

Kaufpreis

WA "Torkelweg" in Mäder



Wohnung **Top E01**

3 - Zimmer - Wohnung

Erdgeschoss - Gartenwohnung

| | |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche | ca. 78,42 m2 |
| Balkon/ Terrasse | ca. 26,75 m2 |
| Kellerraum | ca. 11,31 m2 |
| Gartenfläche | ca. 94,82 m2 |

| | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Kaufpreis Wohnung | Euro | 492.000,00 |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | 1 Stück | Euro 23.000,00 |
| GESAMTPREIS OHNE NEBENKOSTEN | Euro | 515.000,00 |

Nebenkosten (vom Kaufpreis)

| | | |
|------|---------------------------|----------------|
| 3,5% | Grunderwerbsteuer | Finanzamt |
| 1,1% | Grundbucheintragung | Bezirksgericht |
| 1,5% | Vertragserrichtungskosten | Notar-Treuhand |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die m² Angaben sind circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten