

# WOHNANLAGE "TORKELOWEG" MÄDER

Finanzierungsbeispiel Richtwert

**Top E03 Obergeschoss** **78,42 m2 Wohnfläche**

## 3 - Zimmerwohnung mit Balkon - Terrasse

### FINANZIERUNGSBEDARF

Kaufpreis	1,00	PA	6 184,65	485 000,00
Stellplatz - Tiefgarage	1,00	ST	293,29	23 000,00
<b>Kaufpreis Gesamt</b>			<b>6 477,94</b>	<b>508 000,00</b>

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	3,50%	%		17 780,00
Grundbucheintragung (Grundbuch)	1,10%	%		5 588,00
Vertragserichtungskosten inkl. Notar ca.	1,20%	%	ca.	6 096,00
<b>Nebenkosten Gesamt</b>				<b>29 464,00</b>

### ABZUGSKOSTEN

abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)			ca.	-100 000,00
abzüglich mögl. Wohnbauförderung			ca.	-115 000,00
<b>Abzugskosten Gesamt</b>				<b>-215 000,00</b>

**FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten** **Euro 322 464,00**

Rate für Wohnbalkredit	ab Euro	ca.	1 430,00
Rate für Wohnbauförderung	ab Euro	ca.	100,00
<b>Monatsrate</b>	ab Euro	ca.	<b>1 530,00</b>

#### Hinweis:

- \* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen  
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
  - \* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
  - \* Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren