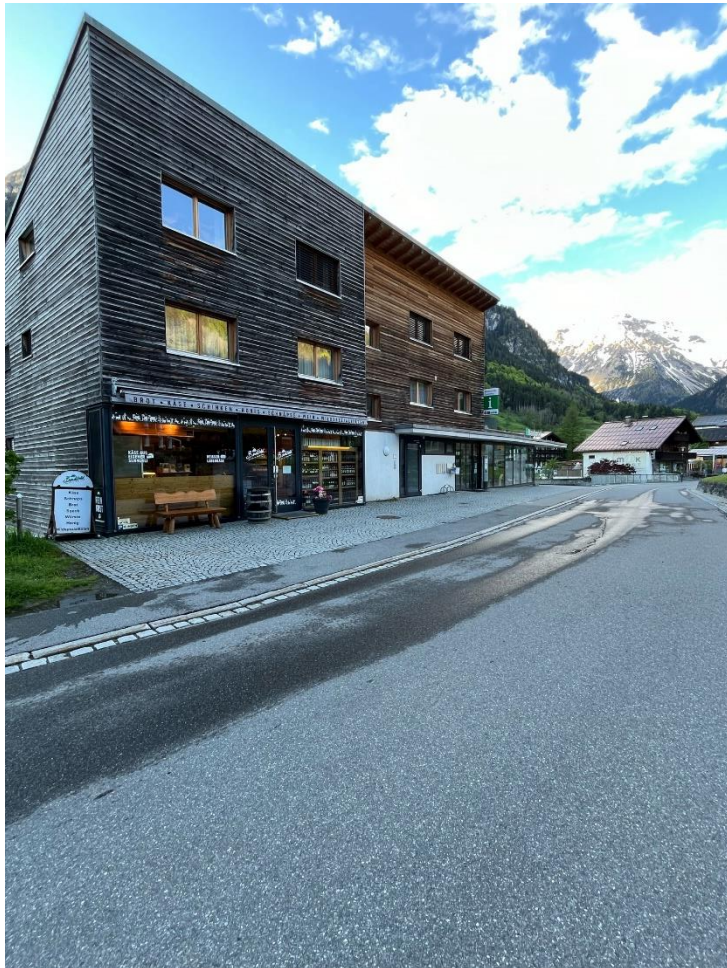


# Geschäftsfläche in Brand

6708 Brand



**Objektbilder:**



## Objektdaten:

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Lage:</b>              | Dieses kleine, feine Geschäftslokal befindet sich einer zentralen Lage in der schönen Tourismusgemeinde Brand.   |
| <b>Nutzfläche:</b>        | ca. 55 m <sup>2</sup> bestehend aus Verkaufsraum, Kühlzelle, Putzraum, Vorraum und WC, 2 x Keller  |
| <b>Baujahr:</b>           | ca. 2007   |
| <b>Heizung:</b>           | ÖL-Zentralheizung (Energieausweis in Arbeit)   |
| <b>Betriebskosten:</b>    | ca. € 300/mtl. + Strom ca. € 300/mtl. (Kühlgeräte)   |
| <b>Kaufpreis:</b>         | auf Anfrage! evtl. auch Miete möglich!   |
| <b>Nebenkosten Kauf:</b>  | 3,5% Grunderwerbssteuer<br>1,1% Grundbucheintragungssteuer<br>3,0 % Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt. vom Kaufpreis<br>+ Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft |
| <b>Nebenkosten Miete:</b> | Kaution: 3 Bruttomonatsmieten bzw. nach Vereinbarung,<br>Erfolgsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.<br>Mietvertragskosten + Vergebührung                |
| <b>Besichtigung:</b>      | Nach Terminvereinbarung über unser Büro  |
| <b>Bezug:</b>             | Nov./ Dez. 2024  |

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.**



Lageplan:

---



## Kontaktdaten:

---

Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
Wichnerstraße 7  
6700 Bludenz  
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00  
Fax-Nr.: 05552/344 00-4  
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35  
E-Mail.: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)

Homepage: [www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

 Meyer Immobilien Treuhand GmbH

