

Neuwertige 2-Zimmerwohnung in Weiler ab 1. August 2024 zu vermieten



Weiler | Neuwertige 2-Zimmerwohnung

ca. 52,4m² | Überdachte Loggia | 1 Carport Stellplatz

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 52,4m ²	Stockwerk: 1. OG	Ausrichtung: Westen
Zimmer: 2	Bad/WC: 1	Carport Stellplatz: 1
Baujahr: 2020	Kellerabteil: ca. 5m ²	Loggia: ca. 7m ²
Kategorie: A	Personenlift: nicht vorhanden	Zustand: neuwertig
Heizung: zentral	Heizenergie: Erdgas und Solar	Möblierung: Küche
HWB: 26 kWh/m ² a (B)	f_{GEE}: 0,63 (A+)	Haustiere: nach Absprache

Beschreibung

Die angebotene und 2020 neu gebaute 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage mit guter Anbindung an den ÖPNV befindet sich in der Walgaustraße 31 in 6837 Weiler und wird ab dem 1. August 2024 neu vermietet.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräte teilmöbliert. In den Wohnräumen ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt.

Top 7 und Carportplatz 4

Wohnungsmiete Top 7	EUR	750,00	Vermietung ab	1. August 2024
10% USt	EUR	75,00	Kautions	3.800 EUR
Miete CP 4	EUR	55,00	Vertragsdauer	3 Jahre bzw. nach Vereinbarung
20% USt	EUR	11,00		
Betriebskosten Top 7	EUR	98,00		
10% USt	EUR	9,80		
Heizkosten Top 7	EUR	22,00	<u>Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.</u>	
20% USt	EUR	4,40		
Betriebskosten CP 4	EUR	9,50		
20% USt	EUR	1,90		
Monatlicher Mietzins	EUR	1.036,60		

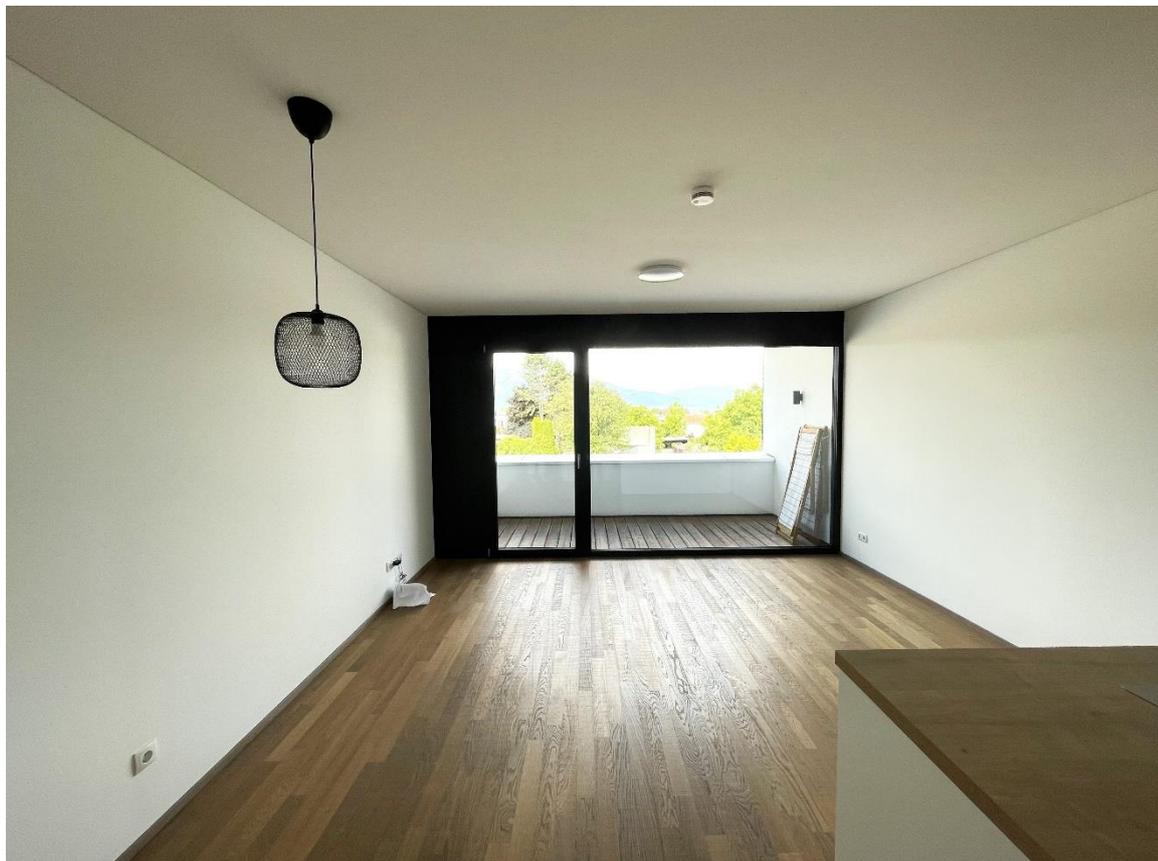
Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

Aktuelle Bilder







Grundrisskizze
 z  **TOP 7 / A: ca. 52,4m²**

