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Arlbergstraße, 6850 Dornbirn
Objektart:	Wohnung	<p>3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn Arlbergstraße</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage im Herzen von Dornbirn-Hatlerdorf. Mit dem großen verglasten Balkon, dem zugeteilten PKW-Abstellplatz und dem Kellerabteil bietet die Wohnung jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Schule und Kindergarten sowie zu den öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche, Esszimmer, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne, sowie separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten PKW-Abstellplatz.</p> <p>Die Wohnung wird nicht möbliert vermietet. Fotos sind bei bewohntem Zustand entstanden (Küche & Bad bleibt).</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 100,0 m²	
Etage:	2. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	PKW Stellplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.08.24	
Baujahr:	Errichtung 1976	
HWB / Klasse:	50,7 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 1.040,00	
BK:	€ 347,80	
Kaution:	€ 4.900,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	

Eingangsbereich/Gang:



Wohnzimmer:





Essbereich:



Küche:





Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer / Büro:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Badezimmer mit Badewanne:



Separates WC





Balkon:



PKW-Stellplatz:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

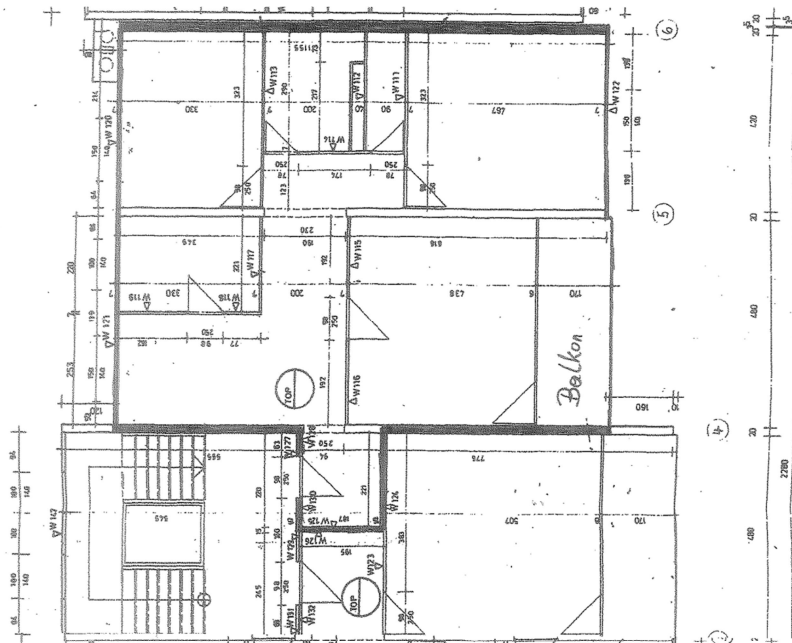
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Außenansicht:



Wohnungsplan:



Lageplan:

