

## Kaufpreis

# WA "Torkelweg" in Mäder



## Wohnung **Top E03**

### 3 - Zimmer - Wohnung

Obergeschoss

**Wohnfläche** ca. **78,42 m2**

Balkon/ Terrasse ca. 24,38 m2

Kellerraum ca. 11,09 m2

<b>Kaufpreis Wohnung</b>		<b>Euro</b>	<b>485.000,00</b>
<b>Kaufpreis Tiefgarage-Einstellplatz</b>	<b>1 Stück</b>	<b>Euro</b>	<b>23.000,00</b>
<b>GESAMTPREIS OHNE NEBENKOSTEN</b>		<b>Euro</b>	<b>508.000,00</b>

### **Nebenkosten** *(vom Kaufpreis)*

3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt
1,1%	Grundbucheintragung	Bezirksgericht
1,5%	Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die m<sup>2</sup> Angaben sind circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten