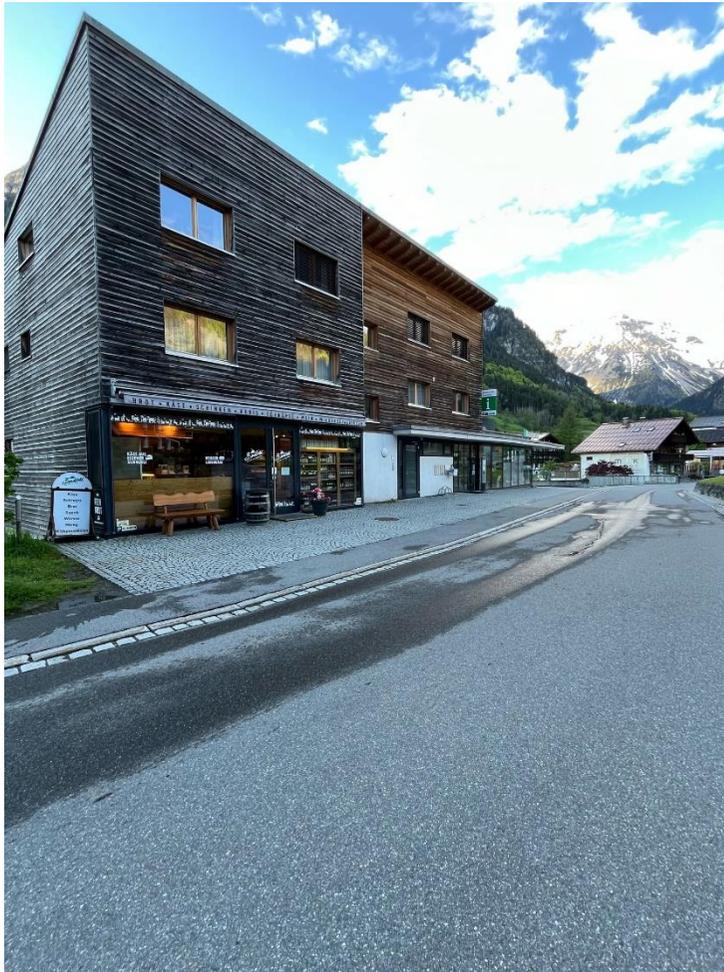
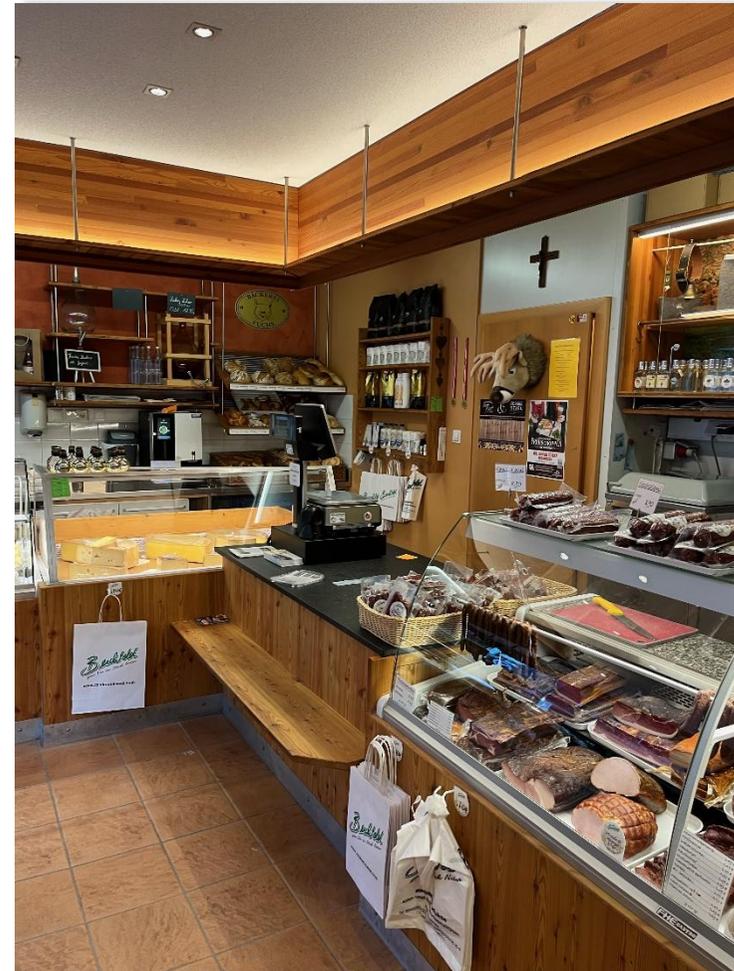


Geschäftsfläche in Brand

6708 Brand



Objektbilder:



Objektdaten:

Lage:	Dieses kleine, feine Geschäftslokal befindet sich einer zentralen Lage in der schönen Tourismusgemeinde Brand.
Nutzfläche:	ca. 55 m ² bestehend aus Verkaufsraum, Kühlzelle, Putzraum, Vorraum und WC, 2 x Keller
Baujahr:	ca. 2007
Heizung:	ÖL-Zentralheizung (Energieausweis in Arbeit)
Betriebskosten:	ca. € 300/mtl. + Strom ca. € 300/mtl. (Kühlgeräte)
Kaufpreis:	auf Anfrage! evtl. auch Miete möglich!
Nebenkosten Kauf:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungssteuer 3,0 % Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt. vom Kaufpreis + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Nebenkosten Miete:	Kautions: 3 Bruttomonatsmieten bzw. nach Vereinbarung, Erfolgsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Mietvertragskosten + Vergebührung
Besichtigung:	Nach Terminvereinbarung über unser Büro
Bezug:	Nov./ Dez. 2024

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lageplan:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

 Meyer Immobilien Treuhand GmbH

