

# WOHNANLAGE "TORKELOWEG" MÄDER

Finanzierungsbeispiel Richtwert

**Top E02 Erdgeschoss** **51,48 m2 Wohnfläche**

**2 - Zimmerwohnung mit ca. 48m2 Privatgarten**

## FINANZIERUNGSBEDARF

Kaufpreis	1,00	PA	6 196,58	319 000,00
Stellplatz - Tiefgarage	1,00	ST	446,78	23 000,00
<b>Kaufpreis Gesamt</b>			<b>6 643,36</b>	<b>342 000,00</b>

## NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	3,50%	%		11 970,00
Grundbucheintragung (Grundbuch)	1,10%	%		3 762,00
Vertragserrichtungskosten inkl. Notar ca.	1,20%	%	ca.	4 104,00
<b>Nebenkosten Gesamt</b>				<b>19 836,00</b>

## ABZUGSKOSTEN

abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)			ca.	-70 000,00
abzüglich mögl. Wohnbauförderung			ca.	-115 000,00
<b>Abzugskosten Gesamt</b>				<b>-185 000,00</b>

**FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten** **Euro 176 836,00**

Rate für Wohnbaukredit	ab Euro	ca.	785,00
Rate für Wohnbauförderung	ab Euro	ca.	100,00
<b>Monatsrate</b>	ab Euro	ca.	<b>885,00</b>

### Hinweis:

- \* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen  
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
  - \* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
  - \* Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren