

WOHNANLAGE "TORKEWEG" MÄDER

Finanzierungsbeispiel Richtwert

Top E01 Erdgeschoss **78,42 m2 Wohnfläche**

3 - Zimmerwohnung mit ca. 95m2 Privatgarten

FINANZIERUNGSBEDARF

| | | | | |
|-------------------------|------|----|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 1,00 | PA | 6 273,91 | 492 000,00 |
| Stellplatz - Tiefgarage | 1,00 | ST | 293,29 | 23 000,00 |
| Kaufpreis Gesamt | | | 6 567,20 | 515 000,00 |

NEBENKOSTEN

| | | | | |
|---|-------|---|-----|------------------|
| Grunderwerbsteuer (Finanzamt) | 3,50% | % | | 18 025,00 |
| Grundbucheintragung (Grundbuch) | 1,10% | % | | 5 665,00 |
| Vertragserrichtungskosten inkl. Notar ca. | 1,20% | % | ca. | 6 180,00 |
| Nebenkosten Gesamt | | | | 29 870,00 |

ABZUGSKOSTEN

| | | | | |
|---|--|--|-----|--------------------|
| abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%) | | | ca. | -100 000,00 |
| abzüglich mögl. Wohnbauförderung | | | ca. | -115 000,00 |
| Abzugskosten Gesamt | | | | -215 000,00 |

FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten **Euro 329 870,00**

| | | | |
|---------------------------|---------|-----|-----------------|
| Rate für Wohnbalkredit | ab Euro | ca. | 1 460,00 |
| Rate für Wohnbauförderung | ab Euro | ca. | 100,00 |
| Monatsrate | ab Euro | ca. | 1 560,00 |

Hinweis:

- * Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
 - * Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
 - * Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren